











JELMAGYARÁZAT












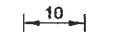






CSÁSZÁR SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

FELÜLETEK

	I. rendű közlekedési célú közterület
	I. rendű közlekedési célú közterület, alternatív nyomvonal
	II. rendű közlekedési célú közterület
	Zöldterület
	Erdőövezet
	Felszíni vizek vízgazdálkodási övezete
	Hátsókerth, a telek nem beépíthető része
	Műemlék és telke
	Helyileg védendő épület
	Helyi értékű dokumentálandó épület


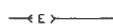
VONALAK

	* Tervezett szabályozási vonal
	Beépítési vonal
	Tervezett belterületi határ
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Felszíni vizek védőtávolságának határa
	Egyéb védőtávolság határa
	Építési övezeteket, ill. övezeteket elválasztó határvonal
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely
	Vegyes használatú gépjármű út
	Őnálló gyalogút
	Őnálló vagy kijelölt kerékpárút
	Szabályozási szélesség, illetve a szabályozott terület szélessége
	Kötelező fásítás
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	Ökoháló
	Natura 2000 terület
	Erózió által veszélyeztetett terület határa

IRÁNYADÓ ELEM

	Tervezett telekhatár
---	----------------------

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	Meglévő belterületi határ
	Nagyfeszültségű távvezeték

* Az elkerülő út déli nyomvonala irányadó szabályozás, tervezői javaslat

Lf	SZ	1100
	10	4,5

Az építési övezet jelében a betűjel a rendeltetési előírásokra utal:

a) beépítésre szánt területen:

Lf	falusias lakó építési övezetek
Vt	településközponti vegyes építési övezetek
Vk	központi vegyes építési övezetek
Gk	kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek
Ge	egyéb gazdasági terület
Ki	közhasználatú építményi építési övezetek
Kb	bányászati övezetek

b) beépítésre nem szánt területen:

Z	közpark övezet
Ev	védelmi rendeltetésű erdő övezet
Eg	gazdasági rendeltetésű erdő övezet
Ee	egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdő övezet
Mke	kertes mezőgazdasági övezet
Má	általános mezőgazdasági övezet
Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági övezet
KÖu	általános (közúti) közlekedési övezet
KÖv	vasúti közlekedési övezet
VG1	felszíni vizek vízgazdálkodási övezete
VG2	vízbeszerzés vízgazdálkodási övezete

Lf	SZ	1100
	10	4,5

Az építési övezet jelében, a táblázatban a bal felső betű a beépítési módra utal. A lehetséges építési módok:

SZ	szabadonálló
O	oldalhatáron álló

Lf	SZ	1100
	10	4,5

Az építési övezet jelében, a táblázatban, a jobb felső szám, ill. betű az újonnan kialakítható legkisebb teleknagyságra utal (m²)

