



4. melléklet a 8./2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez
Csém Község övezetei

1. **Építési övezeti paraméterek**

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épületmagasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	Lk-1	5	SZ	30	45	1.000
5	Lf-1	5	I	30	45	800
6	Lf-2	5	O	25	50	900
7	Vt-1	6	O	50	25	1.000
8	Vi-1	6	O	50	25	1.000
9	Gksz-1	15	SZ	40	25	5.000
10	Gksz-2	10	SZ	40	30	2.000
11	Gksz-3	6	SZ	35	35	2.000
12	Gip-1	15	SZ	50	25	6.000
13	Gip-2	10	SZ	50	25	6.000
14	K/Km	5	SZ	40	40	-
15	K/Mü-1	10	SZ	40	40	5.000
16	K/Mü-2	7,5	SZ	40	40	5.000
17	K/Sp	9	SZ	40	40	1.000
18	K/T	6	SZ	20	40	2.000
19	K/Tt	3	O	20	40	200

- Az adott paraméter nincs szabályozva.

**2. Övezeti paraméterek**

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	Az épületre meghatározott	A telekre meghatározott			
2		legnagyobb épületmagasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb beépíthető telekterület
3		m		%	%	m ²
4	KÖu	5	SZ	5	-	-
5	KÖk	5	SZ	5	-	-
6	Zkk	4,5	SZ	3	60	1.000
7	Ev	NR	NR	0	95	NR
8	Eg	4,5	SZ	0,5	80	4.000
9	Má	6	SZ	3%, de legfeljebb 1 db 150 m ² -es lakóépület + 1 db 150 m ² -es mezőgazdasági rendeltetésű épület	60	10.000
10	Mko	NR	NR	0	95	NR
11	Kb/B	6	SZ	5	-	10.000
12	Kb/En-1	M	M	M	M	M
13	Kb/En-2	6	SZ	10	65	1.000
14	Kb/Re	6	O	10	65	5.000

NR Az adott övezet számára nem értelmezhető paraméter.

- Az adott paraméter nincs szabályozva.

M Meglévő állapot szerinti kialakult érték.