

1. melléklet a 21/2023. (VI. 02.) önkormányzati rendelethez
Esztergom Megyei Jogú Város Szabályozási Terve - Jelmagyarázat

<p>— — — — — Közigazgatási határ</p> <p>— — — — — Meglevő-megmaradó belterületi határ</p> <p>— — — — — Meglevő-megszűnő belterületi határ</p> <p>— — — — — Tervezett belterületi határ</p> <p>Kötelező szabályozási elemek</p> <p>— — — — — Szabályozási vonal</p> <p>— — — — — Szabályozási vonal határvonalon</p> <p>••••• Építési övezet, övezet határa</p> <p>Lke-25382 Építési övezet, övezet jele</p> <p>— — — — — Építési vonal</p> <p>— — — — — Közúti közlekedési terület</p> <p>— — — — — Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület</p> <p>— — — — — Lakótelepi közterület</p> <p>— — — — — Kötőpályás közlekedési terület</p> <p>— — — — — Vízi közlekedési terület</p> <p>— — — — — Légi közlekedési terület</p> <p>— — — — — Zöldterület - közkert</p> <p>— — — — — Zöldterület - közpark</p> <p>— — — — — Erdőterület</p> <p>— — — — — Védelmi rendeltetésű erdőterület</p> <p>— — — — — Gazdasági rendeltetésű erdőterület</p> <p>— — — — — Közjóléti rendeltetésű erdőterület</p> <p>— — — — — Vízgazdálkodási terület</p> <p>— — — — — Emeleti szinten igénybe vehető építési hely</p> <p>— — — — — Sajátos előírások határa, száma</p> <p>— — — — — Elővásárlási joggal érintett terület</p> <p>— — — — — Kisajátítással érintett terület</p> <p>— — — — — Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület</p> <p>— — — — — Beültetési kötelezettséggel érintett terület</p> <p>— — — — — Közforgalom számára megnyitott udvar</p> <p>Javasolt szabályozási elemek</p> <p>— — — — — Javasolt telekhatár</p> <p>* Javasolt megszüntető jel</p> <p>••••• Javasolt gyalogút</p> <p>— — — — — Javasolt híd</p> <p>— — — — — Barnamezős terület</p> <p>— — — — — Távlati tervezett szennyvíztisztító telep helye</p> <p>— — — — — Távlati tervezett szennyvíztisztító telep védőtávolsága</p>	<p>Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek</p> <p>Művi értékvédelem</p> <p>— — — — — A római birodalom határai – a római limes pannóniai Duna-parti határvonalának magyarországi szakasza: helyszín</p> <p>— — — — — A római birodalom határai – a római limes pannóniai Duna-parti határvonalának magyarországi szakasza: helyszín védőövezete</p> <p>— — — — — Esztergom Várhegy: helyszín</p> <p>— — — — — Esztergom Várhegy: helyszín védőövezete</p> <p>— — — — — Esztergom és Visegrád középkori magyar királyi központok, valamint az egykori Pilisi királyi erdő területe: helyszín</p> <p>— — — — — Esztergom és Visegrád középkori magyar királyi központok, valamint az egykori Pilisi királyi erdő területe: helyszín védőövezete</p> <p>— — — — — Piliszentléleki Szlovák tájház: helyszín</p> <p>— — — — — Műemlék telke</p> <p>— — — — — Műemlék telkén lévő épületek</p> <p>— — — — — Műemléki jelentőségű terület</p> <p>— — — — — Műemléki környezet</p> <p>— — — — — Nemzeti emlékhely</p> <p>— — — — — Arborétum</p> <p>— — — — — Régészeti lelőhely határa</p> <p>Táj- és természetvédelem</p> <p>— — — — — Natura 2000 terület</p> <p>— — — — — "Ex lege" védett barlang</p> <p>— — — — — Országos jelentőségű védett természeti terület (Duna-Ipoly Nemzeti Park)</p> <p>— — — — — Országos jelentőségű természeti terület (ex lege védett láp)</p> <p>— — — — — Ökológiai hálózat - magterület</p> <p>— — — — — Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó</p> <p>— — — — — Ökológiai hálózat - puffertérület</p> <p>— — — — — Tájképvédelmi