

Esztergom város forgalmi és parkolási rendjéről szóló 13/2018. (VI.22.) önkormányzati rendelethez

Ikt. szám:  
Ü.i.: .....  
K.sz.: .....Sz/

### MEGÁLLAPODÁS PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁSÁRÓL

amely létrejött

egyrésről: **Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2500 Esztergom, Széchenyi tér 1., adószáma: 15729600-2-11) képviselőjében Hernádi Ádám polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrésről: **név.....(cím.....anyja neve: ....., születési ideje .....**  
(a továbbiakban: Építető)

(az Önkormányzat és az Építető együtt a továbbiakban: Szerződő Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Építető kijelenti, hogy a ..... helyrajzi számú, természetben az Esztergom, ..... szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: építési hely) építéshatósági engedélyezési eljárás alá tartozó „.....” építése/rendeltetésváltozása kapcsán .... év .....hó ..... -án építéshatósági engedély/bejelentés kiadása iránti kérelmet terjesztett elő az elsőfokú építéshatóság-hoz/eljáró .....  
.....
2. Építető kijelenti, hogy az 1. pontban részletezettek alapján a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 59. § előírásai alapján Építetőnek gépjárművek elhelyezésére (a továbbiakban: parkolók) vonatkozó kötelezettsége áll fenn. Továbbá Építető kijelenti, hogy a létesítés kapcsán számított parkolószámból .....darab gépjármű elhelyezését az ingatlan adottságai, .....\*miatt építési helyen belül nem tudja megoldani. Felek megállapítják, hogy a telken kívüli parkolóhely elhelyezés lehetősége Esztergom Város Önkormányzatának forgalmi és parkolási rendjéről szóló 13/2018. (VI. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) előírása szerint adott.
3. Szerződő Felek megállapítják, hogy Építető, amennyiben a 2. pontban részletezett kötelezettségét építési helyen, saját ingatlanon belül nem tudja teljesíteni, a Rendelet alapján a parkolókat pénzben megválthatja. Felek jelen megállapodást az Építető számára a TÉKÁ-nak, illetve a vonatkozó helyi rendeleteknek (Rendelet, HÉSZ) megfelelő előírások teljesítése, továbbá építéshatósági engedély/bejelentés megszerzése érdekében kötik.

\*a rendelet 24.§ (3) bekezdése szerinti kizáró indok megnevezése

\*\*építési hely helyrajziszáma

4. Építető kijelenti, hogy az engedélyezési tervben szereplő számított parkolómérleg szerinti ..... darab parkolóhely tekintetében az építési helyen, saját ingatlanon történő elhelyezési kötelezettség teljesítését a Rendelet, valamint jelen megállapodásban foglaltak szerint pénzben megváltja.
5. Az Önkormányzat jelen megállapodás keretében igazolja, hogy a telekhatártól mért 500 méteren belül a megállapodás mellékletét képező, Építető által a kérelemmel együtt benyújtandó, az építészeti dokumentáció közlekedési tervfejezetének átnézeti helyszínrajzán a tervező által megjelölt területen a TÉKA. 59. § (4) bekezdése és a Rendelet 24. § (3) bekezdése alapján jelen megállapodás 2. pontja szerinti .... darab gépkocsi várakozóhely (parkolóhely) biztosítható, erre vonatkozó Tulajdonosi nyilatkozatát az Önkormányzat megadja.
6. Építető tudomásul veszi, hogy a parkoló megváltás nem jogosítja a parkolóhelyek kizárólagos használatára, azok elkerítésére, továbbá a kötelezettség pénzbeli megváltásával nem kerülnek tulajdonába.
7. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírását követően Közútkezelői nyilatkozatát megadja azzal, hogy abban a használatbavételi engedély kiadásnak feltételeként a jelen szerződésben meghatározott megváltás befizetésének megtörténtét kiköti.
8. Az építésügyi engedélyezési eljárásban a használatbavételi engedély kérelméhez Építető a befizetés igazolását csatolja.
9. A megváltás összege a jelen Megállapodás 2. pontja szerinti, azaz jelen megállapodás esetében .... db, parkolóhelyenként .....Ft/db, mindösszesen .....Ft, azaz ..... forint, amelyet a Építető a megállapodás aláírásától a használatbavételi engedélyezési eljárás megkezdéséig egyösszegben befizet az Önkormányzat 11740054-15729600-10020009 számú elkülönített számlájára, az átutalás során közleményként feltünteti: „parkoló-megváltás, ..... hrsz\*\*”.
10. A Rendelet 27. § (4) bekezdése szerint a parkolóhelyek megváltásából befolyó összeg – amit elkülönítetten kell nyilvántartani – csak meglévő parkolóhelyek felújítására és új parkolóhelyek építésére használható fel.
11. Az 1. pontban szereplő ingatlan rendeltetésének parkolóhely mérleget érintő megváltozását Építető köteles bejelenteni az Önkormányzatnak. A bejelentés alapján az Önkormányzat felülvizsgálja a megváltozott új rendeltetéshez szükséges parkolóhelyek számát, díját és amennyiben szükséges megköti az új megállapodást.
12. Építető tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben feltüntetett, közérdekű és közérdekből nyilvános adatai megismerését az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-ába foglalt rendelkezések alapján a Megrendelő lehetővé teszi.
13. Építető tudomásul veszi, hogy amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során oly módon változik, hogy annak az előírás szerinti várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.
14. Meghiúsult, meg nem kezdett építkezés esetén a megváltásról kötött szerződés hatályát veszti. Az építető a befizetett összeget - az építési szerződés/rendeltetésváltozás neki fel

\*a rendelet 24.§ (3) bekezdése szerinti kizáró indok megnevezése

\*\*építési hely helyrajzszáma

nem róható okból való ellehetetlenülése esetén - a kezelési költség levonásával a befizetett összeget kamatmentesen visszaigényelheti. Az Önkormányzat a jogos visszaigénylés beérkezésétől számított 15 munkanapon belül köteles a pénzt egy összegben visszafizetni.

15. A megállapodást Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.
16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a kapcsolódó hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
17. Jogvita esetén a felek törekednek a békés megegyezésre, amennyiben erre nincs mód Szerződő Felek a vitás kérdések rendezésére kikötik az Esztergomi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
18. Jelen szerződés egymással mindenben teljesen megegyező 5 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Építetőt, 3 példány Önkormányzatot illeti meg.

Esztergom, .....év.....hó....nap

Esztergom, .....év.....hó.....nap ...

.....  
**Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Hernádi Ádám  
Polgármester

.....  
.....  
Építető

Ellenjegyzem: .....

dr. Hajdu Boglárka  
Jegyző

Esztergom, .....év..... hó .... nap