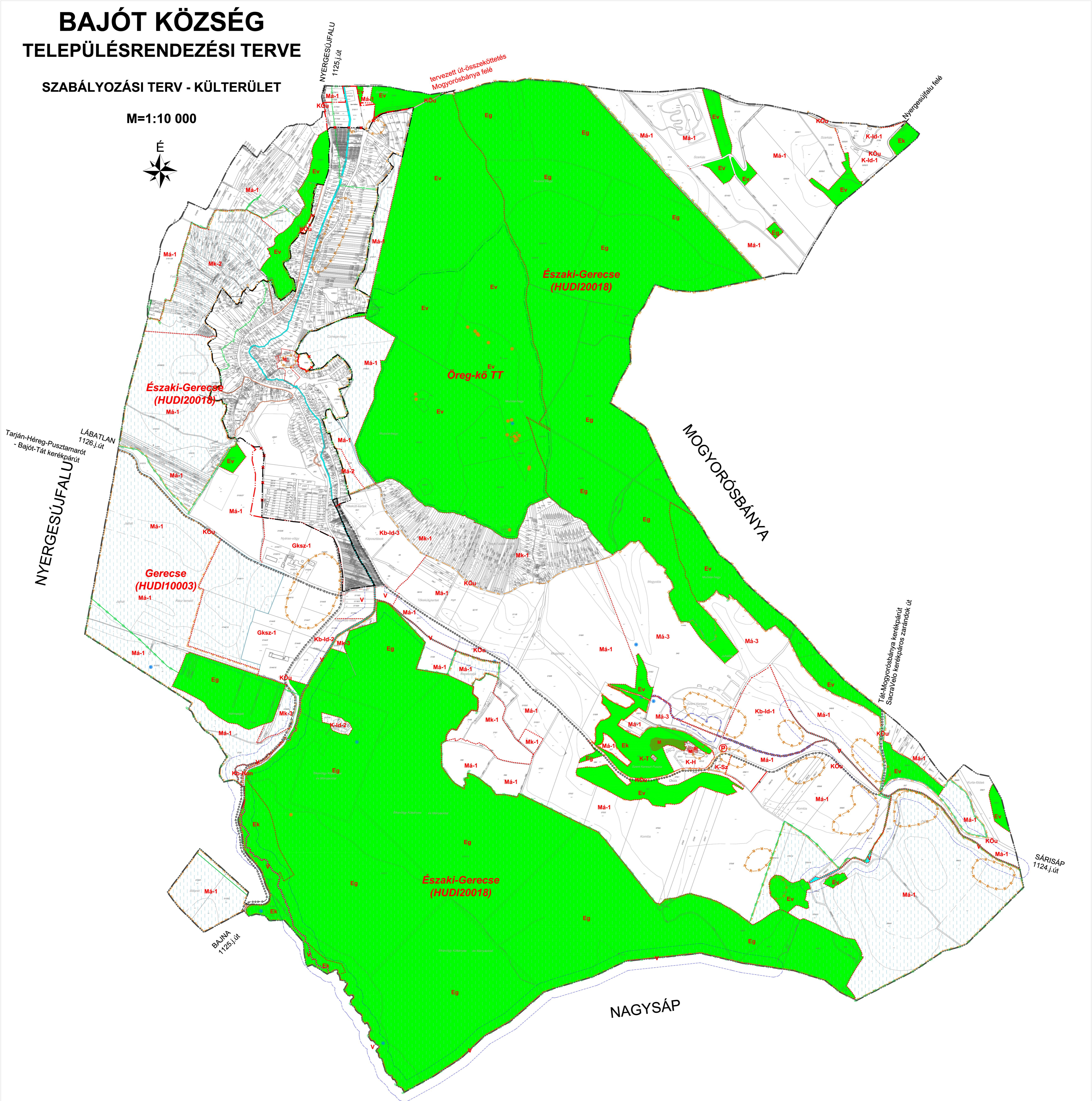


# BAJÓT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

## SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

M=1:10 000



## JELMAGYARÁZAT

### beépítésre szánt építési övezetek

- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
- K-ld különleges idegenforgalmi
- K-T különleges temető
- K-H különleges hitéleti célú
- K-Sz különleges szociális célú

### beépítésre nem szánt övezetek

- KÖu közúti közlekedési terület
- Ev védelmi erdő
- Eg gazdasági erdő
- Ek közjóléti erdő
- Má általános mezőgazdasági
- Mk kertés mezőgazdasági
- V vízgazdálkodási
- Kb-ld különleges idegenforgalmi
- Kb-Hon különleges honvédelmi

### kötelező szabályozási elemek

- építési övezet, övezethatár
- építési övezet, övezet jele

### javasolt, nem kötelező szabályozási elemek

- 15 javasolt telekhatár
- 15 kóta
- út tengely (elvi jelölés), út irány
- vegyes használatú út
- gyalogút
- kerékpárút (kerékpáros nyomvonal)
- P fontosabb parkoló

### más jogszabály alapján kötelező szabályozási elemek

- m műi értékvédelem
- R régészeti lelőhely
- M műemlék telke
- K műemléki környezet
- T táj- és természetvédelem
- N Natura 2000 terület
- O országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- T tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- E ex lege védett forrás
- B ex lege védett barlang
- T helyi jelentőségű természetvédelmi terület

### környezetvédelem

- F felszínmozgás-veszélyes terület

### védőterületek, védősávok

- 50 védőtávolság (50-50 m)

### tájékoztató elemek

- K közigazgatási terület határa
- B meglévő belterület határ
- T tervezett belterület határ
- M megszűnő belterület határ
- F földrészlet határ
- S helyrajzi szám
- V vízfolyás, vízfelület
- G meglévő, geodéziailag nem mért épület

A szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes!  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

14/2019.(XII.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete  
Módosítva az 5/2023.(III.29.) sz., a 6/2023. (IV.26.) sz.  
és a .../2024.(.....) önkormányzati rendelettel.

 H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY ÚT. 26.	Megrendelő: Bajót Község Önkormányzata	Tervező: P.05/2014
	Munka megnevezése: Bajót településrendezési eszközök felülvizsgálata	Rajzszám: P.05/2014
Munkarész megnevezése: Külterület	Szabályozási Terv	
Ügyvezető: Horváth Gergely	Készítők: Heckenast Judit TRK-T 01-5295	KSZT
Feladók: Horváth Gergely TT1 01-1120	Munkatársak: Herczik Eszter okt. tájépítésmérnök	
Zöldterületek, táj- és természetvédelem, környezetvédelem: Tóthné Pocsók Katalin TK 01-5086 és TT/11 01-5086 okl. kertészmérnök, táj- és kertépítész, vezető településrendező	Méret: M=1:10000	Dátum: 2019.11.