

3. melléklet a 6/2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

A 13/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelettel módosítva. Hatályos: 2024.01.01-jétől

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata * feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																									
övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett						a telek			
		kialakítható legkisebb / legnagyobb						beépíthető legkisebb			legnagyobb					legkisebb			legkisebb / legnagyobb			legmagasabb pontja	közmuellátási mértéke és módja		
		területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya		épületmagassága	homlokzatmagassága	párkánymagassága	min. és/vagy max.							
		min. (és/vagy max.*)						terepszint felett	terepszint alatt	%	%		m ² /m ²	Ém		m		m		m					
		m ²		m		m	m ²	m	m							min.	max.	min.	max.	min.	max.	m			
		Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km			
1.	Lf-1	O	1000	-	18	-	-	-	30	-	30	-	-	50	-	4,5	-	-	-	teljes					
2.	Lf-2	O	1000	-	16	-	-	-	30	-	30	-	-	50	-	4,5	-	-	-	teljes					
3.	Lf-3	O	800	-	15	-	-	-	30	-	30	-	-	50	-	4,5	-	-	-	teljes					
4.	Lf-4	O	800	-	16	-	-	-	30	-	30	-	-	50	-	4,5	-	-	-	teljes					
5.	Vt-1	O	900	-	16	-	-	-	35	-	35	-	-	40	-	4,5	-	-	-	teljes					
6.	Vt-2	O	900	-	16	-	-	-	35	-	35	-	-	40	-	7,5	-	-	-	teljes					
7.	Gksz-1	SZ	3000	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	40	-	5,5	-	-	-	teljes					
8.	Kmü-1	SZ	2000	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	40	-	5,5	-	-	-	részleges*					
9.	Eg	SZ	10000	-	-	-	-	-	0,5	-	0,5	-	-	-	-	4,5	-	-	-	hiányos					
10.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
11.	Zkp	SZ	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	75	-	3,5	-	-	-	hiányos					
12.	Mk	O	1500	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	95	-	3,5	-	-	-	hiányos					
13.	Má	SZ	1500	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	-	5,0	-	-	-	hiányos					
14.	Mt	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
15.	V	SZ	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	-	3,5	-	-	-	hiányos					
16.	Tk	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
17.	KbSp	SZ	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	60	-	3,5	-	-	-	hiányos					
18.	KbT	SZ	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	60	-	3,5	-	-	-	hiányos					
19.	Köu	SZ	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	-	3,5	-	-	-	hiányos					

* Kmü-1 övezetre vonatkozó előírásokat a HÉSZ 8.§ (3) és (6) bekezdése pontosítja.