

**3. SZ. MELLÉKLET**  
**1.2.2/A SZABÁLYOZÁSI TERV A BELTERÜLETRE M = 1: 4 000-ES LÉPTÉKBEN**

# JELMAGYARÁZAT

## CSÁSZÁR SZABÁLYOZÁSI TERV

### KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

#### FELÜLETEK

	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület
	Zöldterület
	Erdőövezet
	Felszíni vizek vízgazdálkodási övezete
	OTÉK-tól eltérő hátsóker, ill. a telek be nem építhető része
	Műemlék és telke
	Helyileg védendő épület (I. fokozat)
	Helyileg védendő épület (II. fokozat)

#### VONALAK

	Tervezett szabályozási vonal
	Beépítési vonal
	Tervezett belterületi határ
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Felszíni vizek védőtávolságának határa
	Egyéb védőtávolság határa
	Építési övezeteket, ill. övezeteket elválasztó határvonal
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely
	Vegyes használatú gépjármű út
	Önálló gyalogút
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút
	Szabályozási szélesség, illetve a szabályozott terület szélessége
	Kötelező fásítás
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	Ökoháló
	Natura 2000 terület

#### IRÁNYADÓ ELEM

	Tervezett telekhatár
--	----------------------

#### ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	Meglévő belterületi határ
	Nagyfeszültségű távvezeték

Lf	SZ	1100
	10	4,5

Az építési övezet jelében a betűjel a rendeltetési előírásokra utal:

a) beépítésre szánt területen:

Lf	falusias lakó építési övezetek
Vt	településközponti vegyes építési övezetek
Vk	központi vegyes építési övezetek
Gk	kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek
Ge	egyéb gazdasági terület
Ki	közhasználatú építményi építési övezetek
Kb	bányászati övezetek

b) beépítésre nem szánt területen:

Z	közpark övezet
Ev	védelmi rendeltetésű erdő övezet
Eg	gazdasági rendeltetésű erdő övezet
Ee	egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdő öve
Mke	kertés mezőgazdasági övezet
Má	általános mezőgazdasági övezet
Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági övezet
KÖu	általános (közúti) közlekedési övezet
KÖv	vasúti közlekedési övezet
VG1	felszíni vizek vízgazdálkodási övezete
VG2	vízbeszerzés vízgazdálkodási övezete

Lf	SZ	1100
	10	4,5

Az építési övezet jelében, a táblázatban a bal felső betű a beépítési módra utal. A lehetséges építési módok:

SZ	szabadonálló
O	oldalhatáron álló

Lf	SZ	1100
	10	4,5

Az építési övezet jelében, a táblázatban, a jobb felső szám, ill. betű az újonnan kialakítható legkisebb teleknagyságra utal (m<sup>2</sup>)

Lf	SZ	1100
	10	4,5

Az építési övezet jelében, a táblázatban, a bal alsó szám, ill. betű a legnagyobb beépítettségre utal (%)

Lf	SZ	1100
	10	4,5

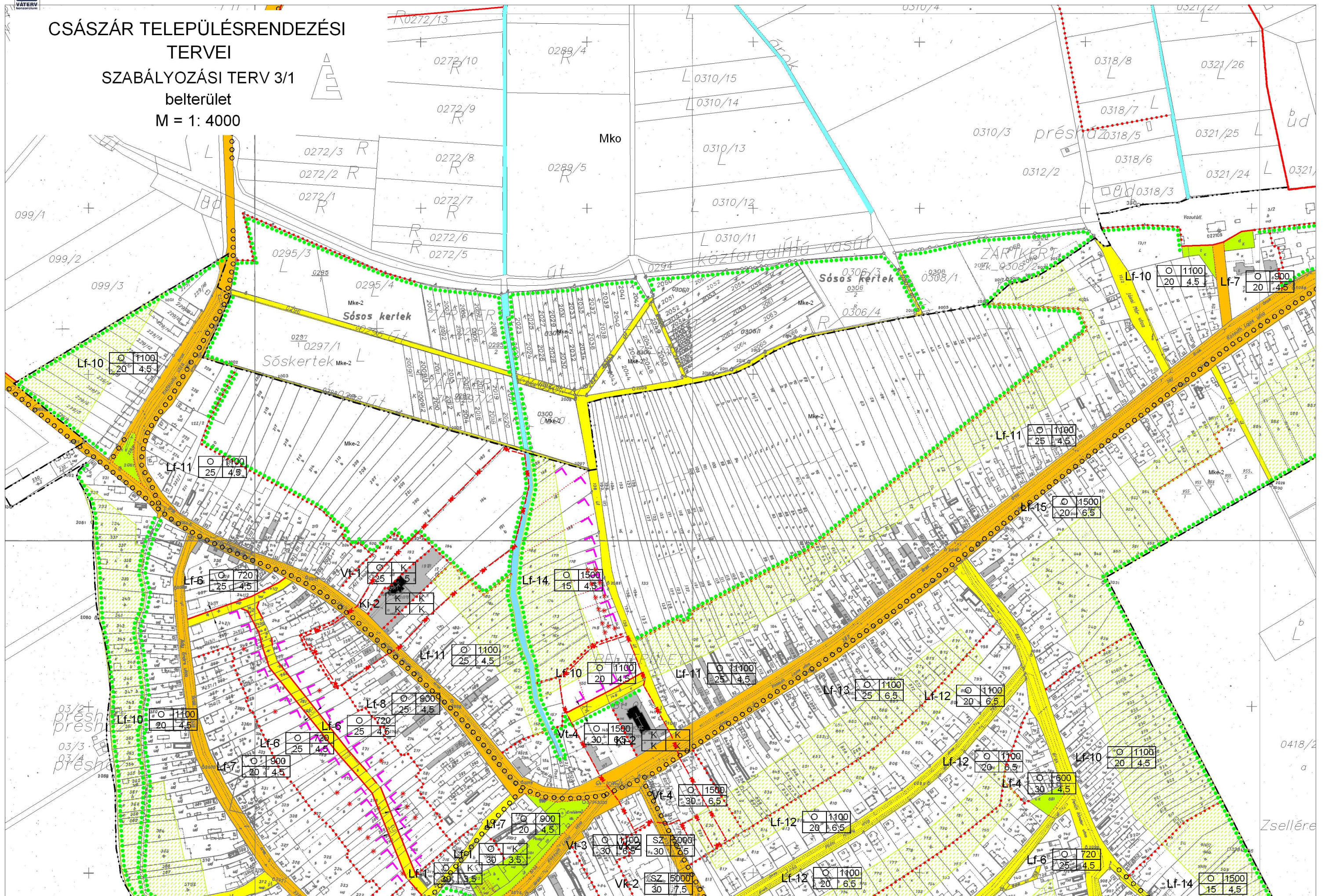
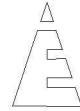
Az építési övezet jelében, a táblázatban, a jobb alsó szám, ill. betű a telken újonnan vagy bővítéssel kialakuló megengedett építménymagasságot jelzi (m)

A K betű kialakult, adottságtól függő szabályozást jelent.

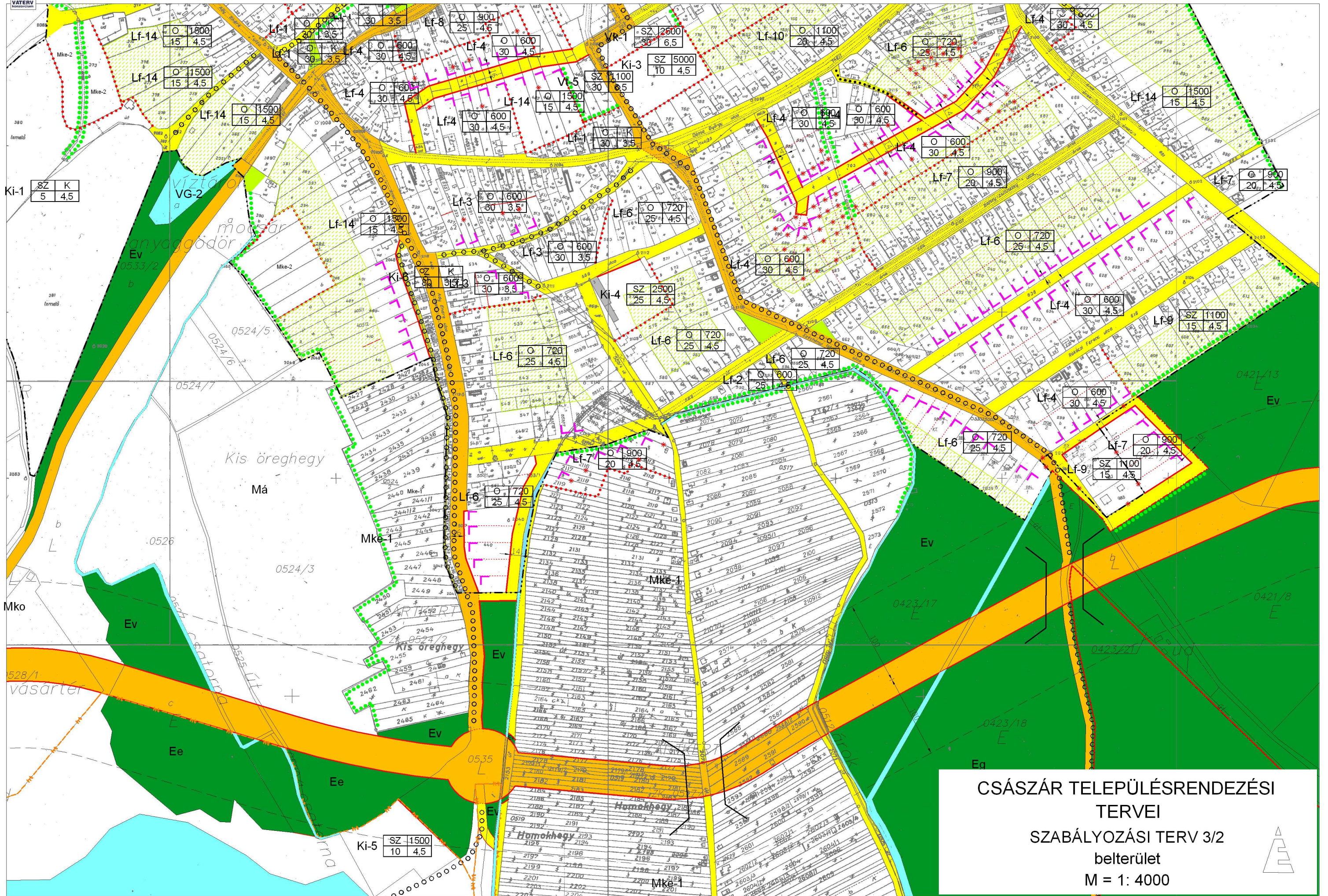




**CSÁSZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI**  
**TERVEI**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV 3/1**  
 belterület  
 M = 1: 4000

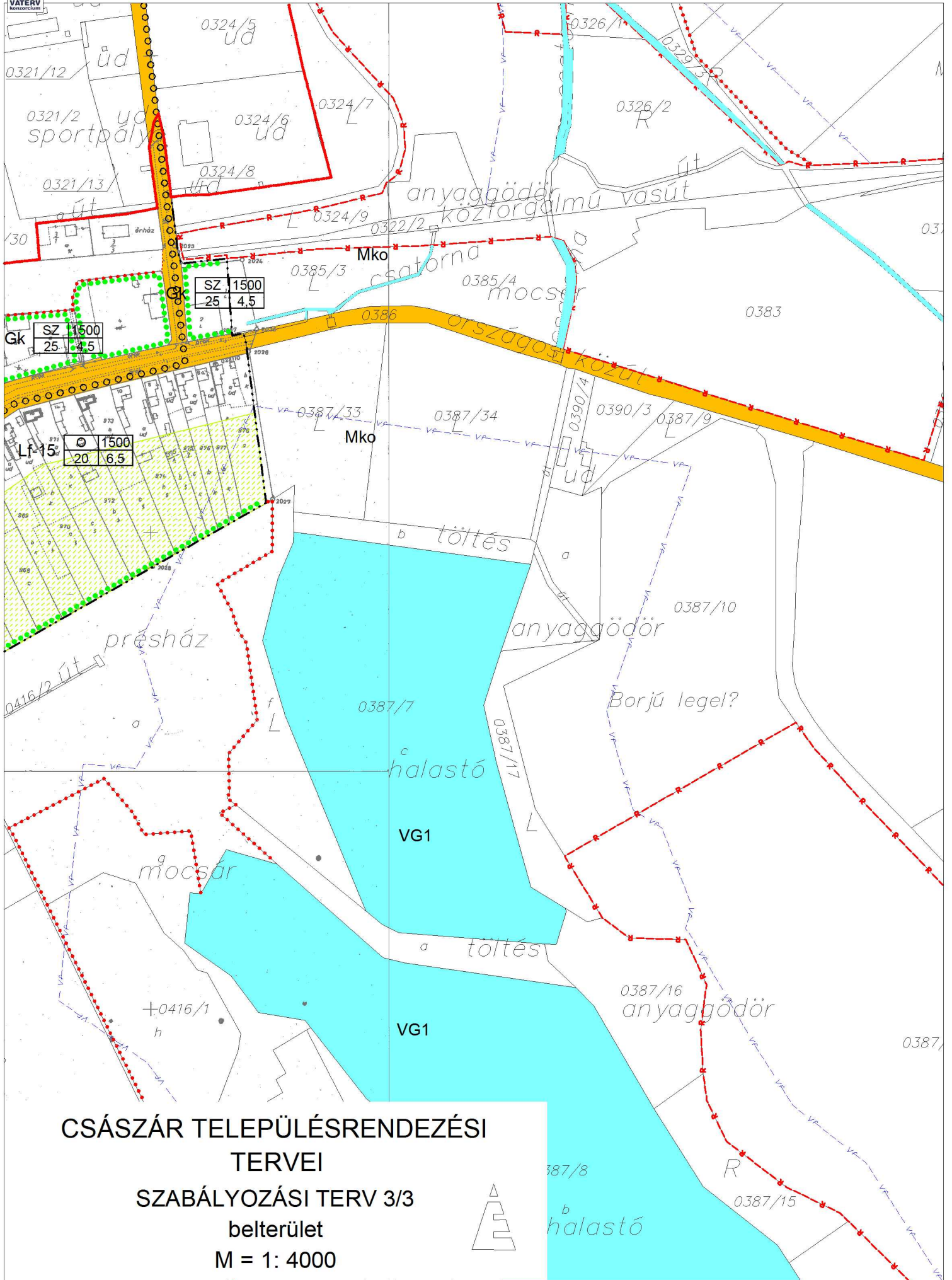






CSÁSZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
 TERVEI  
 SZABÁLYOZÁSI TERV 3/2  
 belterület  
 M = 1: 4000





**CSÁSZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
TERVEI  
SZABÁLYOZÁSI TERV 3/3  
belterület  
M = 1: 4000**

