



DAD KÖZSÉG

Külterületi Szabályozási Terve

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

	Közigazgatási határ
	Belterületi határ (fennváz)

Szabályozási alapelemek

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Övezeti határ

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

	Javasolt telekhatár
	Építési hely
	Telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási alapelemek

	Közut, vasút védőtávolsága
	Régészeti lelőhely határa / területe (Leőhely azonosító)
	Műemlék és területe
	Műemléki környezet határa/területe

Helyi értékvédelem

	Helyi jelentőségű védett érték
--	--------------------------------

Táj és természetvédelem

	Országos ökológiai hálózat területe magterület határa
	Országos ökológiai hálózat területe ökológiai folyosó határa
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

Talaj és vízvédelem

	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa/területe
--	--

Közművek korlátozásai

	Vízáró (medence)
	Villamosenergia-felosztó hálózat (220kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia-felosztó hálózat (220kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia-felosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia-transzformátor állomás
	Középnomású földgáz elosztó vezeték (8 bar) biztonsági övezettel
	Gázfogyó állomás
	Szennyvíztisztító

Egyéb korlátozó tényezők

	Bányatelek határa/területe
	Csapadékvíz-elvezető főcsanak

Besépítésre nem szánt területek övezetei:

	Közüli közlekedési terület (egyben övezeti határ)
	Közpályás közlekedési terület
	Közkert
	Véderdő
	Gazdasági erdő
	Közpályás erdő
	Kertészeti mezőgazdasági terület
	Általános mezőgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület
	Természetközeli terület
	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

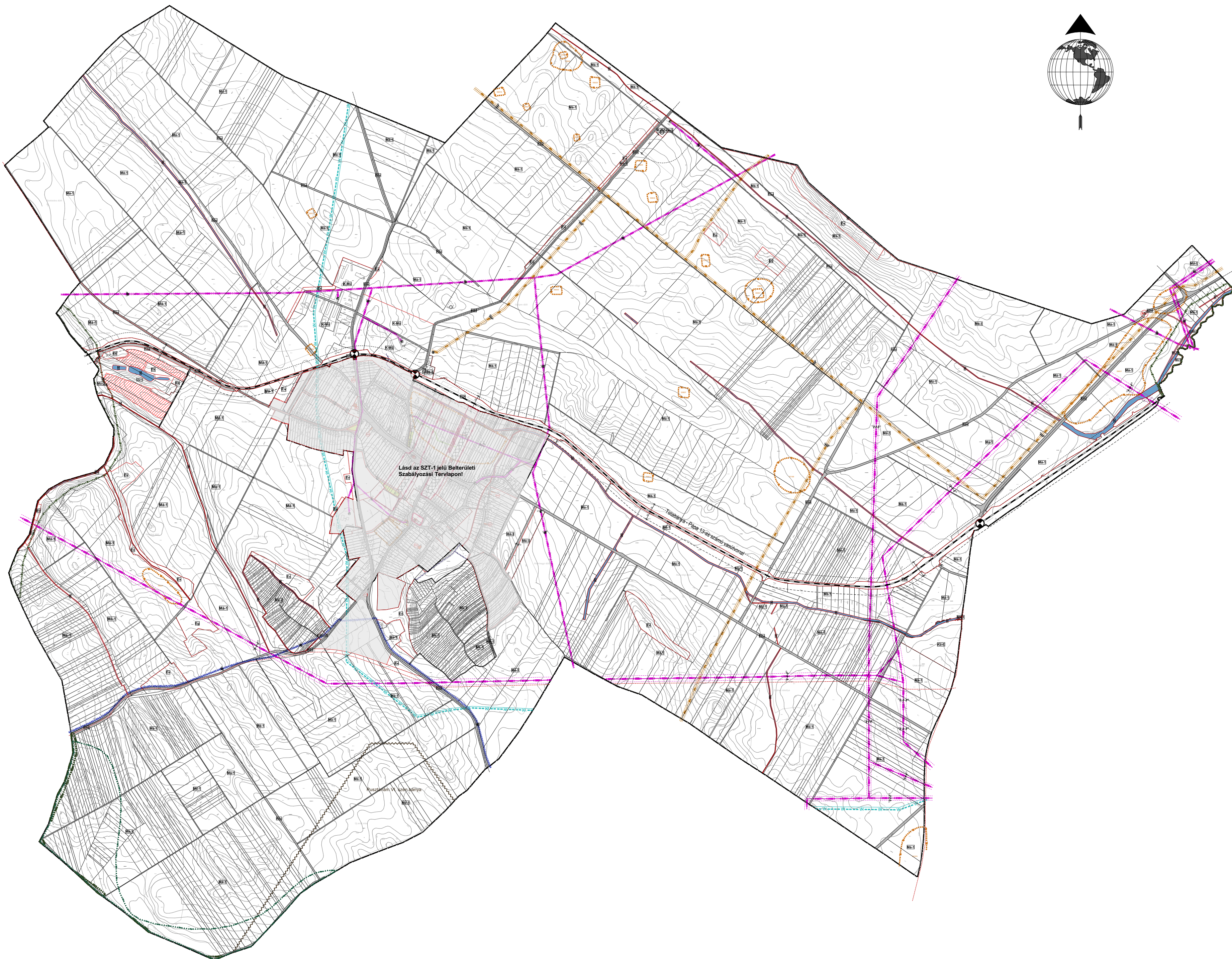
Építési övezetek besépítési határértékei:

Építési övezet jele	területi módja	max. beépítési mérték (%)	max. beépítési terület (%)
Vt-2	12,5 m	40 %	1000

Gks-1	SZ	40 %
	9,0 m	1300

K-Mű	SZ	40 %
	9,0 m	3000

K-Közmű	SZ	10 %
	4,5 m	K



É



Módosította a 7/2024. (VII.18.) sz. önk. rendelet
Hatályos 2024. július 19-től.

A 8/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete,
hatályos 2022. február 1-től.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles
nyilván-nyilvános térkép alapján készült.

	Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába u. 22. Tel.: +36 70 385 0133 Email: feher@fehertervezokft.hu	Rajzsám: SZT-2
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Eri Antal TT 07-0075	Megrendelő: Dad Község Önkormányzata	
Tervezési terület:	Dad község igazgatási területe	
Feladat: Szerkezeti terv és HESZ, Szabályozási terv felülvizsgálata	Rajz címe: Külterületi Szabályozási terv	
Tervfajla: Javított terv	Lépték: M=1:15000 (A1)	Kelt: 2021. december