terület</p> <p>Önkormányzati rendeletről átvett elemek</p> <p>— — — — — Városszerkezeti jelentőségű terület</p> <p>— — — — — Helyi védelem alatt álló épület, művi érték telke</p> <p>— — — — — Helyi természetvédelmi terület</p>	<p>Egyéb korlátozó tényezők</p> <p>— — — — — Hidrogeológiai védőidom (5 éves elérési idő rétegbeli határa)</p> <p>— — — — — Hidrogeológiai védőidom (50 éves elérési idő felszíni metszetének határa)</p> <p>— — — — — Bányatelek határa</p> <p>— — — — — Felszínmozgás veszélyes terület</p> <p>— — — — — Felszínmozgás veszélyes terület határa</p> <p>— — — — — Veszélyességi övezet határa (belső)</p> <p>— — — — — Veszélyességi övezet határa (középső)</p> <p>— — — — — Veszélyességi övezet határa (külső)</p> <p>— — — — — Közlekedési és közmű infrastruktúra hálózatok védőtávolsága</p> <p>— — — — — Meglevő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal</p> <p>— — — — — Tervezett árvízvédelmi fővédvonal</p> <p>— — — — — Önkormányzati ideiglenes védvonal</p> <p>— — — — — árvízvédelmi védvonalak vedősávjai (110, 60, 10 m)</p> <p>— — — — — Tervezett árvízvédelmi védmű védősávja (110 m)</p> <p>Nagyvízi meder zónái</p> <p>— — — — — Esztergom árvízvédelmének fejlesztése I. ütem KEHOP projekt megvalósulása után mentett oldali öblözet része lesz</p> <p>— — — — — elsődleges</p> <p>— — — — — ideiglenes védművel védett nyíltártéri öbl.rész</p> <p>— — — — — másodlagos</p> <p>— — — — — áramlási holttér</p> <p>— — — — — átmeneti</p> <p>— — — — — Országos vízminőség védelmi terület övezete</p> <p>Tájékoztató elemek</p> <p>Alaptérképi elemek</p> <p>— — — — — Földrészlet határ</p> <p>— — — — — Épület</p> <p>— — — — — művelési ág határa</p> <p>— — — — — Szintvonal</p> <p>○ ○ ○ ○ Kerékpárút nyomvonala (EuroVelo, egyéb)</p>	<p>Meglévő közlekedési elemek, létesítmények</p> <p>— — — — — Magánút</p> <p>— — — — — Meglevő híd</p> <p>— — — — — Vasúttengely</p> <p>— — — — — Szintbeni vasúti csomópont</p> <p>— — — — — Autóbusz pályaudvar</p> <p>— — — — — Vasútállomás</p> <p>— — — — — Teherkompikötő</p> <p>— — — — — Hajó kikötő</p> <p>— — — — — Jachtkikötő</p> <p>— — — — — Repülőtér</p> <p>Meglévő közműlétesítmények</p> <p>— — — — — Vízmű</p> <p>— — — — — Vízműkút</p> <p>— — — — — Víz tározó medence</p> <p>— — — — — Szennyvíztisztító telep</p> <p>— — — — — Szennyvízátemelő</p> <p>— — — — — Villamos állomás</p> <p>— — — — — Települési gázfogadó</p> <p>— — — — — Ipari gáznyomásszabályozó</p> <p>— — — — — Körzeti gáznyomásszabályozó</p> <p>Meglévő közművezetékek nyomvonalai</p> <p>— — — — — Ivóvíz gerincvezeték</p> <p>— — — — — Ipari víz gerincvezeték</p> <p>— — — — — 132 kV-os villamos vezeték</p> <p>— — — — — 35 kV-os szabadvezeték</p> <p>— — — — — 20 kV-os szabadvezeték</p> <p>— — — — — Gf nk Nagyközépnomású gázvezeték</p> <p>— — — — — G f k Középnomású gázvezeték</p> <p>— — — — — Tf Föld feletti vezetékű forróvíz-vezeték</p> <p>— — — — — Ta Föld alatti vezetékű forróvíz-vezeték</p> <p>Az építési övezeti kódok magyarázata</p> <p>pl. Vt-11918(OF-7)[5]</p> <p>Építési kód betűjele: Területfelhasználás jele Építési kód első száma: Beépítési mód Építési kód második száma: Legkisebb kialakítható telekterület Építési kód harmadik száma: Legnagyobb beépíthetőség Építési kód negyedik száma: Legkisebb zöldfelületi fedettség Építési kód ötödik száma: Legnagyobb épületmagasság</p> <p>[1] Sajátos előírás száma (OF) OTÉK alóli felmentés</p>
---	---	--	---