ESZTERGOM VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL. ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 1980.

1.1. melléklet a 20/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Határelemek

- Közigazgatási határ
- Meglevő-megmaradó belterületi határ
- Meglévő-megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

Kötelező szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal határvonalon
- Építési övezet, övezet határa
- Lke-25382 Építési övezet, övezet jele
- Építési vonal
- Kezelői sáv határa
- Közúti közlekedési terület
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- Lakótelepi közterület
- Kötöttpályás közlekedési terület
- Vízi közlekedési terület
- Légi közlekedési terület
- Zöldterület - közkert
- Zöldterület - közpark
- Erdőterület
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- Emeleti szinten igénybe vehető építési hely
- Sajátos előírások határa, száma
- Telekcsoport újraosztással, valamint útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Kisajátítással érintett terület
- Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület
- Kerékpárút nyomvonala (EuroVelo, egyéb)

Javasolt szabályozási elemek

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt magánút
- Javasolt gyalogút
- Javasolt híd

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

Művi értékvédelem

- A római birodalom határai – a római limes pannóniai Duna-parti határvonalának magyarországi szakasza helyszín
- A római birodalom határai – a római limes pannóniai Duna-parti határvonalának magyarországi szakasza védőzóna
- Esztergom és Visegrád középkori magyar királyi központok, valamint az egykori Pilisi királyi erdő területe helyszín
- Esztergom és Visegrád középkori magyar királyi központok, valamint az egykori Pilisi királyi erdő területe védőövezet
- Világörökségi várományos terület eleme (Magyarországi tájházak hálózata)
- Műemlék telke
- Műemlék telkén lévő épületek
- Műemléki jelentőségű terület
- Műemléki környezet
- Nemzeti emlékhely
- Arborétum
- Régészeti lelőhely határa

Egyéb korlátozó tényezők

- Hidrogeológiai védőidom (5 éves elérési idő rétegbeni határa)
- Hidrogeológiai védőidom (50 éves elérési idő felszíni metszetének határa)
- Nagyvízi meder területe
- Bányatelek határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület
- Felszínmozgás veszélyes terület határa
- Veszélyességi övezet határa (belső)
- Veszélyességi övezet határa (középső)
- Veszélyességi övezet határa (külső)
- Közlekedési és közmű infrastruktúra hálózatok védőtávolsága

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti terület (Duna-Ipoly Nemzeti Park)
- Országos jelentőségű természeti terület (ex lege védett láp)
- Országos jelentőségű védett természeti érték (ex lege védett barlang)
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (ex lege védett forrás)
- Védelemre tervezett terület
- Bioszféra rezervátum - magterület
- Bioszféra rezervátum - védőövezet és átmeneti övezet
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület
- Tájképvédelmi terület

Önkormányzati rendeletből átvett elemek

- Városszerkezeti jelentőségű terület
- Helyi védelem alatt álló épület, művi érték telke
- Helyi természetvédelmi terület

Tájékoztató elemek

Alaptérképi elemek

- Földrészlet határ
- Épület
- Szintvonal

Meglévő közlekedési elemek, létesítmények

- Meglévő magánút
- Meglévő híd
- Vasúttengely
- Szintbeni vasúti csomópont
- Autóbusz pályaudvar
- Vasútállomás
- Teherkompkikötő
- Hajókikötő
- Jachtkikötő
- Repülőtér

Meglévő közműlétesítmények

- Vízmű
- Vízműkút
- Víztározó medence
- Szennyvíztisztító telep
- Szennyvízátemelő
- Villamos alállomás
- Települési gázfogadó
- Ipari gáznyomásszabályozó
- Körzeti gáznyomásszabályozó

Meglévő közművezetékek nyomvonalai

- V Ivóvíz gerincvezeték
- IV Iparivíz gerincvezeték
- Ek120 120 kV-os villamos vezeték
- E 35 kV-os szabadvezeték
- E 20 kV-os szabadvezeték
- Gfnk Nagyközépnyomású gázvezeték
- Gfk Középnyomású gázvezeték
- Tf Föld feletti vezetésű forróvíz-vezeték
- Ta Föld alatti vezetésű forróvíz-vezeték

Távlati közmű elemek

- SZT Távlati tervezett szennyvíztisztító telep helye
- Távlati tervezett szennyvíztisztító telep védőtávolsága

Az építési övezeti kódok magyarázata

pl. Lke-25382

Építési kód betűjele:	Területfelhasználás jele
Építési kód első száma:	Beépítési mód
Építési kód második száma:	Legkisebb kialakítható telekterület
Építési kód harmadik száma:	Legnagyobb beépíthetőség
Építési kód negyedik száma:	Legkisebb zöldfelületi fedettség
Építési kód ötödik száma:	Épületmagasság

[1] Sajátos előírás száma
(OF) OTÉK alóli felmentés

9/2022. (IV. 24.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap