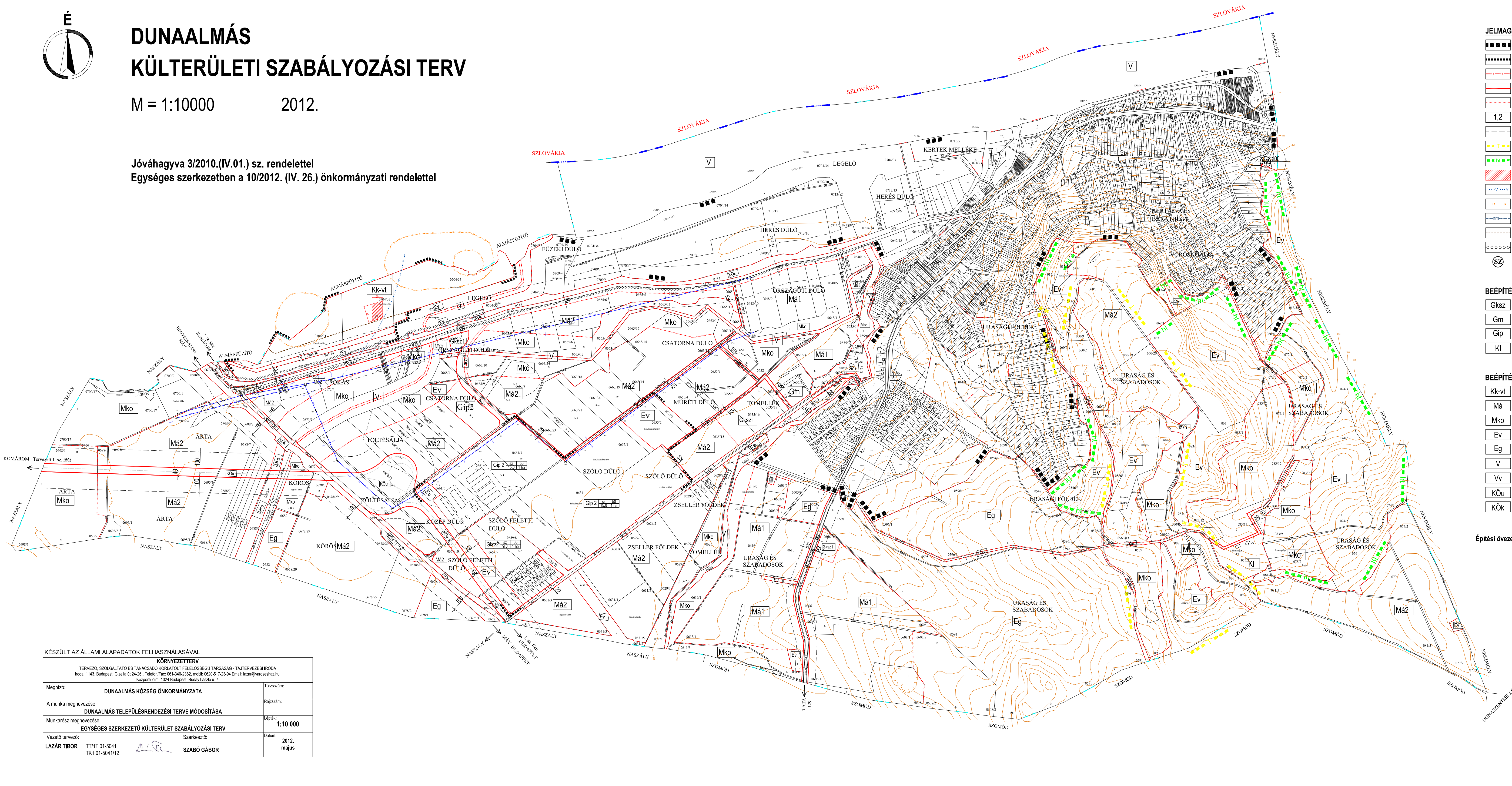


DUNAALMÁS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:10000

2012.

Jóváhagyva 3/2010.(IV.01.) sz. rendelettel
Egységes szerkezetben a 10/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelettel



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL			
KÖRNYEZETTERV			
TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG - TÁJTERVEZÉSI IRODA			
Iroda: 1143. Budapest, Gázella ut 24-26., Telefon/Fax: 061-340-2382, mobil: 0620-517-23-94 Email: lazar@varoseshaz.hu, Központi cím: 1024 Budapest, Buday László u. 7.			
Megbízó:	DUNAALMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		Törzsszám:
A munka megnevezése:	DUNAALMÁS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA		Rajzszám:
Munkarész megnevezése:	EGYSÉGES SZERKEZETŰ KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV		LáptMk:
Vezető tervező:	LÁZÁR TIBOR	Szerkesztő:	SZABÓ GÁBOR
TT/1/T 01-5041		Dátum:	2012. május
TK1 01-5041/12			

JELMAGYARÁZAT	
	TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA
	A 10/2012. (IV. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÖVEZET JELE
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NAGYVÍZI MEDER HATÁRA
	VÖRÖSSZAP TÁROZÓ TÖLTÉSKORONÁJA
	KERÉKPÁRÚT
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Gks1	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gm	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI GAZDASÁGI TERÜLET
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
KI	KÜLÖNLEGES TERÜLET - LOVASKÖZPONT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Kk-vt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÖRÖSSZAP TÁROZÓ
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mko	KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Ev	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
Eg	GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMEDER
Vv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰ
KÖu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
KÖk	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT

Építési övezeti előírások	Beépítési mód		Beépítés mértéke (%)
	Épületmagasság (m)		Telekterület (m ²)
Gks1	SZ	50	
	9,0	1000	
Gks2	SZ	50	
	9,0	1 ha	
Gip	SZ	50	
	9,0	1000	
Gip 2	SZ	50	
	15,0	1 ha	
KI	SZ	30	
	7,5	6000	
Gm	SZ	40	
	7,5	3000	

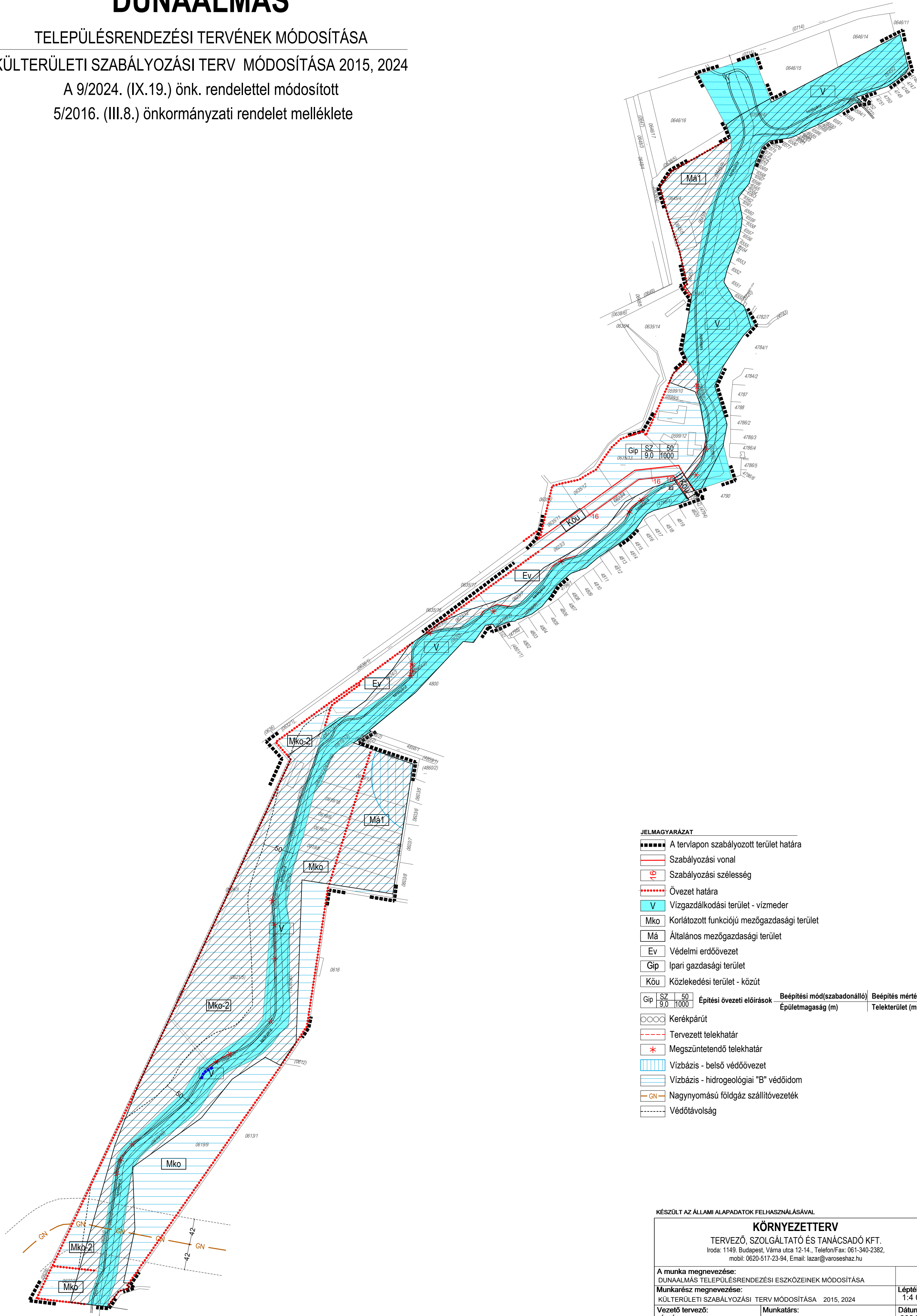
DUNAALMÁS

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2015, 2024

A 9/2024. (IX.19.) önk. rendelettel módosított

5/2016. (III.8.) önkormányzati rendelet melléklete



JELMAGYARÁZAT

■■■■■ A tervlapon szabályozott terület határa

— Szabályozási vonal

16 Szabályozási szélesség

..... Övezet határa

V Vízgyűjtőterület - vízmeder

Mko Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület

Má Általános mezőgazdasági terület

Ev Védelmi erdőövezet

Gip Ipari gazdasági terület

Kou Közlekedési terület - közút

Gip	SZ	50	Építési övezeti előírások	Beépítési mód(szabaddonálló)	Beépítés mértéke(%)
9,0	1000		Épületmagasság (m)		Telekterület (m ²)

○○○○ Kerékpárút

- - - - - Tervezett telekhatár

* Megszüntetendő telekhatár

||||| Vízbázis - belső védőövezet

||||| Vízbázis - hidrogeológiai "B" védőidom

GN Nagynyomású földgáz szállítóvezeték

----- Védőtávolság

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KÖRNYEZETTERV

TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

Iroda: 1149. Budapest, Váma utca 12-14., Telefon/Fax: 061-340-2382,
mobil: 0620-517-23-94, Email: lazar@varoseshaz.hu

A munka megnevezése:
DUNAALMÁS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Munkarész megnevezése:
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2015, 2024

Vezető tervező:

LÁZÁR TIBOR

TT/IT 01-S041 TK1 01-S041/12

Munkatárs:

