



DAD KÖZSÉG

Külterületi Szabályozási Terve

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

Közigazgatási határ

Belterületi határ
(Tervezett)

Szabályozási alapelemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Övezeti határ

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

Javasolt telekhatár

Építési hely

Telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási alapelemek

Közut, vasút védőtávolsága

Művi értékvédelem

Régészeti lelőhely határa / területe
(Leőhely azonosító)

Műemlék és területe

Műemléki környezet határa/területe

Helyi értékvédelem

Helyi jelentőségű védett érték

Táj és természetvédelem

Országos ökológiai hálózat területe
magterület határa

Országos ökológiai hálózat területe
ökológiai folyosó határa

Tájképvédelmi szempontból
kiemelten kezelendő terület határa

Talaj és vízvédelem

Kiemelten érzékeny felszín alatti
vízminőségvédelmi terület határa/területe

Közművek korlátozásai

Vízáró (medence)

Villamosenergia-felosztó hálózat
(220kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia-felosztó hálózat
(220kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia-felosztó hálózat
(20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia-transzformátor állomás

Középfeszültségű földgáz elosztó vezeték
(8 bar) biztonsági övezettel

Gázfogadó állomás

Szennyvíztisztító

Egyéb korlátozó tényezők

Bányatelek határa/területe

Csapadékvíz-elvezető főcsanak

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

Közü közlekedési terület
(egyben övezeti határ)

Kök Közútpályás közlekedési terület

Zkk Közkert

Ev Véderdő

Eg Gazdasági erdő

Ek Készlet erdő

Mk-1, Mk-2 Kertészmezőgazdasági terület

Má-1 – Má-3 Általános mezőgazdasági terület

V Vízgazdálkodási terület

Tk Természetközeli terület

Kb-En Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

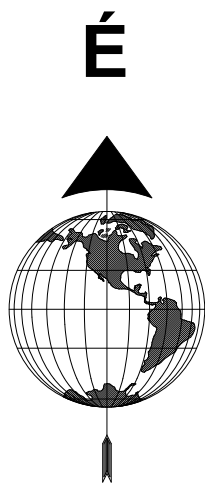
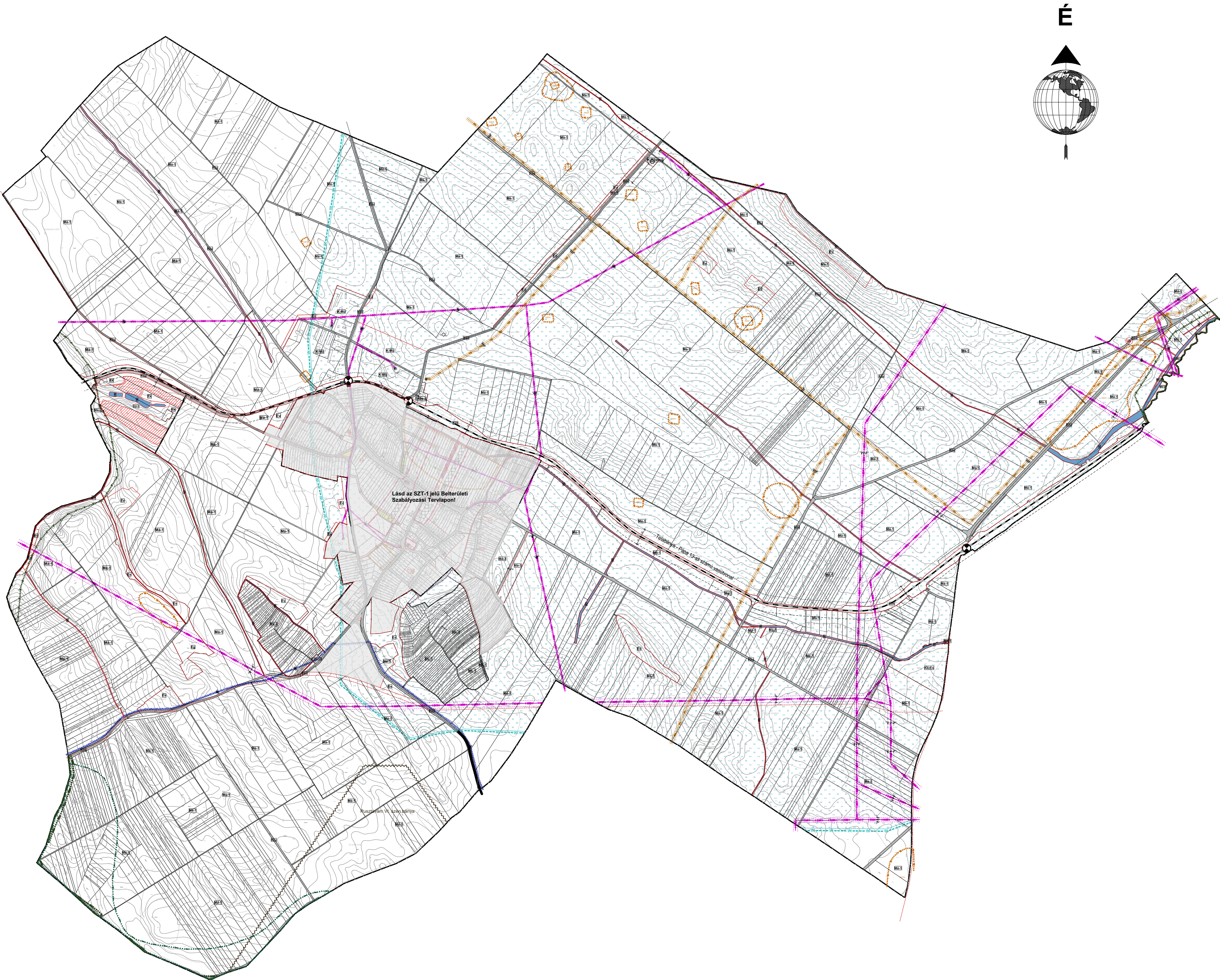
Építési övezetek beépítési határértékei:			
Építési övezet jele	beépítési módja	maximális beépítési mérték (%)	maximális beépítési terület (ha)

Vt-2	O	40 %
	12,5 m	1000

Gks-1	SZ	40 %
	9,0 m	1300

K-Mü	SZ	40 %
	9,0 m	3000

K-Közmü	SZ	10 %
	4,5 m	K



Módosította a 6/2023. (III.10.) sz. önk. rendelet
Hatályos 2023. március 11-től.

A 8/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete,
hatályos 2022. február 1-től.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles
ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 22. Tel.: +36 70 385 0133 Email: feher@fehertervezokft.hu		Rajzszám: SZT-2
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Eri Antal TT 07-0075	Megrendelő: Dad Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Dad község igazgatási területe		
Feladat: Szervezeti terv és HESZ, Szabályozási terv felülvizsgálata	Rajz címe:	Külterületi Szabályozási terv
Tervfajla: Javított terv	Lépték: M=1:15000 (A1)	Kelt: 2021. december