

3. melléklet a 6/2023. (V.25.) önkormányzati rendelethez

Az 1/2025. (I.31.) önkormányzati rendelettel módosítva. Hatályos: 2025.03.02-től.

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata * feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																									
övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett						a telek			
		kialakítható legkisebb / legnagyobb				beépíthető legkisebb			legnagyobb				legkisebb		legkisebb / legnagyobb			legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja						
		területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége		sztintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épületmagassága	homlokzatmagassága	párkánymagassága									
		min. (és/vagy max.*)							terepszint felett	terepszint alatt			min. és/vagy max.												
		m ²		m		m	m ²	m	m	%	%	m ² /m ²	Ém	m		m		m		m					
		min.	max.	min.	max.									min.	max.	min.	max.	min.	max.						
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp						
																				Km					
1.	Lf-1	O	1000	-	18	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	4,5	-	-	-	teljes				
2.	Lf-2	O	1000	-	16	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	4,5	-	-	-	teljes				
3.	Lf-3	O	800	-	15	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	4,5	-	-	-	teljes				
4.	Lf-4	O	800	-	16	-	-	-	30	-	30	-	-	-	50	-	4,5	-	-	-	teljes				
5.	Vt-1	O	900	-	16	-	-	-	35	-	35	-	-	-	40	-	4,5	-	-	-	teljes				
6.	Vt-2	O	900	-	16	-	-	-	35	-	35	-	-	-	40	-	7,5	-	-	-	teljes				
7.	Gksz-1	SZ	3000	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	5,5	-	-	-	teljes				
8.	Kmü-1	SZ	2000	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	40	-	5,5	-	-	-	részleges*				
9.	Kvsz-1	SZ	5000	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	40	-	5,5**	-	-	-	részleges				
9.	Eg	SZ	10000	-	-	-	-	-	0,5	-	0,5	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	hiányos				
10.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
11.	Zkp	SZ	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	75	-	3,5	-	-	-	hiányos				
12.	Mk	O	1500	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	95	-	3,5	-	-	-	hiányos				
13.	Má	SZ	1500	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	hiányos				
14.	Mt	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
15.	V	SZ	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	hiányos				
16.	Tk	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
17.	KbSp	SZ	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	60	-	3,5	-	-	-	hiányos				
18.	KbT	SZ	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	60	-	3,5	-	-	-	hiányos				
19.	Köu	SZ	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	hiányos				

* Kmü-1 övezetre vonatkozó előírásokat a HÉSZ 8.§ (3) és (6) bekezdése pontosítja.

**Kvsz-1 övezetre vonatkozó előírásokat a HÉSZ 14/A.§ (2) bekezdése pontosítja.