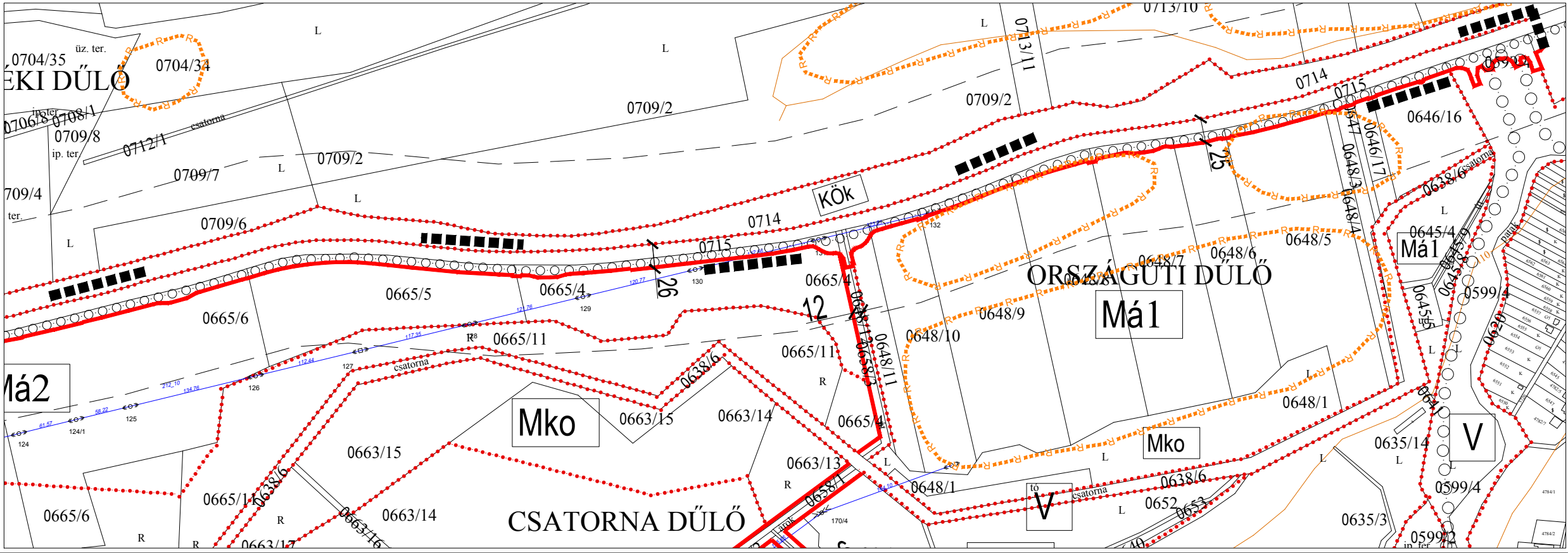
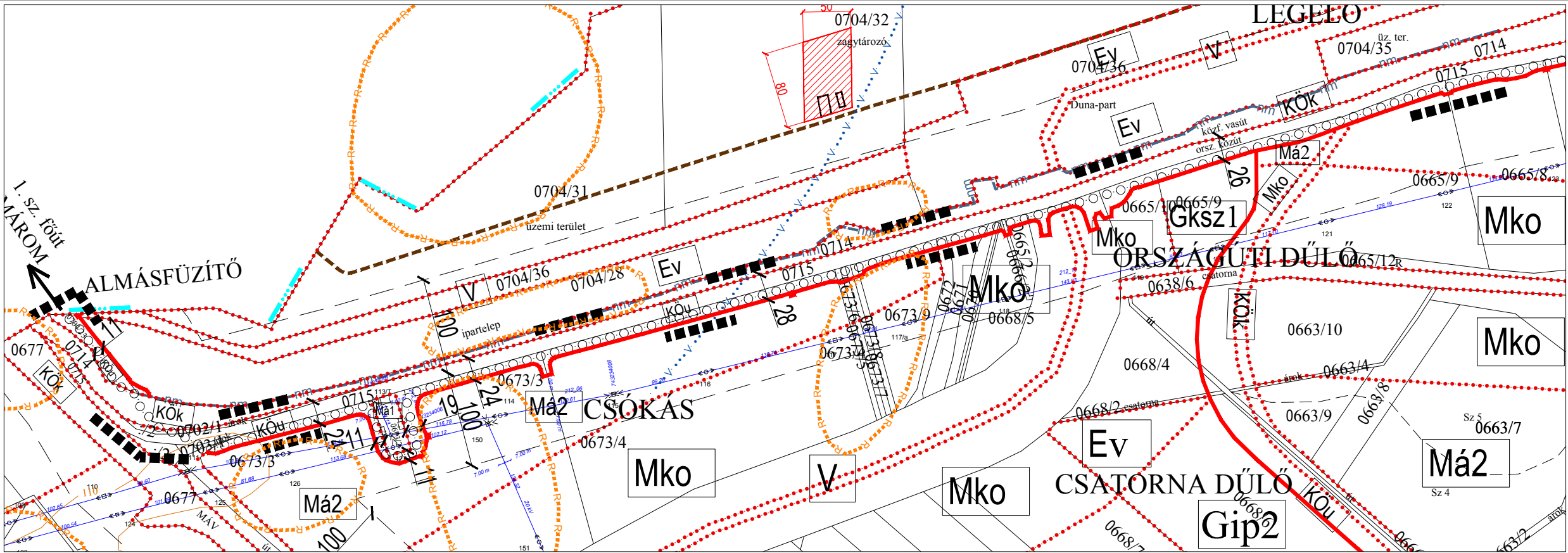
Kuszmán Noémi,

