

Településképi követelményeknek való megfelelésről szóló műszaki leírás és építészeti-műszaki terv tartalma

A településképi bejelentéshez benyújtandó kötelező munkarészek:

A településképi bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervnek, valamint műszaki leírásnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról, épülethez és reklámhordozó berendezéshez
2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, közterülethez való illeszkedés bemutatásával
3. meglévő állapot változással érintett alaprajzai – épület rendeltetés változása esetén,
4. tervezett állapot alaprajzai – rendeltetés változás és új építmény építése esetén,
5. legalább egy jellemző metszet, a környezethez és az utcaképhez való illeszkedést bemutató módon, új épület és rendeltetés változás esetén,
6. rálátás- és látványvédelmet alátámasztó valamennyi közterületről látható homlokzati rajzot, újépület, reklámhordozó berendezés elhelyezéséhez,
7. utcakép, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
8. indokolt esetben látványterv, vagy modellfotó, szinterv, a zárt sorú városias és telepszerű karakterbe tartozóan,
9. parkolóhely szükséglet számítás azon bejelentéseknél, melyek parkoló kapacitás bővítéssel járnak,
10. a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szabályainak betartását igazoló számításokat (zöldfelület, beépítettségi mérték, beépítési magasság, parkolószám stb...) .