

1. melléklet a 12/2024. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 20/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Esztergom Megyei Jogú Város Szabályozási Terve- Jelmagyarázat

<p>— — — — — Közigazgatási határ</p> <p>— — — — — Meglévő-megmaradó belterületi határ</p> <p>— — — — — Meglévő-megszűnő belterületi határ</p> <p>— — — — — Tervezett belterületi határ</p> <p>Kötelező szabályozási elemek</p> <p>— Szabályozási vonal</p> <p>— — — Szabályozási vonal határvonalon</p> <p>••••• Építési övezet, övezet határa</p> <p>Építési övezet, övezet jele</p> <p>Lke-25382</p> <p>— Építési vonal</p> <p>— — — Kezelői sáv határa</p> <p>— Közúti közlekedési terület</p> <p>— Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület</p> <p>— Lakótelepi közterület</p> <p>— Kötőpályás közlekedési terület</p> <p>— Vízi közlekedési terület</p> <p>— Légi közlekedési terület</p> <p>— Zöldterület - közkert</p> <p>— Zöldterület - közpark</p> <p>— Erdőterület</p> <p>— Védelmi rendeltetésű erdőterület</p> <p>— Gazdasági rendeltetésű erdőterület</p> <p>— Közjóléti rendeltetésű erdőterület</p> <p>— Vizgazdálkodási terület</p> <p>— Emeleti szinten igénybe vehető építési hely</p> <p>— Sajátos előírások határa, száma</p> <p>— Elővásárlási joggal érintett terület</p> <p>— Kisajátítással érintett terület</p> <p>— Útépitési és közművesítési hozzájárulással érintett terület</p> <p>— Beültetési kötelezettséggel érintett terület</p> <p>— Közforgalom számára megnyitott udvar</p> <p>— El nem keríthető telekrész</p> <p>Javasolt szabályozási elemek</p> <p>— — — — — Javasolt telekhatár</p> <p>* Javasolt megszüntető jel</p> <p>••••• Javasolt gyalogút</p> <p>— — — — — Javasolt híd</p> <p>— — — — — Barnamezős terület</p> <p>— — — — — Távlati tervezett szennyvíztisztító telep helye</p> <p>— — — — — Távlati tervezett szennyvíztisztító telep védőtávolsága</p>	<p>Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek</p> <p>Művi értékvédelem</p> <p>— A római birodalom határai – a római limes pannóniai Duna-parti határvonalának magyarországi szakasza: helyszín</p> <p>— A római birodalom határai – a római limes pannóniai Duna-parti határvonalának magyarországi szakasza: helyszín védőövezete</p> <p>— Esztergom Várhegy: helyszín</p> <p>— Esztergom Várhegy: helyszín védőövezete</p> <p>— Esztergom és Visegrád középkori magyar királyi központok, valamint az egykori Pilisi királyi erdő területe: helyszín</p> <p>— Esztergom és Visegrád középkori magyar királyi központok, valamint az egykori Pilisi királyi erdő területe: helyszín védőövezete</p> <p>— Piliszentléleki Szlovák tájház: helyszín</p> <p>— Műemlék telke</p> <p>— Műemlék telkén lévő épületek</p> <p>— Műemléki jelentőségű terület</p> <p>— Műemléki környezet</p> <p>— Nemzeti emlékhely</p> <p>— Arborétum</p> <p>— Régészeti lelőhely határa</p> <p>Táj- és természetvédelem</p> <p>— Natura 2000 terület</p> <p>— "Ex lege" védett barlang</p> <p>— Országos jelentőségű védett természeti terület (Duna-Ipoly Nemzeti Park)</p> <p>— Országos jelentőségű természeti terület (ex lege védett láp)</p> <p>— Ökológiai hálózat - magterület</p> <p>— Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó</p> <p>— Ökológiai hálózat - puffertérület</p> <p>— Tájképvédelmi terület</p> <p>Önkormányzati rendeletről átvett elemek</p> <p>— Városszerkezeti jelentőségű terület</p> <p>— Helyi védelem alatt álló épület, művi érték telke</p> <p>— Helyi természetvédelmi terület</p>	<p>Egyéb korlátozó tényezők</p> <p>— Hidrogeológiai védőidom (5 éves elérési idő rétegbeni határa)</p> <p>— Hidrogeológiai védőidom (50 éves elérési idő felszíni metszetének határa)</p> <p>— Távlati vízbázis védőidom belső védőövezete</p> <p>— Távlati vízbázis védőidom külső védőövezete</p> <p>— Bányatelek határa</p> <p>— Felszínmozgás veszélyes terület</p> <p>— Felszínmozgás veszélyes terület határa</p> <p>— Veszélyességi övezet határa (belső)</p> <p>— Veszélyességi övezet határa (középső)</p> <p>— Veszélyességi övezet határa (külső)</p> <p>— Közlekedési és közmű infrastruktúra hálózatok védőtávolsága</p> <p>— Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal</p> <p>— Tervezett árvízvédelmi fővédvonal</p> <p>— Önkormányzati ideiglenes védvonal</p> <p>— árvízvédelmi védvonalak vedősávjai (110, 60, 10 m)</p> <p>— Tervezett árvízvédelmi vedmű védősávja (110 m)</p> <p>— Nagyvízi meder</p> <p>— Országos vízminőség védelmi terület övezete</p> <p>Nagyvízi meder zónái</p> <p>— Esztergom árvízvédelmének fejlesztése I. ütem KEHOP projekt megvalósulása után mentett oldali öblözet része lesz</p> <p>— elsődleges</p> <p>— ideiglenes vedművel védett nyíltártéri öbl.rész</p> <p>— másodlagos</p> <p>— áramlási holttér</p> <p>— átmeneti</p> <p>Tájékoztató elemek</p> <p>Alaptérképi elemek</p> <p>— Földrészlet határ</p> <p>— Épület</p> <p>— művelési ág határa</p> <p>— Szintvonal</p> <p>— Kerékpárút nyomvonala (EuroVelo, egyéb)</p> <p>— Tervezett szintbeni vasúti csomópont</p>	<p>Meglévő közlekedési elemek, létesítmények</p> <p>— Magánút</p> <p>— Meglévő híd</p> <p>— Vasúttengely</p> <p>— Szintbeni vasúti csomópont</p> <p>— Autóbusz pályaudvar</p> <p>— Vasútállomás</p> <p>— Teherkompkikötő</p> <p>— Hajó kikötő</p> <p>— Jachtkikötő</p> <p>— Repülőtér</p> <p>Meglévő közműlétesítmények</p> <p>— Vízű</p> <p>— Vízűkút</p> <p>— Víz tározó medence</p> <p>— Szennyvíztisztító telep</p> <p>— Szennyvízáttemelő</p> <p>— Villamos állomás</p> <p>— Települési gázfogadó</p> <p>— Ipari gáznyomásszabályozó</p> <p>— Körzeti gáznyomásszabályozó</p> <p>Meglévő közművezetékek nyomvonalai</p> <p>— Ivóvíz gerincvezeték</p> <p>— Ipari víz gerincvezeték</p> <p>— 132 kV-os villamos vezeték</p> <p>— 35 kV-os szabadvezeték</p> <p>— 20 kV-os szabadvezeték</p> <p>— Gf nk Nagyközépnomású gázvezeték</p> <p>— G f k Középnomású gázvezeték</p> <p>— Föld feletti vezetésű forróvíz-vezeték</p> <p>— Föld alatti vezetésű forróvíz-vezeték</p> <p>Az építési övezeti kódok magyarázata</p> <p>pl. Vt-11918(OF-7)[5]</p> <p>Építési kód betűjele: Területfelhasználás jele</p> <p>Építési kód első száma: Beépítési mód</p> <p>Építési kód második száma: Legkisebb kialakítható telekterület</p> <p>Építési kód harmadik száma: Legnagyobb beépíthetőség</p> <p>Építési kód negyedik száma: Legkisebb zöldfelületi fedettség</p> <p>Építési kód ötödik száma: Legnagyobb épületmagasság</p> <p>[1] Sajátos előírás száma</p> <p>(OF) OTÉK alóli felmentés</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------