

CSÉM RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

JELMAGYARÁZAT:
ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZETI JEL

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI %
	ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	LEGKISEBB TERLETERÜLET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Lf-1	0 5,0	20% 800 m ²	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
Lf-2	IKR 5,0	25% 800 m ²	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
Lf-3	SZ 5,0	25% 1500 m ²	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
Gksz-1	SZ 6,0	35% 2000 m ²	KERESKEDELMI-, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Kmü	SZ 10	40% -	KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
Ksp	SZ 5,0	10% K	SPORT TERÜLET
Kt	SZ 4,5	10% 2000 m ²	TEMETŐ TERÜLET
Kb	SZ 4,5	10% K	BÁNYA TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

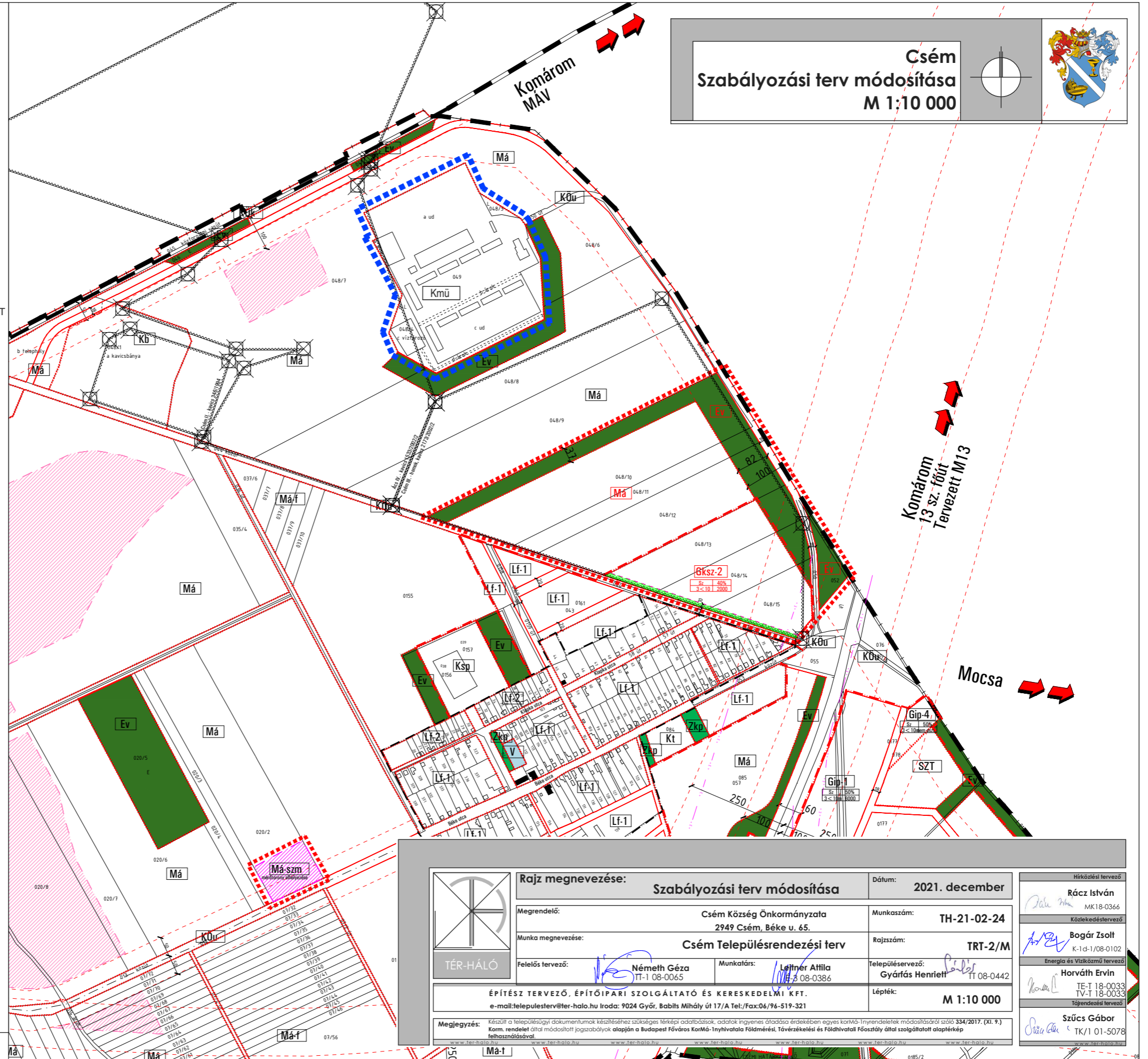
KÖu			KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK
KÖk			KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK
Zkp	SZ 4,5	2% K	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
Ev			VÉDERDŐ TERÜLET
Má			ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Má-f	SZ 6,0	1,5% 50.000 m ²	FARMGAZDASÁG MG-I TERÜLET
V			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TARTALMÚ HATÁRVONALAK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

EGYÉB JELEK

- VÉDŐTÁVOLSÁG
- BÁNYATELKEK
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- OTÉK ELŐÍRÁSTÓL ELTÉRŐEN SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL
- TERVEZÉSI TERÜLET
- MEGLÉVŐ
- TERVEZETT
- SZÉLERŐMŰ TORNYPOK ELHELYEZÉSÉRE IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLET
- MÁ-SZM SZÉLERŐMŰ MÉRŐTORONY ELHELYEZÉSÉRE IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLET



Csém
Szabályozási terv módosítása
M 1:10 000

	Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítása		Dátum:	2021. december
	Megrendelő:	Csém Község Önkormányzata 2949 Csém, Béke u. 65.		Munkaszám:	TH-21-02-24
	Munka megnevezése:	Csém Településrendezési terv		Rajzszám:	TRT-2/M
	Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065	Munkatárs:	Léjtner Attila TT-2 08-0386	Településszervező: Gyárfás Henriett TT 08-0442
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail: telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax: 06/96-519-321			Lépték:	M 1:10 000	
<p>Megjegyzés: Készült a településügyi dokumentumok készítéséhez szükséges térképi adatbázisok, adatok ingyenes átadása érdekében egyes korMá-Tnyrendeletek módosításáról szóló 334/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet által módosított jogszabályok alapján a Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály által szolgáltatott alaplérkép felhasználásával.</p>					
				Hírközlési tervező:	Rácz István MK18-0366
				Közeledéstervező:	Bogár Zsolt K-1-d-1/08-0102
				Energia és Vízellátási tervező:	Horváth Ervin TE-T 18-0033 TV-T 18-0033
				Tájjelölési tervező:	Szűcs Gábor TK/1 01-5078