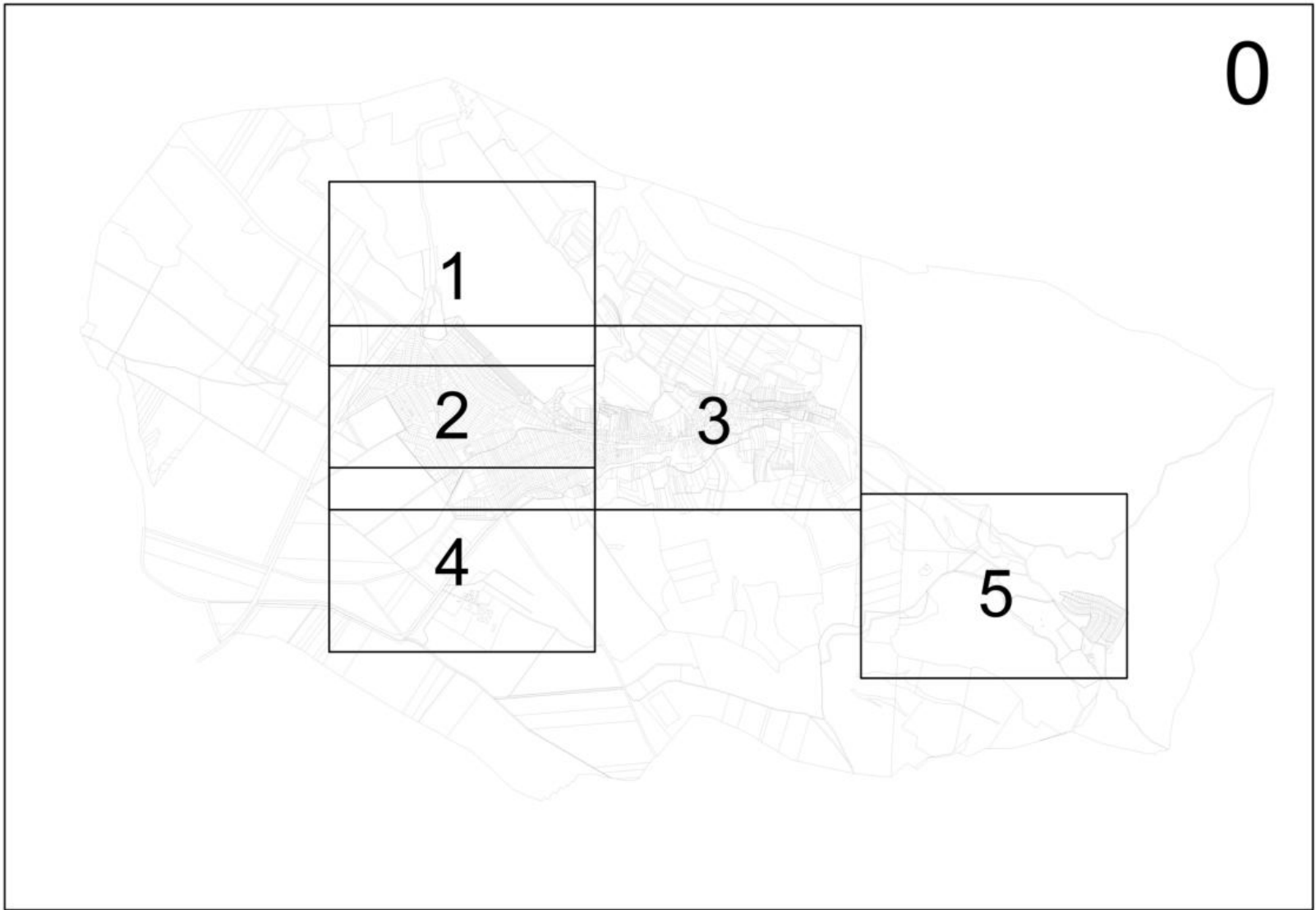




0

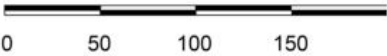
Szabályozási elemek

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- tervezett belterület határ
- szabályozási vonal
- övezethatár
- Lke-3 övezeti jel
- Má-1 külterületi övezeti jelek (SZT-K lapon szabályozva)
- irányadó telekhatár
- építési vonal
- megszüntető jel
- települési jelentőségű zöldfelület
- telek zöldfelületként megtartandó része
- beültetési kötelezettség
- kötelező fásítás
- rekultivációs terület
- vízfolyás/időszakos vízfolyás

Területfelhasználási egységek

- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Vt településközpont vegyes
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Üü üdülőházas üdülőterület
- Üh hétvégi házas üdülőterület
- K-P különleges pincesor terület
- K-L különleges lovas-sport terület
- K-Sp különleges sportterület
- K-Tu-1 különleges turisztikai fogadó terület
- K-Tu-2 különleges erdei turizmus terület
- K-R különleges régészeti terület
- K-Közl különleges közlekedéshez kapcsolódó, de nem közlekedési terület
- Zkp közpark
- Zkk közkert
- Kb különleges beépítésre nem szánt terület
- Kb-T temető terület
- Kb-B külszíni bányaterület
- Kb-Re rekreációs terület
- Kb-En napelempark terület
- Kb-Km közmű terület
- Kb-Tu turisztikai terület

KESZTÖLC
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Belterületi Szabályozási terv



Védelmek és korlátozások

- nyilvántartott régészeti lelőhely
- országosan védett műemlék
- műemléki környezet határa
- védtelt utcakép
- helyi védelemre javasolt épület
- védtávolság
- országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás, barlang)
- települési tájképvédelmi terület határa
- kiemelt jelentőségű települési tájképvédelmi terület határa
- védtávolság
- partfalmozgás veszéllyel érintett ingatlan/ingatlanrész

Közlekedés és közmű

- tervezett M100 autópálya tengelye
- II. rendű főút tengelye
- utak, közlekedési terület
- vegyesforgalmú közterület
- gyalogút
- magánút
- híd

Lke-1	Lf-H	Vt-1	Üh-2	Gksz-5	K-Sp
O-SZ 30 0,5 K-6,5 700 60	K-O K-30 0,3 K-3,6 K-400 K-40	SZ 25 0,3 K-5,0 K 60	O 20 0,3 5,0 K-400 50	SZ 40 0,8 12,5 1,5 ha 20	SZ 15 0,2 6,5 3000 60
Lke-2	Lf-K	Vt-2	Gksz-1	Gip-1	K-Tu-1
O 30 0,5 5,5 800 60	O K-30 0,4 5,0 K-700 60	SZ-Z 40-K 0,8 K-4,7 K-300 25	SZ 35 0,5 6,5 K-2500 30	SZ 40 0,6 8,0 5000 30	SZ 20 0,3 5,0 5000 50
Lke-3	Lf-1	Üü	Gksz-2	Gip-2	K-Tu-2
O 30 0,5 5,5 1000 60	O 30 0,5 5,5 700 60	SZ 20 0,4 6,5 1000 60	SZ 30 0,4 6,5 K-1ha 30	SZ 50 1,5 11,0 5000 25	SZ 15 0,2 6,5 2,0 ha 60
Lke-4	Lf-2	Üh-1	Gksz-3	K-P	K-R
SZ 10 0,2 4,5 4000 70	O-SZ 20 0,5 5,5 1200 60	SZ 15 0,15 4,7 750 60	SZ 40 1,0 6,5 5000 30	Z 40 1,0 K-3,5 K 0	SZ 30 0,6 6,0 K 40
			Gksz-4	K-L	K-Közl
			SZ 40 0,8 12,5 1,5 ha 25	SZ 10 0,15 6,5 1,0ha 70	SZ 30 1,0 10,5 5000 20

Építési övezet jele

Beépítési mód	Max. beép. %	Max. szintter. mutató
Max. Ép.magasság	Min. telekméret	Min. Zöldfelület

Módosítva a .../2022. (.....) rendelettel

Megbízó: Keszthelyi Község Önkormányzata, 2517 Keszthely, Szabadság tér 11.
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.
Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező É, TT /1 01-2883

KESZTÖLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Belterületi Szabályozási Terv
7/2021. (XI.24.) önk. rendelet
Áttekintő

A 6/2010. (VII.19.) önk. rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szaktervezői:
Tájtérvezés: Heckenast&Heckenast Bt. Kész Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila
Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt. Kész Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila
Közművek: Kész Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila

SZT-0M1



2021



Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, 1085. Budapest, József krt 36. tel: +3620 960-5041, email: proarch.epstudio@gmail.com
Felelős tervező: R.Takács Eszter, vez. településtervező É, TT/1 01-2883
Településtervezés: Leel-Össy Zsolt, Sunkel Diána Alexandra



KESZTŐLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Belterületi Szabályozási terv

7/2021. (XI.24.) önk. rendelettel jóváhagyva
Módosítva a 9/2022.(VII.7.), a 13/2022.(XI.30.) valamint a .../2025. (.../....) rendelettel.

