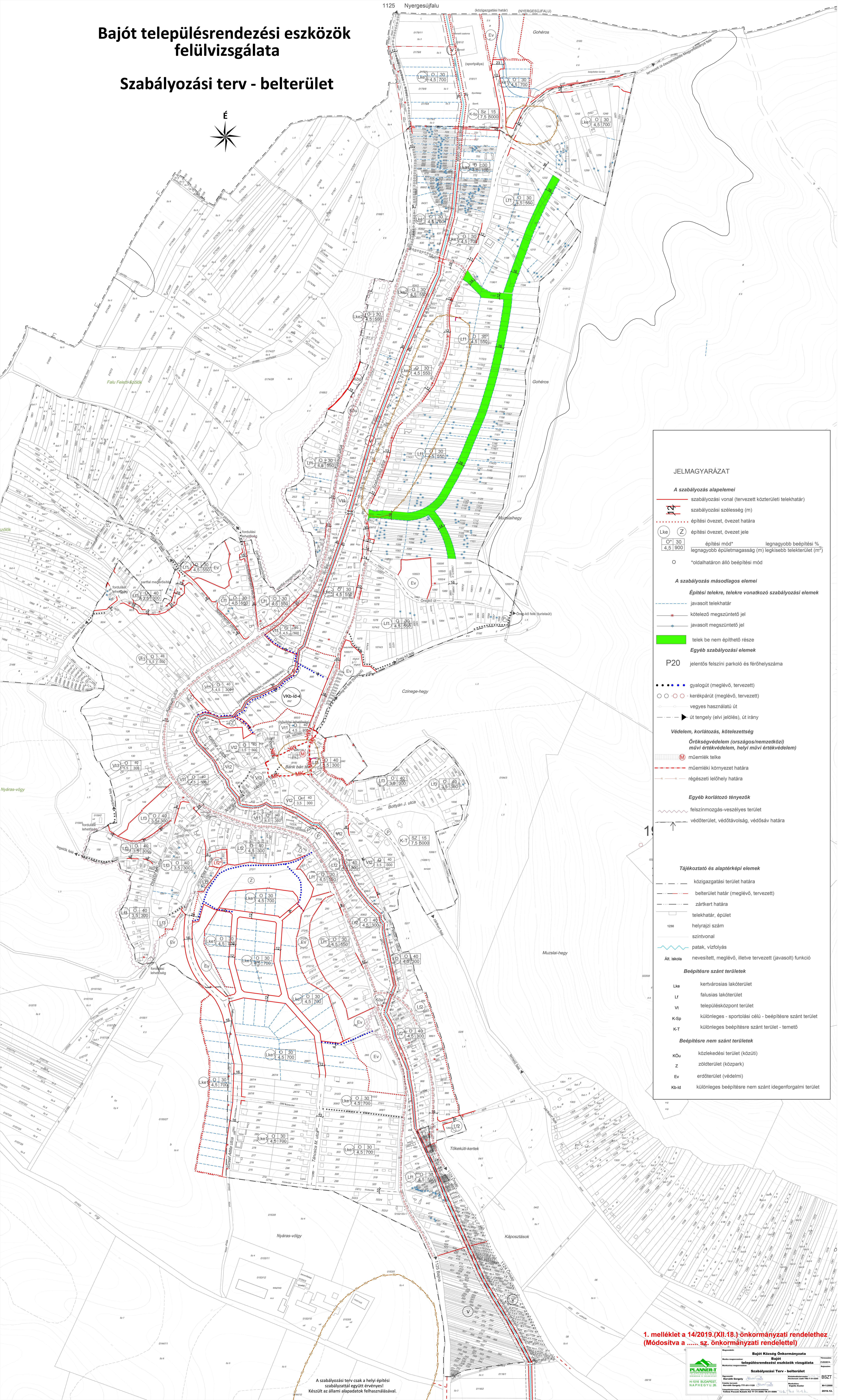
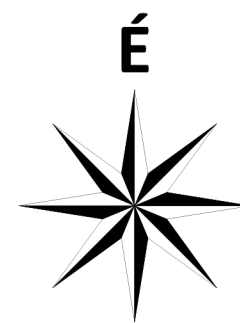


Bajót településrendezési eszközök felülvizsgálata

Szabályozási terv - belterület



JELMAGYARÁZAT

- A szabályozás alapelemei**
- szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
 - szabályozási szélesség (m)
 - építési övezet, övezet határa
 - építési övezet, övezet jele
 - építési mód* legnagyobb beépítési % legnagyobb épületmagasság (m) legkisebb telekterület (m²)
 - *oldalhatáron álló beépítési mód
- A szabályozás másodlagos elemei**
- Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- javasolt telekhatár
 - kötelező megszüntető jel
 - javasolt megszüntető jel
 - telek be nem építhető része
- Egyéb szabályozási elemek**
- P20** jelentős felszíni parkoló és férőhelyszáma
- gyalogút (meglévő, tervezett)
 - kerekpárút (meglévő, tervezett)
 - vegyes használatú út
 - út tengely (elvi jelölés), út irány
- Védelem, korlátozás, kötelezettség**
- Örökségvédelem (országos/nemzetközi) művi értékvédelem, helyi művi értékvédelem**
- műemlék telke
 - műemléki környezet határa
 - régészeti lelőhely határa
- Egyéb korlátozó tényezők**
- felszínmozgás-veszélyes terület
 - védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Tájékoztató és alaptérképi elemek**
- közigazgatási terület határa
 - belterület határ (meglévő, tervezett)
 - zártkert határa
 - telekhatár, épület
 - helyrajzi szám
 - sztívnival
 - paták, vízfolyás
 - át iskola nevesített, meglévő, illetve tervezett (javasolt) funkció
- Beépítésre szánt területek**
- Lke kertvárosias lakóterület
 - Lf falusias lakóterület
 - Vt településközpont terület
 - K-Sp különleges - sportolási célú - beépítésre szánt terület
 - K-T különleges beépítésre szánt terület - temető
- Beépítésre nem szánt területek**
- KÖu közlekedési terület (közúti)
 - Z zöldterület (közpark)
 - Ev erdőterület (védelmi)
 - Kb-Id különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület

1. melléklet a 14/2019.(XII.18.) önkormányzati rendelethez (Módosítva a sz. önkormányzati rendelettel)

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

		Bajót Község Önkormányzata Bajót településrendezési eszközök vizsgálata Szabályozási Terv - belterület
H-109 BUDAPEST NAPHEGY ÚJ 25	H-109 BUDAPEST Naphegy Új 25	BSZT 2019.12.