

2. melléklet a 12/2025.(XII.17.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
	övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek															az épület megengedett							a telek		
			kialakítható legkisebb / legnagyobb						beépíthető legkisebb			legnagyobb								legkisebb			legkisebb / legnagyobb			leg- magasabb pontja	közműellátási mértéke és módja
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épület-magassága	homlokzat- magasság a	párkány- magassága						
			min. (és/vagy max. *)											terepszint felett								terepszint alatt		min. és/vagy max.			
			m ²		m		m	m ²	m	m	m	%		%		m ² /m ²		Ém		m		m		m		m	közművesítet tség
			min.	max.	min.	max.																		min.	max.		
						Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém		Hm		Pm	
1.	Lf-1	O	900	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	6,0	12,0	teljes	
2.	Lf-2	O	2500	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	6,0	12,0	teljes	
3.	Vt-1	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	8,0	14,5	teljes	
4.	Vt-2	O	1000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	8,0	14,5	teljes	
5.	Gksz-1	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	7,0	13,0	részleges	
6.	Gipe-1	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-	7,0	13,0	részleges	
7.	K-P-1	KP	300	-	-	-	-	-	-	-	80	-	80	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	6,0	12,0	részleges	
8.	K-Mü-1	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	7,0	13,0	részleges	
9.	Ee	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	8,0	hiányos	
10.	Ev	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	8,0	hiányos	
11.	Zkp	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	4,5	8,0	hiányos	
12.	Mk	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	4,5	8,0	hiányos	
13.	Má	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	-	6	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,0	8,0	hiányos	
14.	Mt-1	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	8,0	hiányos	
15.	Mt-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0	0,0	hiányos	
16.	Vg	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	8,0	hiányos	
17.	KÖu	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	4,5	8,0	hiányos	
18.	KÖu-k	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	4,5	8,0	hiányos	
19.	KÖe	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	8,0	hiányos	
20.	Közm	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közműellátás - épülete	-	közműellátás épülete	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	8,0	hiányos	
21.	Kb-T	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	4,5	8,0	hiányos	