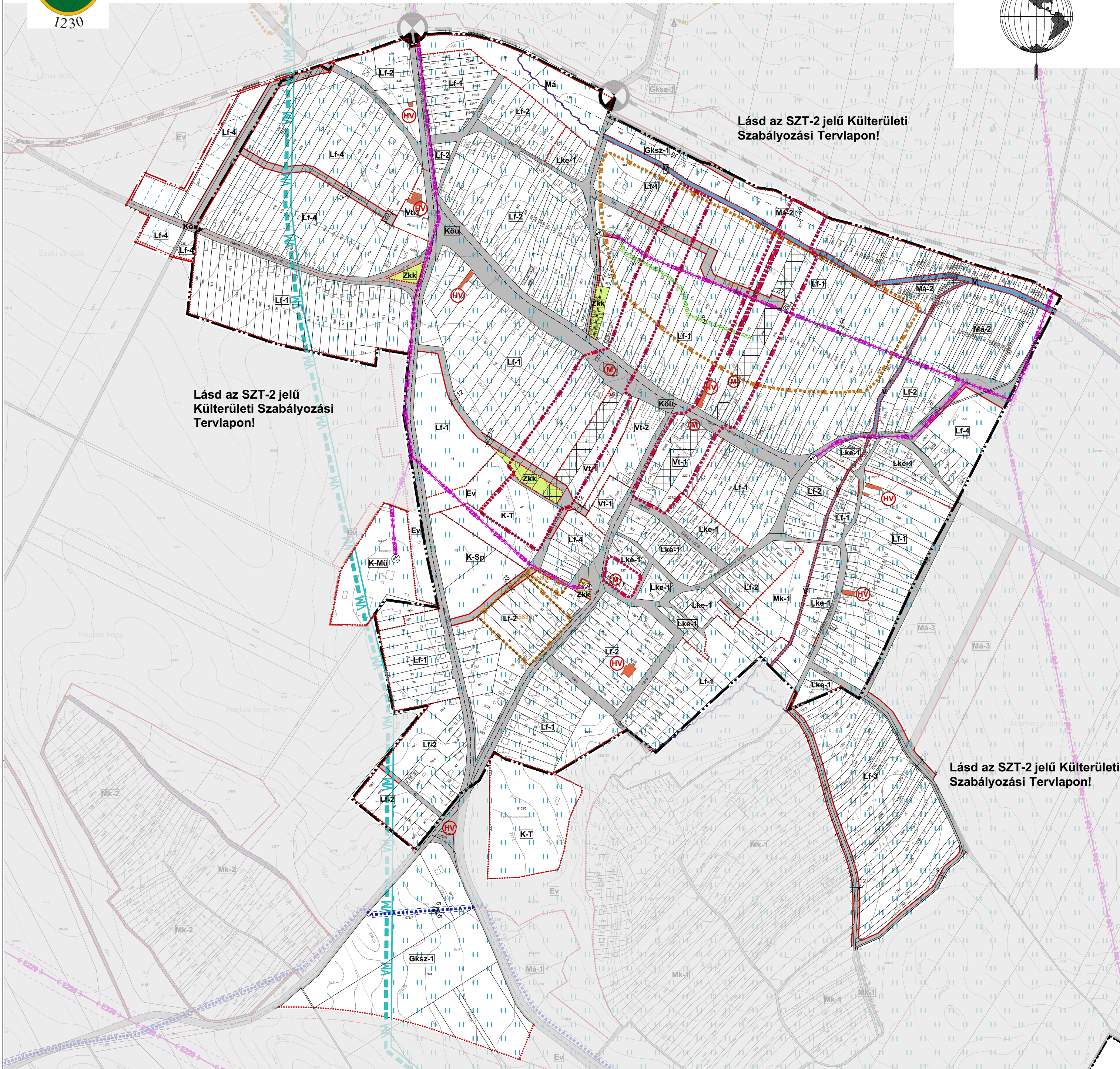
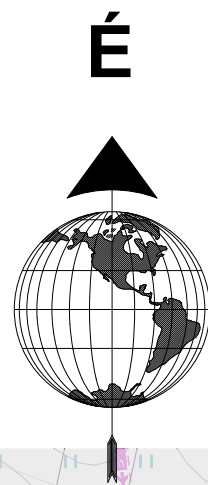




