

### Szociális bírálati rendszer

A szociális alapon bérbeadásra kerülő lakások igénylői az alábbi szociális bírálati rendszer szerint kerülnek rangsorolásra.

**1) Gyermek szám (közös háztartásban élő kiskorú, vagy nappali tagozaton tanuló/hallgatói jogviszonnyal nagykorú gyermek):**

- 1-2 gyermek esetén gyermekenként **5 pont**
- 3 vagy több gyermek esetén gyermekenként **10 pont**
- E pont alapján legfeljebb 50 pont adható

**2) Lakásigénylő vagy együttköltöző családtag tartós betegsége, illetve súlyos fogyatékoságára tekintettel:**

- Személyenként **10 pont**

A tartós betegségről és súlyos fogyatékoságról kizárólag háziorvos, szakorvos vagy illetékes hatóság által kiállított igazolás fogadható el.

**3) Lakhatás körülményei:**

- Családok Átmeneti otthonában/hajléktalan szállón lakik: **15 pont**
- Albérletben lakik: **10 pont**
- Családtagként lakik: **5 pont**

**4) Jövedelmi viszonyok:**

- a) Egy fős háztartás esetében, amennyiben a háztartás összes, a Kérelem benyújtását megelőző 6 hónap havi nettó átlagjövedelméből számított egy főre jutó havi nettó jövedelme
  - aa) a nyugdíjminimumot eléri, de a nyugdíjminimum 300 %-át nem haladja meg: **20 pont**
  - ab) a nyugdíjminimum 300 %-át meghaladja, de a garantált bérminimum 100 %-át nem haladja meg: **10 pont**
- b) Több fős háztartás esetében, amennyiben a háztartás összes, a Kérelem benyújtását megelőző 6 hónap havi nettó átlagjövedelméből számított egy főre jutó havi nettó jövedelme
  - ba) a nyugdíjminimumot eléri vagy meghaladja, de a nyugdíjminimum 200 %-át nem haladja meg: **20 pont**
  - bb) a nyugdíjminimum 200 %-át meghaladja, de a nyugdíjminimum 300 %-át nem haladja meg: **10 pont**