

**BANA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
8/2019. (XI.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK**

1. melléklete: A beépítésre szánt területek építési övezeteinek építési használatának megengedett határértékei:

1. táblázat

Övezet jele	Beépítési mód	Max. beépítettség %	Max. épület-magasság m	Min. telekméret m ²	Min. zöld felület %
Lke-1	oldalhatáros	30	4,5	800	50
Lke-2	oldalhatáros	30	4,5	600	50
Lke-3	oldalhatáros	30	6,0	700	50
Lf-1	oldalhatáros	30	4,5	1000	40
Lf-2	oldalhatáros	30	4,5	600	40
Lf-3	oldalhatáros	30	4,5	300	40

2. táblázat

Övezet jele	Beépítési mód	Max. beépítettség %	Max. épület-magasság m	Min. telekméret m ²	Min. zöld felület %
Vi-1	oldalhatáros	40	6,0	600	30
Vi-2	szabadonálló	40	7,5	1500	30
Vi-3	szabadonálló	20	10,0	5000	50
Vi-4	K(kialkult)	K	K	K	K

3. táblázat

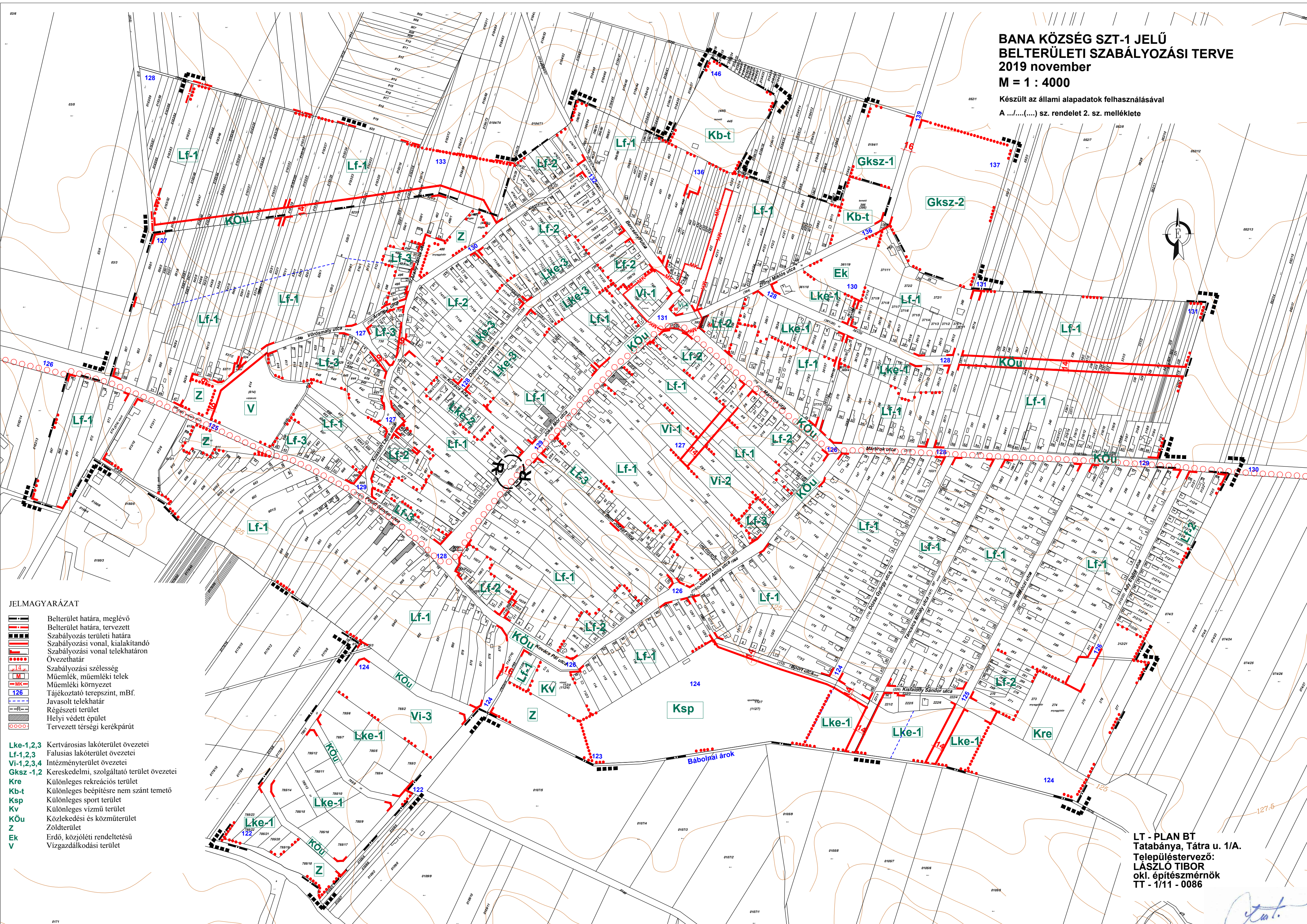
Övezet jele	Beépítési mód	Max. beépítettség %	Max. épület-magasság m	Min. telekméret m ²	Min. zöld felület %
Gksz-1	szabadonálló	50	7,5	2000	20
Gksz-2	szabadonálló	50	10,5	5000	20

4. táblázat

Övezet jele	Beépítési mód	Max. beépítettség %	Max. épület-magasság m	Min. telekméret m ²	Min. zöld felület %
Kre	szabadonálló	20	7,5	5000	40
Ksp	szabadonálló	20	12,0	10000	40
Kv	szabadonálló	40	6,0	3000	40
Kmü	szabadonálló	40	12,0	3000	40
Kszt	szabadonálló	40	6,0	kialakult	40
Kg	szabadonálló	40	6,0	kialakult	40
Ktá	szabadonálló	40	6,0	kialakult	40

BANA KÖZSÉG SZT-1 JELŰ
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
2019 november
M = 1 : 4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
A(....) sz. rendelet 2. sz. melléklete



- JELMAGYARÁZAT
- Belterület határa, meglévő
 - Belterület határa, tervezett
 - Szabályozás területi határa
 - Szabályozási vonal, kialakítandó
 - Szabályozási vonal telekhatáron
 - Övezethatár
 - Szabályozási szélesség
 - Műemlék, műemléki telek
 - Műemléki környezet
 - Tájékoztató terepszint, mBf.
 - Javasolt telekhatár
 - Régiészeti terület
 - Helyi védett épület
 - Tervezett térségi kerékpárút
- Lke-1,2,3 Kertvárosias lakóterület övezetei
Lf-1,2,3 Falusias lakóterület övezetei
Vi-1,2,3,4 Intézményterület övezetei
Gksz -1,2 Kereskedelmi, szolgáltató terület övezetei
Kre Különleges rekreációs terület
Kb-t Különleges beépítésre nem szánt temető
Ksp Különleges sport terület
Kv Különleges vízmű terület
KOU Közlekedési és közműterület
Z Zöldterület
Ek Erdő, közjóléti rendeltetésű
V Vizgazdálkodási terület

LT - PLAN BT
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086