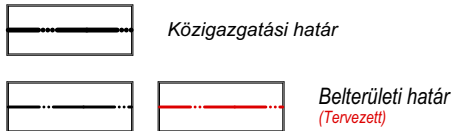
DAD KÖZSÉG

Belterületi Szabályozási Terve

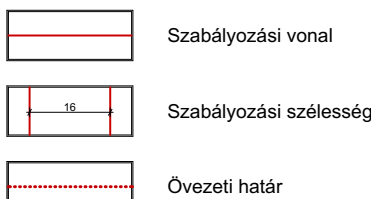


SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

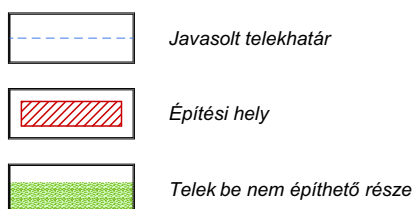
Alaptérképi elemek



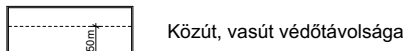
Szabályozási alapelemek



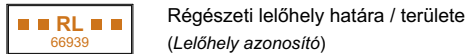
Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek



Egyéb szabályozási alapelemek



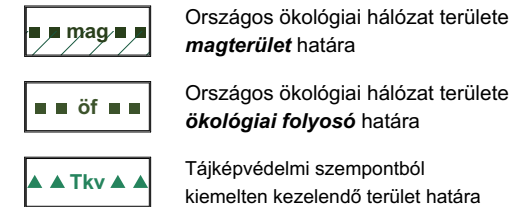
Művi értékvédelem



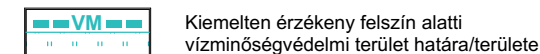
Helyi értékvédelem



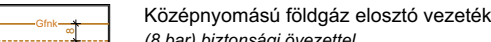
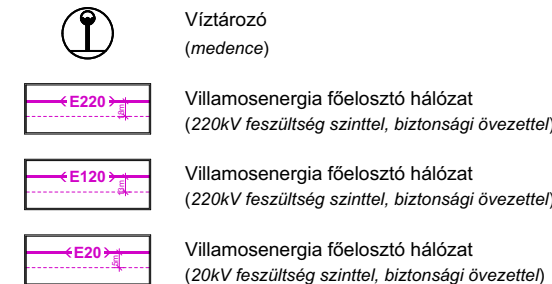
Táj és természetvédelem



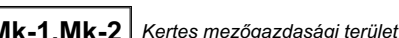
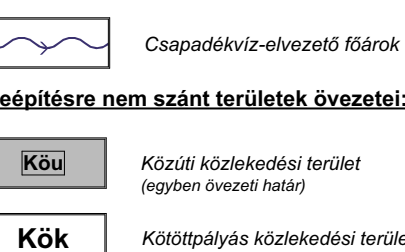
Talaj és vízvédelem



Közművek korlátozásai



Egyéb korlátozó tényezők



Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telek legnagyobb beépítettsége (%)	telek legkisebb telek-területe (m ²)
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)		

Lke-1	O	30 %
	5,0 m	600

Lf-1	O	30 %
	5,0 m	700

Lf-2	O	30 %
	5,0 m	800

Lf-3	O	30 %
	5,0 m	1000

Lf-4	O	30 %
	5,0 m	500

Vt-1	O	50 %
	6,0 m	600

Vt-2	O	40 %
	12,5 m	1000

Gks-1	SZ	40 %
	9,0 m	1300

Üü-1	SZ	20 %
	7,5 m	5000

K-Mü	SZ	40 %
	9,0 m	3000

K-Sp	SZ	10 %
	6,0 m	5000

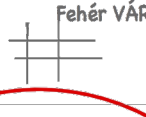
K-T	SZ	10 %
	6,0 m	10000

K-Közmű	SZ	10 %
	4,5 m	K

Módosította a 6/2023. (III.10.) sz. önk. rendelet
Hatályos 2023. március 11-től.

A 8/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete,
hatályos 2022. február 1-től.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

 Fehér VÁRtervező KFT.		Rajzszám: SZT-1
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feheterv@feheterv.hu		
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Dad Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Dad község igazgatási területe		
Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv felülvizsgálata	Rajz címe: Belterületi Szabályozási Terv	
Tervfajta: Jóváhagyott terv	Lépték: M=1:5000 (A1)	Kelt: 2021. december