

ETE SZABÁLYOZÁSI TERVEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

FELÜLETEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Zöldterület
- Erdőszórat
- Felszíni vizek vízgazdálkodási övezete
- OTÉK-tól eltérő hatáskört, ill. a telek be nem építhető része
- Elsősorban energianövények termesztésére kijelölt terület
- Helyileg védendő épület
- Helyi értékű dokumentálandó épület

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Beépítési vonal
- Tervezett belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Szélterelőívvel veszélyeztetett terület határa
- Felszíni vizek védősávja
- Egyéb védősávok határa
- Szélterelőívvek telepítése a területen belül nem engedélyezhető
- Építési övezetek, ill. övezeteket olvasztó határvonal
- Vegyes használatú gépjármű út
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút
- Szabályozási szélesség, illetve a szabályozott terület szélessége
- Kötelező fásítás
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Országos Ökológiai Hálózatba (OTI) tartozó terület határa
- régészeti lelőhely

IRÁNYADÓ ELEM

- Tervezett telekhatár

ALAPTÉRKEPI ELEMÉK

- Meglévő belterületi határ



Az építési övezet jelében a betűjel a rendeltetési előírásokra utal:  
 a) beépítésre szánt terület:  
 Lf fatalan lakó építési övezetek  
 Vt településközponti vegyes építési övezetek  
 Vk központi vegyes építési övezetek  
 Ge egyéb gazdasági területek  
 Ki közhasználatú építmény építési övezetek

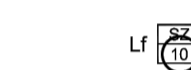
b) beépítésre nem szánt terület:  
 Z közpark övezet  
 Ev védelmi rendeltetésű erdő övezet  
 Eg gazdasági rendeltetésű erdő övezet  
 Mke kertés mezőgazdasági övezet  
 Má általános mezőgazdasági övezet  
 Mko korlátozott használatú mezőgazdasági övezet  
 KÖu általános (közúti) közlekedési övezet  
 KÖv vasúti közlekedési övezet  
 VG1 felszíni vizek vízgazdálkodási övezete  
 VG2 vízbeszerzés vízgazdálkodási övezete



Az építési övezet jelében, a táblázatban a bal felső betű a beépítési módra utal. A lehetséges építési módok:  
 SZ szabadonálló  
 O oldalhatáron álló



Az építési övezet jelében, a táblázatban, a jobb felső szám, ill. betű az újonnan kialakítható legkisebb teleknagyságra utal (m<sup>2</sup>)



Az építési övezet jelében, a táblázatban, a bal alsó szám, ill. betű a legnagyobb beépítettségre utal (%)



Az építési övezet jelében, a táblázatban, a jobb alsó szám, ill. betű a teleken újonnan vagy bővítéssel kialakuló megengedett építménymagasságjelző jelét (m)

A K betű kialakult, adottságtól függő szabályozást jelent.



Részletes szabályozást lásd a belterületi szabályozási tervben!

Jóváhagyva az 1/2026. (I.29.) sz. önkorm. rendelettel!  
 "Készült az állami alapadatok felhasználásával."

		<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA HIRDELMI SZÁM: TTY-01-0099	TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA HIRDELMI SZÁM: TTY-01-0113	TERVEZŐ: TÓTH CSABA HIRDELMI SZÁM: TTY-01-0114	DÁTUM: 2026. január MÉRÉSKÉP: M=1:10 000 ALKALMAZÁS: 24092-ETE TITKOSZÁM: SZABÁLYOZÁSI RÁJZSÁM: K-SZT
Ete Község Önkormányzata		M200 autót Településrendezési terv módosítása	
Ete Kültérleti Szabályozási Terv		K-SZT	