

4. melléklet a 22/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

(Egységes szerkezetben a 40/2023. (XII.14.) és a 4/2025. (II.13.) önkormányzati rendelettel)

**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS ALÁ TARTOZÓ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK, ELHELYEZÉSEK,
TERÜLETHASZNÁLATOK**

A	B
SORSZÁM	AZ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG MEGNEVEZÉSE *
1.	Új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m ² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot; lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg.
2.	Meglévő építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, amennyiben a tervezett építési tevékenység a homlokzat megváltoztatását eredményezi.
3.	Meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítése.
4.	Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
5.	Új, 6,0 méter magasságot meg nem haladó, épített égéstermék-elvezető építése vagy az épített égéstermék-elvezető 6,0 méter magasságig történő bővítése.
6.	Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése.
7.	Növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény-, illetve gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, valamint a felvonulási épület építése, bővítése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
8.	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése.
9.	Emlékfal építése.
10.	Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozáttal rendelkező műtárgyainak építése, bővítése.
11.	A megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozáttal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sátorszerkezetet is.
12.	XX. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozáttal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése.
13.	Magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó, kerti építmény építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
14.	A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, végleges jellegű megváltoztatása.
15.	Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
16.	Kerítés, sövény, járda létesítése, építése, bővítése.
17.	Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék, illemhely (kivéve csoportos illemhely) elhelyezése, építése, bővítése.
18.	Cégerek, cég- és üzletjelzések épületen való elhelyezése.

A	B
SORSZÁM	AZ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG MEGNEVEZÉSE *
19.	Napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, egyéb gépészeti berendezés, áru- és pénzautomata épületen vagy épületben való elhelyezése.
20.	Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló elhelyezése.
21.	Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
22.	Magasles és kilátó építése, bővítése, amennyiben annak járófelülete a terepcsatlakozástól mért 6,0 métert nem haladja meg, továbbá vadetető és erdei építmény építése, bővítése, ha a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja a 6,0 m-t nem haladja meg.
23.	Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.
24.	Vendéglátóipari kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése, vagy kihelyezése.