Kolláth Krisztina

Lépték:
1:4 000

Dátum:
2024.

szeptember



DUNAALMÁS

"EURO VELO 6" KERÉKPÁRÚT KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 5 000

JELMAGYARÁZAT

■■■■■	A módosítással érintett terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mko	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Ev	Védelmi célú erdőterület
V	Vízgazdálkodási terület
Köu	Közlekedési terület - közút
Kök	Közlekedési terület - vasút
—	Tervezett szabályozási vonal
16	Szabályozási szélesség
.....	Övezethatár
■■■■■	Építési hely
○ ○ ○	Kerékpárút
...V...	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület határa
—	Védőtávolság
—R—	Régészeti terület határa
—NNT—	Nagyvízi meder határa

7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
6/2004. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

KÖRNYEZETTERV
TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Cím: 1149. Budapest, Városliget 12-14. | Telefon/Fax: 06-1-340-2362, mobil: 0620-517-23-94 | Email: info@kornyeztterv.hu

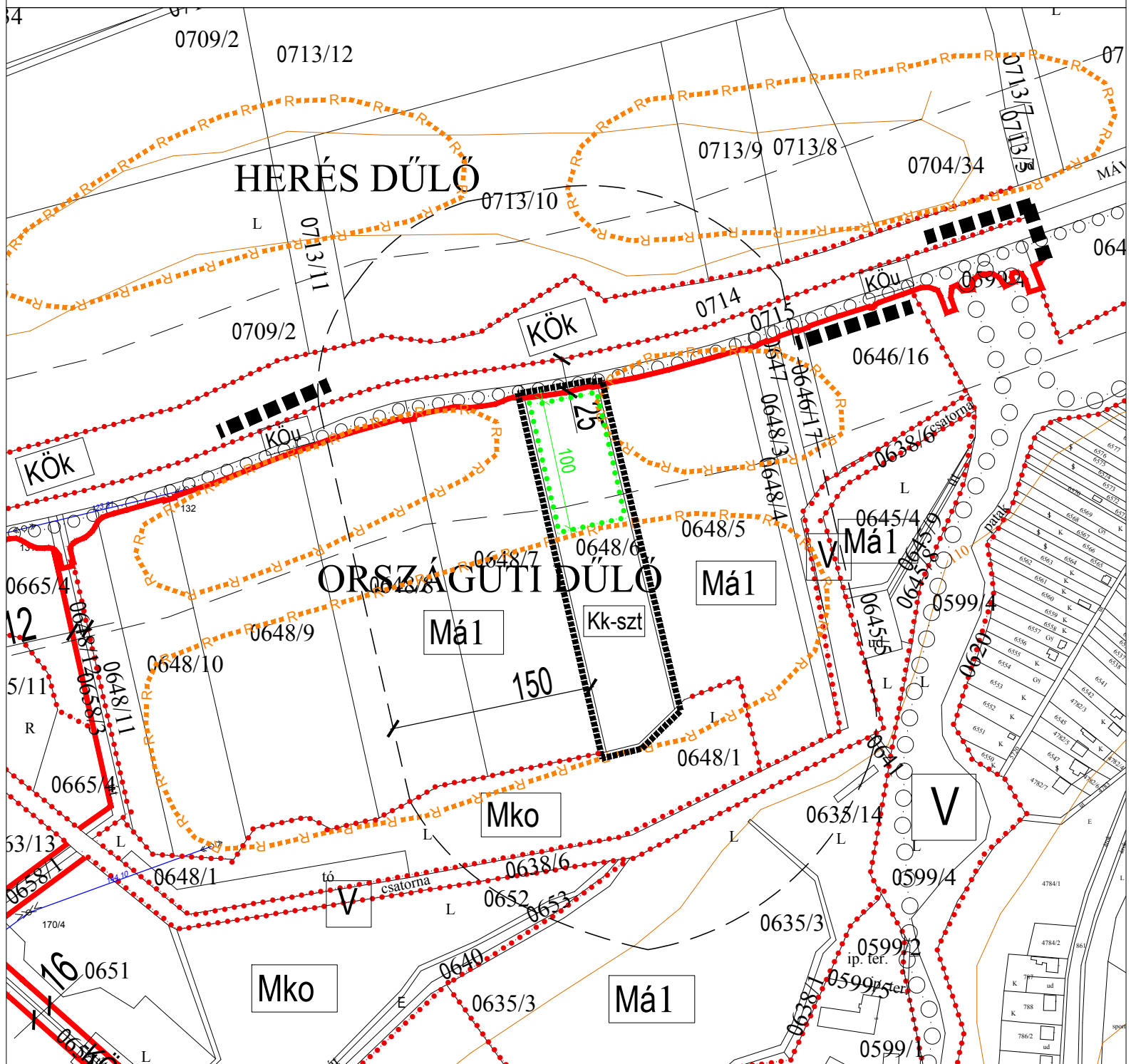
DUNAALMÁS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	Tervező: László Tibor T/111 01-5041 TK/1 01-5041 Munkatárs: Balha Gabriella
AZ EURO VELO 6 KERÉKPÁRÚT KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	M = 1 : 5 000 2018. június

DUNAALMÁS

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA 2019.

9/2019. (VIII.01.) sz. rendelet melléklete

M = 1 : 4000



JELMAGYARÁZAT

- A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Má MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS
- Mko MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMEDER
- KÖu KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
- KÖk KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
- Kk-szt KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- KERÉKPÁRÚT
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- KÖTELEZŐ FA- ÉS CSERJESOR TELEPÍTÉS

Készült az állami alapadatok felhasználásával

KÖRNYEZETTERV

TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Cím: 1149. Budapest, Várna utca 12-14., Telefon/Fax: 061-340-2382, mobil: 0620-517-23-94 Email: lazar@varoseshaz.hu

DUNAALMÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

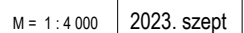
Tervező: Lázár Tibor
TT/IT 01-5041 TK/1 01-5041
Munkatárs: Balha Gabriella

A KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2019.

M = 1 : 4 000

2019.augusztus

M = 1 : 4000



17/2023. (XI.30.) sz. rendelet melléklete