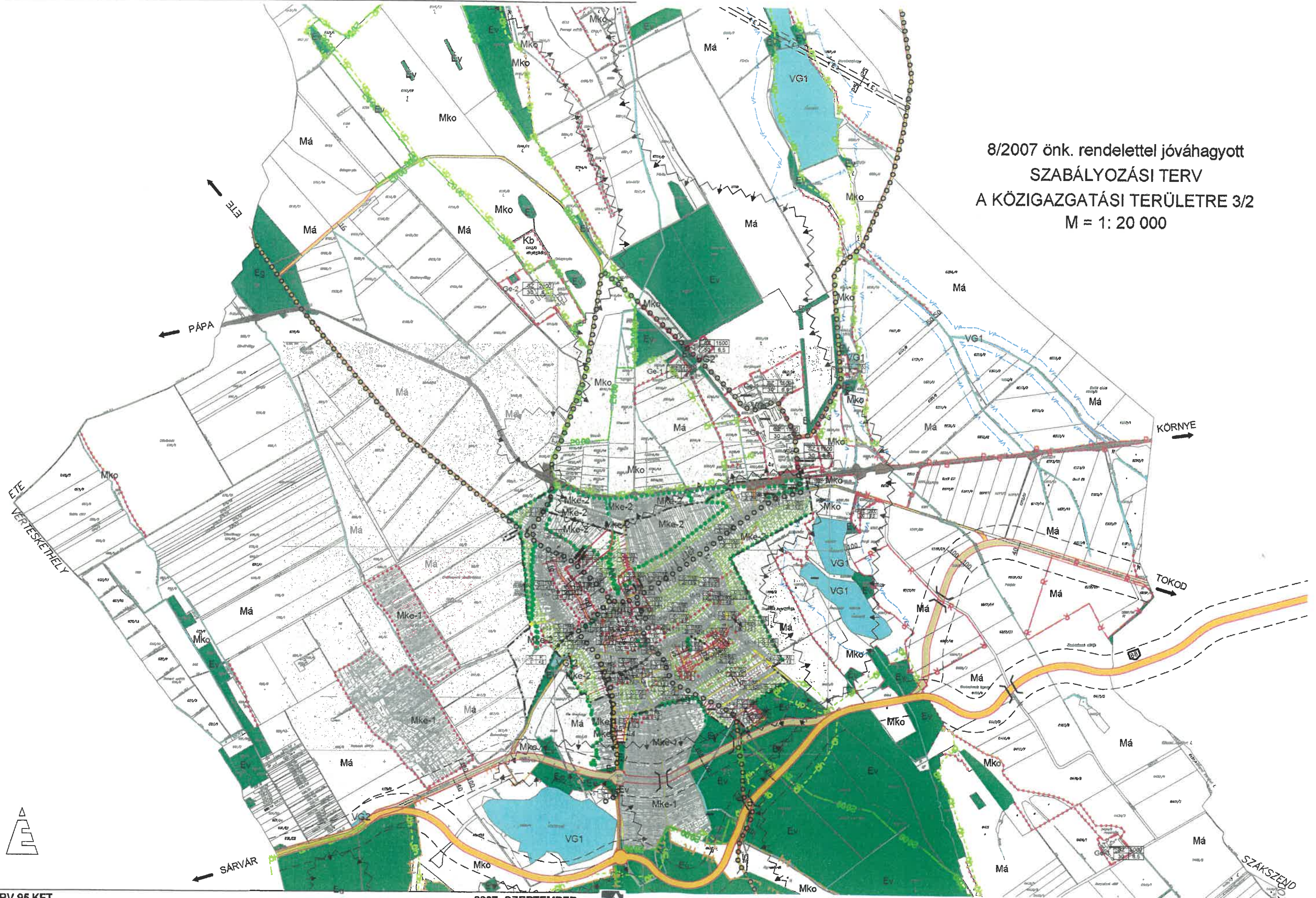
Lf	SZ	1100
	10	4,5

Az építési övezet jelében, a táblázatban, a bal alsó szám, ill. betű a legnagyobb beépítettségre utal (%)

Lf	SZ	1100
	10	4,5

Az építési övezet jelében, a táblázatban, a jobb alsó szám, ill. betű a telken újonnan vagy bővítéssel kialakuló megengedett építménymagasságot jelzi (m)

A K betű kialakult, adottságtól függő szabályozást jelent.

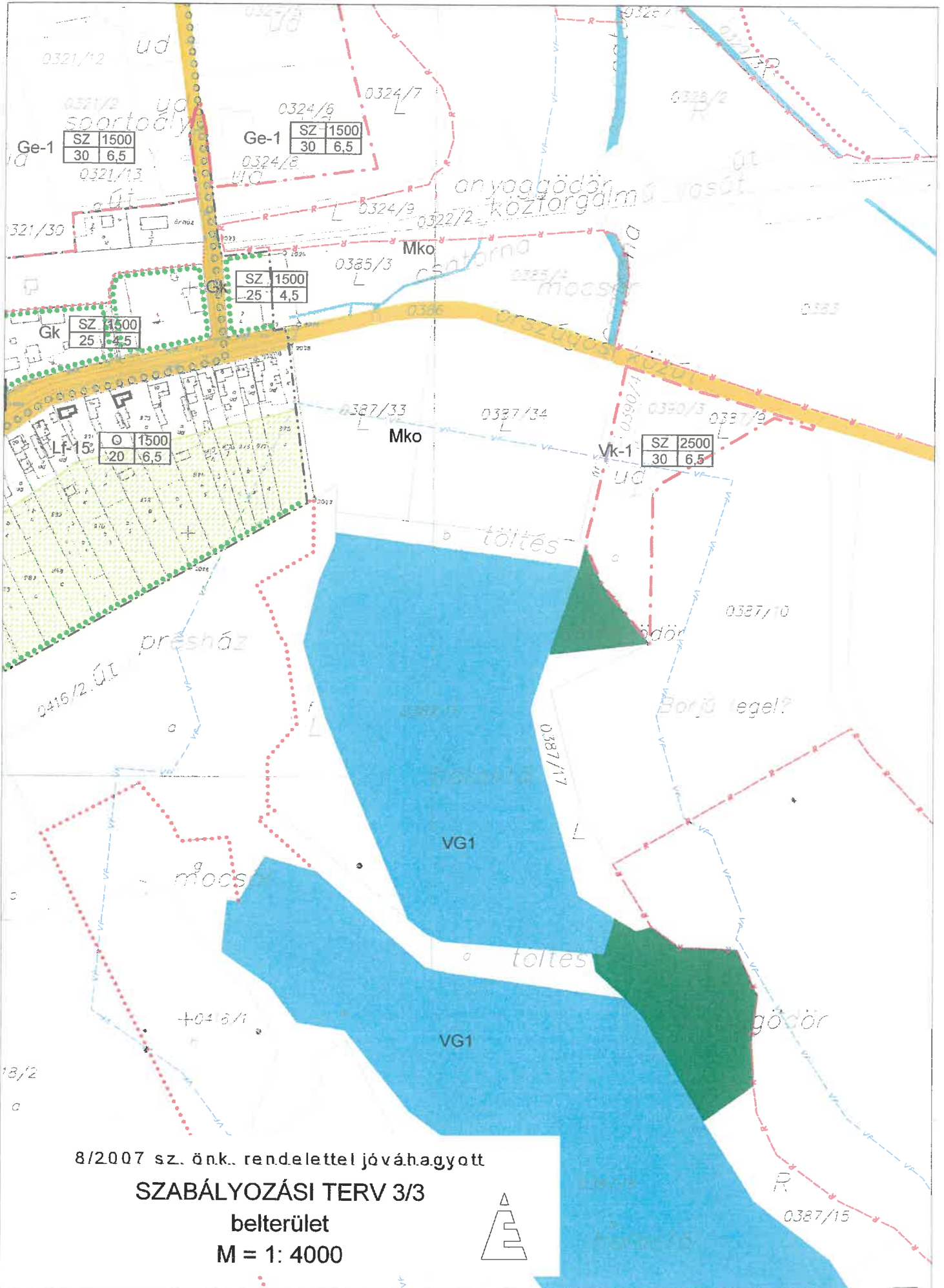


8/2007 önk. rendelettel jóváhagyott
SZABÁLYOZÁSI TERV
A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETRE 3/2
M = 1: 20 000



SZAKSZEND

CSÁSZÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI



8/2007 sz. önk. rendelettel jóváhagyott

SZABÁLYOZÁSI TERV 3/3

belterület

M = 1: 4000

