

<p><b>Határelemek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— — — — — Közigazgatási határ</li> <li>— — — — — Meglevő-megmaradó belterületi határ</li> <li>— — — — — Meglevő-megszűnő belterületi határ</li> <li>— — — — — Tervezett belterületi határ</li> </ul> <p><b>Kötelező szabályozási elemek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Szabályozási vonal</li> <li>— — — — — Szabályozási vonal határvonalon</li> <li>••••• Építési övezet, övezet határa</li> <li>Lke-25382 Építési övezet, övezet jele</li> <li>— Építési vonal</li> <li>— Közúti közlekedési terület</li> <li>— Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület</li> <li>— Lakótelepi közterület</li> <li>— Kötőpályás közlekedési terület</li> <li>— Vízi közlekedési terület</li> <li>— Légi közlekedési terület</li> <li>— Zöldterület - közkert</li> <li>— Zöldterület - közpark</li> <li>— Erdőterület</li> <li>— Védelmi rendeltetésű erdőterület</li> <li>— Gazdasági rendeltetésű erdőterület</li> <li>— Közjóléti rendeltetésű erdőterület</li> <li>— Vízgazdálkodási terület</li> <li>— Emeleti szinten igénybe vehető építési hely</li> <li>— Sajátos előírások határa, száma</li> <li>— Telekcsoport újraosztással, valamint útéptési és közművesítési hozzájárulással érintett terület</li> <li>— Elővásárlási joggal érintett terület</li> <li>— Kisajátítással érintett terület</li> <li>— Útéptési és közművesítési hozzájárulással érintett terület</li> <li>— Beültetési kötelezettséggel érintett terület</li> <li>○ ○ ○ Kerékpárút nyomvonala (EuroVelo, egyéb)</li> </ul>	<p><b>Javasolt szabályozási elemek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— — — — — Javasolt telekhatár</li> <li>* Javasolt megszüntető jel</li> <li>— — — — — Javasolt magánút</li> <li>••••• Javasolt gyalogút</li> <li>— — — — — Javasolt híd</li> </ul> <p><b>Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek</b></p> <p><b>Művi értékvédelem</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— A római birodalom határai – a római limes pannóniai Duna-parti határvonalának magyarországi szakasza helyszín</li> <li>— A római birodalom határai – a római limes pannóniai Duna-parti határvonalának magyarországi szakasza védőzóna</li> <li>— Esztergom és Visegrad középkori magyar királyi központok, valamint az egykori Pilisi királyi erdő területe helyszín</li> <li>— Esztergom és Visegrad középkori magyar királyi központok, valamint az egykori Pilisi királyi erdő területe védőövezet</li> <li>— Világörökségi várományos terület eleme (Magyarországi tájházak hálózata)</li> <li>— Műemlék telke</li> <li>— Műemlék telkén lévő épületek</li> <li>— Műemléki jelentőségű terület</li> <li>— Műemléki környezet</li> <li>— Nemzeti emlékhely</li> <li>— Arborétum</li> <li>— Régészeti lelőhely határa</li> </ul> <p><b>Egyéb korlátozó tényezők</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— — — — — Hidrogeológiai védőidom (5 éves elérési idő rétegbeli határa)</li> <li>— — — — — Hidrogeológiai védőidom (50 éves elérési idő felszíni metszetének határa)</li> <li>— — — — — Nagyvízi meder területe</li> <li>— — — — — Bányatelek határa</li> <li>— — — — — Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület</li> <li>— — — — — Felszínmozgás veszélyes terület határa</li> <li>— — — — — Veszélyességi övezet határa (belső)</li> <li>— — — — — Veszélyességi övezet határa (középső)</li> <li>— — — — — Veszélyességi övezet határa (külső)</li> <li>— — — — — Közlekedési és közmű infrastruktúra hálózatok védőtávolsága</li> </ul>	<p><b>Táj- és természetvédelem</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Natura 2000 terület</li> <li>— Fokozottan védett természetvédelmi terület</li> <li>— Országos jelentőségű védett természeti terület (Duna-Ipoly Nemzeti Park)</li> <li>— Országos jelentőségű természeti terület (ex lege védett láp)</li> <li>— Országos jelentőségű védett természeti érték (ex lege védett barlang)</li> <li>— Országos jelentőségű védett természeti emlék (ex lege védett forrás)</li> <li>— Védelemre tervezett terület</li> <li>— Bioszféra rezervátum - magterület</li> <li>— Bioszféra rezervátum - védőövezet és átmeneti övezet</li> <li>— Országos ökológiai hálózat - magterület</li> <li>— Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó</li> <li>— Országos ökológiai hálózat - pufferterület</li> <li>— Tájképvédelmi terület</li> </ul> <p><b>Önkormányzati rendeletből átvett elemek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Városszerkezeti jelentőségű terület</li> <li>— Helyi védelem alatt álló épület, művi érték telke</li> <li>— Helyi természetvédelmi terület</li> </ul> <p><b>Tájékoztató elemek</b></p> <p><b>Alaptérképi elemek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Földrészlet határ</li> <li>— Épület</li> <li>— Szintvonal</li> </ul> <p><b>Meglévő közlekedési elemek, létesítmények</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Meglevő magánút</li> <li>— Meglevő híd</li> <li>— Vasúttengely</li> <li>— Szintbeni vasúti csomópont</li> <li>— Autóbusz pályaudvar</li> <li>— Vasútállomás</li> <li>— Teherkompkikötő</li> <li>— Hajó kikötő</li> <li>— Jachtkikötő</li> <li>— Repülőtér</li> </ul>	<p><b>Meglévő közműlétesítmények</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vízmű</li> <li>— Víznyomó</li> <li>— Víznyelőmedence</li> <li>— Szennyvíztisztító telep</li> <li>— Szennyvízátemelő</li> <li>— Villamos állomás</li> <li>— Települési gázfogadó</li> <li>— Ipari gáznyomásszabályozó</li> <li>— Körzeti gáznyomásszabályozó</li> </ul> <p><b>Meglévő közművezetékek nyomvonalai</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Ivóvíz gerincvezeték</li> <li>— Ipari gerincvezeték</li> <li>— 120 kV-os villamos vezeték</li> <li>— 35 kV-os szabadvezeték</li> <li>— 20 kV-os szabadvezeték</li> <li>— Gf nk Nagyközépnomású gázvezeték</li> <li>— G f k Középnomású gázvezeték</li> <li>— Tf Föld feletti vezetésű forróvíz-vezeték</li> <li>— Ta Föld alatti vezetésű forróvíz-vezeték</li> </ul> <p><b>Távlati közmű elemek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Távlati tervezett szennyvíztisztító telep helye</li> <li>— Távlati tervezett szennyvíztisztító telep védőtávolsága</li> </ul> <p><b>Az építési övezeti kódok magyarázata</b></p> <p>pl. Lke-25382</p> <p>Építési kód betűjele: Területfelhasználás jele  Építési kód első száma: Beépítési mód  Építési kód második száma: Legkisebb kialakítható telekterület  Építési kód harmadik száma: Legnagyobb beépíthetőség  Építési kód negyedik száma: Legkisebb zöldfelületi fedettség  Építési kód ötödik száma: Épületmagasság</p> <p>[1] Sajátos előírás száma  (OF) OTÉK alóli felmentés</p>
---	--	--	---