

**1. melléklet Kesztlőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025.(X.11)
önkormányzati rendelethez**

1. melléklet

Beépítésre szánt területek

	A	B		C			D		
	építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások		épületek elhelyezésére vonatkozó előírások			épületre vonatkozó előírások		
		Legkisebb telek-			legkisebb		legnagyobb		
		Terület (m ²)	Szélesség (m)	Építési mód	Előkert (m)	Zöldfelület %	Beépí- tettség %	Épület magasság (m)	szintterületi mutató
1.	Lke-1	700	16	O-SZ	5	60	30	K-6,5	0,5
2.	Lke-2	800	18	O	5	60	30	5,5	0,5
3.	Lke-3	1000	20	O	5	60	30	5,5	0,5
4.	Lke-4	4000	50	SZ	15	70	10	4,5	0,2
5.	Lf-H	K-400	12	K-O	O-I	K min 40%	K-max 30%	K-4,5	0,3
6.	Lf-K	K-700	14	O	O	60	K-30	5,0	0,4
7.	L f-1	700	16	O	3,0	60	30	5,5	0,5
8.	Lf-2	1200	20	O-SZ	3,0	60	30	5,5	0,5
9.	V t-1	K	K	SZ	5,0	60	25	K-5,0	0,3
10.	Vt-2	K-300	12	SZ-Z	0-I	25	40-K	K-4,7	0,8
11.	Vt-3	300	K-12	Z	K-I	30	60	7,5	1,5
12.	Vt-4	4000	12	SZ	5,0	60	25	6,0	0,3
13.	Üh-1	750	15	SZ	5,0	60	15	4,7	0,15
14.	Üh-2	K-400	15	O	5,0	50	20	5,0	0,3
15.	Üü	1000	25	SZ	5,0	60	20	6,5	0,4
16.	Gksz-1	K-2500	25	SZ	5,0	30	35	6,5	0,5
17.	Gksz-2	K-1ha	80	SZ	10	30	30	6,5	0,4
18.	Gksz-3	5000	50	SZ	10	30	40	6,5	1,0
19.	Gksz-4	1,5 ha	100	SZ	10	25	40	12,5	0,8
20.	Gksz-5	1,5 ha	100	SZ	10	20	40	12,5	0,8
21.	Gip-1	5000	50	SZ	10	30	40	8,0	0,6
22.	Gip-2	5000	-	SZ	-	25	50	11,0	1,5
23.	K-P	K	K	Z	0	0	40	K-3,5	1
24.	K-L	1,0 ha	80	SZ	10	70	10	6,5	0,15
25.	K-Sp	3000	30	SZ	10	60	15	6,5	0,2
26.	K-Tu-1	5000	25	SZ	5,0	50	20	5,0	0,3
27.	K-Tu-2	2,0 ha	-	SZ	-	60	15	6,5	0,2
28.	K-R	K	K	SZ	10	40	30	6,0	0,6
29.	K-Közl.	5000	50	SZ	10	20	30	10,5	1,0

Beépítésre nem szánt területek

	A	B		C		D
	övezeti jel	telek beépíthetőségére vonatkozó előírások		épületek elhelyezésére vonatkozó előírások		épületekre vonatkozó
		beépíthető telek min. nagysága (m ²)	beépíthető telek legkisebb telekszélessége (m)	beépítés módja	beépítettség max. mértéke (%)	max. épületmagasság (m)
30.	Eg	-	-	SZ	0,5	-
31.	Ek	-	-	SZ	2	3,5
32.	Mk-1	1000	10	SZ	3	5,0
33.	Mk-2	720	10	SZ	3	5,0
34.	Mk-3	2000 (L:6.000) ¹	10 (L:50) ¹	SZ	3	5,0
35.	Má-1	10 000 (1 ha)	50	SZ	3	6,0 (G)
36.	Má-2	100 000 (10ha)	100	SZ	3	6,0 (G)
37.	Má-3	6000	30	SZ	3/ 1,5 (L)	6,0 (G)/ 5 (L)
38.	Mko	100.000 (10 ha)	100	SZ	1	5,0 (G)
39.	Kb-Re	K	50	SZ	2	5,0
40.	Kb-H	K	-	-	2	3,5
41.	Kb-K	1500	50	SZ	2	6,0
42.	Kb-En	5000	-	SZ	10	-
43.	Kb-Tu1	5000	-	SZ	10	5,0
44.	Kb-Tu2	5000	-	SZ	3	4,5
45.	Kb-B	-	-	SZ	2	-
46.	Kb-sp	-	-	SZ	10	5
47.	Zkp	-	-	SZ	2	4,5

SZ: szabadonálló

O: oldalhatáron álló

I: igazodó

K: kialakult

Z: zárt sorú

G: gazdasági épület

O-SZ: ha a telekszélesség eléri a 16 métert, lehet szabadonálló is a beépítés

L: lakóépület

¹ L: lakóépület építése esetén érvényes értékek