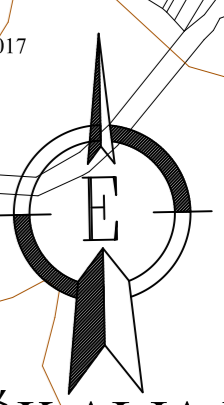


**LT - PLAN BT**  
Tatabánya, Táttra u. 1/A.

László Tibor okl. építész-mérnök  
TT - 1/11 - 0086

ÚJSZŐLŐK ALJA ÉS  
BODZÁS



**JELMAGYARÁZAT**

- Belterület határ (meglévő)
  - Belterület határ (tervezett)
  - Szabályozási vonal (kialakítandó)
  - Szabályozási vonal (telekhatáron)
  - Területfelhasználási- ill. övezeti határ
  - Műemlék
  - Helyi védelemre javasolt épület
  - Telekhatár, épületkontúr
  - Javasolt telekosztás
  - Védőtávolság határa
  - Régészeti terület határa
  - Műemléki környezet határa
  - Szabályozási szélesség
  - Megszüntető jel
  - Szennyvíztisztító
  - Tervezési terület határa
- Területfelhasználás**
- Lakóterület - kertvárosias
  - Lakóterület - falusias
  - Vegyes terület - településközponti
  - Vegyes terület - központi
  - Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- Különleges terület - sport, szabadidős
  - Különleges terület - temető
  - Közlekedési és közmű ter. - út
  - Közlekedési és közmű ter. - gyalogút
  - Zöldterület - közpark
  - Mezőgazdasági terület - korlátozott funkciójú
  - Mezőgazdasági terület - kertes funkciójú
  - Vízgyűjtő terület (vízfolyás, tó, nádas)

**BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK**

O	30	beépítési mód	max. beépítettség		
4,5	1000	max. építménymag.	min. telekméret		
Lke1	Z	30	Vt	O	40
	4,5	300		6,0	500
Lke2	O	30	Vk	Sz	50
	4,5	600		6,0	500
Lke3	O	30	Gksz	Sz	40
	4,5	K		9,0	3000
Lke4	O	30	Gksz2	K	30
	4,5	1000		7,5	3000
Lf1	O,Z	25	Gksz3	Sz	40
	4,5	1500		4,5	800
Lf2	O	25			
	4,5	1000			

**HÉREG KÖZSÉG  
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV  
M = 1 : 4000  
2021**

Készült az állami alapadatok felhasználásával  
A 7/2021. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete