

4. melléklet a 10/2021. (IX.27.) önkormányzati rendelethez
Módosította a 11/2025. (IX.14.) önkormányzati rendelet
Csém Község övezetei

1. Építési övezeti paraméterek

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épületmagasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb beépíthető telekterület
3		m		%	%	m ²
4	Lk-1	5	SZ	30	45	1000
5	Lke-1	5	O	30	50	600
6	Lf-1	5	I	30	45	800
7	Lf-2	5	O	30	50	900
8	Vt-1	6	O	50	25	1000
9	Vi-1	6	O	50	25	1000
10	Gksz-1	15	SZ	40	25	5000
11	Gksz-2	10	SZ	40	30	2000
12	Gksz-3	6	SZ	35	35	2000
13	Gip-1	15	SZ	50	25	6000
14	Gip-2	10	SZ	50	25	6000
15	K/Km	5	SZ	40	40	-
16	K/Mü-1	10	SZ	40	40	5000
17	K/Mü-2	7,5	SZ	40	40	5000
18	K/Sp	9	SZ	40	40	1000
19	K/T	6	SZ	20	40	2000
20	K/Tt	3	O	20	40	200

- Az adott paraméter nincs szabályozva.

2. Övezeti paraméterek

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagasság*
3			%	m ²	%	m
4	Köu	SZ	5	1000	-	4,5
5	Kök	SZ	5	1000	-	4,5
6	Zkk	SZ	3	1000	60	3,5
7	Ev	NR	0	NR	95	NR
8	Eg	SZ	0,5	100.000	90	4,5
11	Má	SZ	3%, de legfeljebb 150 m ²	Gazdasági épület esetén 10.000 m ² , lakóépület esetén 100.000 m ²	65	7,5
12	Mko	NR	0	NR	90	NR
13	V	SZ	1	-	A vízfelületen kívüli terület 80%-a	4,5
	Kb/B					
15	Kb-En1	K	K	K	K	K
16	Kb-En2	SZ	3	-	50	3,5
17	Kb-Km	SZ	10	-	40	4,5
18	Kb-Re	SZ	10	2000	65	4,5
19	Kb-Sp	SZ	10	1000	65	4,5
20	Kb-T	SZ	10	5000	65	4,5

NR Az adott övezet számára nem értelmezhető paraméter.

- Az adott paraméter nincs szabályozva.

* OTÉK szerinti paraméter.

** Eredeti vegetáció megtartási kötelezettség.

K Meglévő állapot szerinti kialakult érték.