

**1. melléklet az Bajót község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 4/2013.(III. 27.) sz. önkormányzati rendelethez.**

**Önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítéséről**

**Vagyontárgyak meghatározása**

- 1) Bajót község Önkormányzatának tulajdonát képező víz- és csatorna közmű vagyon

**INDOKLÁS:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 18.§ (12) bekezdése indokolja a rendelet megalkotását. Tekintettel arra, hogy az Nvt. lényegesen új szabályokat állapított meg az önkormányzati vagyonra és a vagyonnal való gazdálkodásra ezért indokolt e tárgykörben új helyi rendelet megalkotása.

**Részletes indokolás**

**1.§-hoz**

Az önkormányzat vagyonának a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt szabályok szerinti csoportosításáról rendelkezik. Az (1) bekezdés tartalmazza a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon meghatározását, mely az önkormányzat feladata. A (2) bekezdés tartalmazza a korlátozottan forgalomképes vagyon felsorolását, a (3) bekezdés az üzleti vagyonról rendelkezik.

**2.§-hoz**

A képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatához köti a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint kizárólagos önkormányzati vagyonnal minősülő vagyontárgyak vonatkozásában hozott döntéseket.

**3-8.§-hoz**

A korlátozottan forgalomképes ingatlanok értékesítésének és hasznosításának szabályait tartalmazza. Szabályozza a nyilvános és a zártkörű pályázati eljárást.

**9.§-hoz**

Az üzleti vagyon értékesítésének és hasznosításának szabályait tartalmazza.

**10.§-hoz**

A vagyonkezelésre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

#### 11.§-hoz

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározására ad szabályozást. Fő szabály szerint a versenyeztetés hatálya alá tartozó ingatlanvagyon értékét forgalmi értékbecsléssel kell megállapítani.

#### 12.§-hoz

Az ingó vagyontárgyak feletti tulajdonjog polgármesterre történő átruházását szabályozza.

#### 13.§-hoz

Az egyéb tulajdonosi jogok gyakorlásának polgármesterre történő átruházását szabályozza.

#### 14.§-hoz

Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadásának szabályait tartalmazza.

#### 15-17.§-okhoz

A szolgáltatások megrendelésének, tárgyi eszközök vásárlásának és az önkormányzat befektetéseinek szabályait tartalmazza. Hatáskörmegosztást tartalmaz a képviselő-testület és a polgármester között, értékhatároktól függően.

#### 18.§-hoz

Az önkormányzat követeléseiről történő lemondás szabályait tartalmazza. Az 1 millió forint alatti követelésekről és értékhatártól függetlenül a munkavállalókkal kapcsolatos különféle követelésekről történő lemondás jogát polgármesteri hatáskörbe utalja.

#### 19.§-hoz

Az önkormányzati vagyon kedvezményes átruházásának szabályozását tartalmazza.

#### 20.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik a korábbi e tárgyban alkotott helyi rendelet hatályon kívül helyezésével.