

1. SZ. MELLÉKLET : Az építési övezeteknél használt jelek táblázatos összefoglalása

a) A beépítési módok kódjai:

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zárt sorú

b) Az újonnan kialakítható építési telkek méretei:

A legkisebb teleknagyság m ² -ben	A legkisebb telekmélység m-ben
450	25
600	30
720	30
900	35
1100	40
1500	50
2500	50
5000	50

legkisebb telekszélesség beépítési módtól függően m-ben		
szabadon álló	Oldalhatáron álló	zárt sorú
14	12	10
14	12	10
16	14	12
16	14	12
18	16	14
20	16	16
25	18	20
40	25	20

c) A beépítettség és a hozzá tartozó zöldfelületi fedettség értékei

beépítési %	Előírt legkisebb zöldfelületi fedettség %				
	Lakó	Központi vegyes	Település-központi vegyes	Különleges	Gazdasági
5				80(Ki1, Ki5) 30 (Ki3)	
10					
15	70				
20	65				
25	60		55	35 (Ki4)	50
30	55	50 (40 Vk2)	50 (40 Vt5)		40
80 (csak prérház-pince övezetben)				10 (Ki 6)	
K (kialakult) %	80 % -ból a beépítési % levonva				

d) Az előírt legnagyobb építménymagasság értékei:

legfeljebb 3,5m
 legfeljebb 4,5m
 legfeljebb 6,5m
 legfeljebb 10,5m, legalább 4,5 m
 K=kialakult (a meglévő épület építménymagassága)