

**Epöl Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**55/2007. (XII.3.) Ökt. határozata  
a település Szerkezeti Tervének módosításáról**

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 8.§-ában kapott felhatalmazás alapján a "Kenderesek fölötti" területre (04/8, 04/12, 04/13.hrsz.) vonatkozóan a képviselő-testület 6/2002.(IV.2.) Ökt. határozatával elfogadott Szerkezeti Tervének módosítását e határozat 1.sz. szöveges és 2.sz. rajzi mellékletének megfelelően elfogadja.

Muszela Imre  
polgármester

Mike Hajnalka  
jegyző

Kihirdetés:

2007. ....hó.....nap

Mike Hajnalka  
jegyző

## 55/2007. (XII.3.) Ökt. határozat

### 1. sz. melléklet

#### Epöl Településszerkezeti Tervének Leírása az alábbiakban módosul:

#### II. A település területének területfelhasználási tagozódása

....

A település beépítésre szánt területeinek területi megoszlása:

Területfelhasználási egység	Jelenlegi terület (Ha)	Tervezett új területfelhasználás terület (Ha)
Beépítésre szánt terület		
Lakóterület		
- Falusias lakóterület	30,75	Belterületbe vonással: <b>9,44*</b> Jelenlegi belterületen: 7,75
Településközponti vegyes terület	2,09	—
Kereskedelmi gazdasági terület		Belterületen: 4,17 Külterületen:12
Különleges terület		
- Különleges rekreációs		4,5
- Különleges felhagyott bányák		
- Különleges temető	1,24	
- Különleges sport	2	5,78

A területnagyság a tervezési alaptérkép alapján mért terület, eltérhet a nyilvántartás szerinti területtől.

Az 55/2007 (XII. 3.) Ökt határozat a „Kenderesek fölötti terület” szabályozási tervvel érintett területet jelöli ki teljes egészében falusias lakóterületté, megnövelve 9,44 Ha-ra a korábbi 6,74 Ha belterületbe vonással tervezett lakóterületi fejlesztést.

#### A településszerkezeti terv leírása kiegészül az alábbival:

#### A KOMÁROM ESZTERGOM MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV (22/2005 (IX. 29.) KGY. rendelet EPÖLT ÉRINTŐ ÖVEZETEI

Epöl teljes közigazgatási területe:

- Vízerózióknak kitett terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete (27/2004. (XII. 25.)KvVM rendelet szerint is)

Epölt részben érinti a természeti terület övezete. A természeti területek pontos lehatárolása a szabályozási tervekben az illetékes DINPI véleménye alapján történhet.