

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(terembérletre)

amely létrejött egyrészről

Császár Község Önkormányzata (székhelye: 2858 Császár, Kisfaludy u. 5., adószáma: 15729686-2-11, képviseli: Mentés Zsolt polgármester),

mint **Tulajdonos / Bérbe adó** (a továbbiakban: *Önkormányzat*),
és

..... (név / szervezet megnevezése)

(székhelye:, képviseli:,
nyilvántartási szám: ...),

mint **Bérbe vevő között**, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló Császári Községi Tér és Könyvtár (2858 Császár, Váci u. 1.) nagytermét / kistermét (a továbbiakban: *Helyiség*) és a hozzá tartozó szociális helyiségeket a Bérbe adó bérbe adja, Bérbe vevő bérbe veszi.

(2) A bérlet célja:

(3) A Helyiség alapterülete: m²; a bérlet során a kapcsolódó eszközök (székek, asztalok, hangosítás, világítás) az intézmény szabályzata szerint vehetők igénybe.

2. A bérlet időtartama

(1) A Helyiség bérletének időtartama (**dátum, időtartam**):

.....

(2) A bérlet meghosszabbítására külön írásos megállapodás szükséges.

3. A használat feltételei

(1) A Bérbe vevő köteles a Helyiséget rendeltetésszerűen használni, és gondoskodni annak tisztaságáról, állagának megóvásáról.

(2) A Bérbe vevő nem jogosult a helyiséget továbbadni, albérletbe adni, vagy más szervezet részére használatba engedni.

(3) Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a Helyiséget önkormányzati, közösségi vagy közérdekű rendezvények céljára előzetes értesítés mellett visszavegye.

(4) A Bérbe vevő köteles betartani a Művelődési Ház házirendjét, valamint a tűz- és balesetvédelmi előírásokat.

(5) A Bérbe vevő a bérlet során keletkezett esetleges károkért **teljes körű anyagi felelősséggel** tartozik.

(6) A Bérbe vevő köteles a bérlet (rendezvény vagy tevékenység) után az 1. (1) pontban írt Helyiségeket tisztán, rendezett állapotban visszaadni.

4. Díjazás és költségek

(1) A fenti szolgáltatás (terembérlet) díja:Ft, azazFt., melyet a Bérbe vevő jelen szerződés aláírásától számított 3 napon belül a Bérbe adó 62900036-10000180 számú számlájára átutalással/postai csekken befizet. A helyiség használatbavételekor az erről szóló igazolást a művelődésszervezőnek be kell mutatni.

(2) A rezsi- és üzemeltetési költségek (fűtés, világítás,) az Önkormányzatot terhelik, amennyiben erről külön más megállapodás nem születik.

5. Egyéb rendelkezések

(1) A helyiség bérlete az igénybevétel napját megelőző 20. napig díjmentesen lemondható. Minden más esetben – a vis maior esetét ide nem értve – bérbeadó a befizetett bérleti díj 40 %-át meghiúsulási kötbér címén visszatartja.

(2) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv** (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései irányadóak.

6. Záró rendelkezések

A szerződést a felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Császárré, év hó nap

.....
Bérbe adó

.....
Bérbe vevő

Visszavétel (a 3. (6) pontban írtaknak való megfelelés):

Keletkezett károk (és értéke):