SZT-1M5
1:2000



Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, 1085. Budapest, József krt 36. tel: +3620 960-5041, email: proarch.epstudio@gmail.com
Felelős tervező: R.Takács Eszter, vez. településtervező É, TT/1 01-2883
Településtervezés: Leel-Össy Zsolt, Sunkel Diána Alexandra



KESZTŐLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Belterületi Szabályozási terv

7/2021. (XI.24.) önk. rendelettel jóváhagyva
Módosítva a 9/2022.(VII.7.), a 13/2022.(XI.30.) valamint a .../2025. (.....)
rendelettel.

SZT-1M5



1:2000



Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, 1085. Budapest, József krt 36. tel: +3620 960-5041, email: proarch.epstudio@gmail.com
Felelős tervező: R.Takács Eszter, vez. településtervező É, TT/1 01-2883
Településtervezés: Leel-Össy Zsolt, Sunkel Diána Alexandra



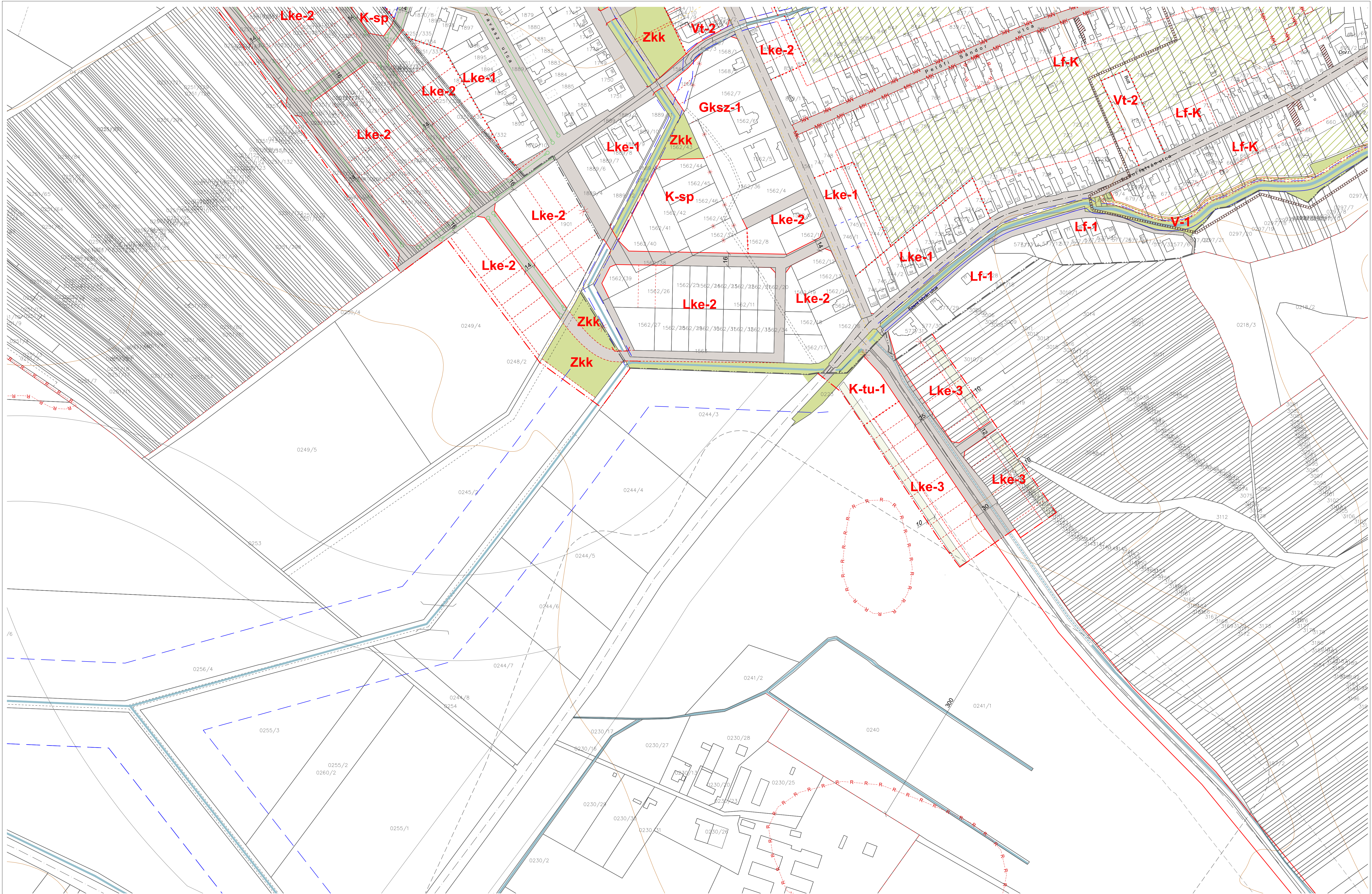
PRO ARCH
2021

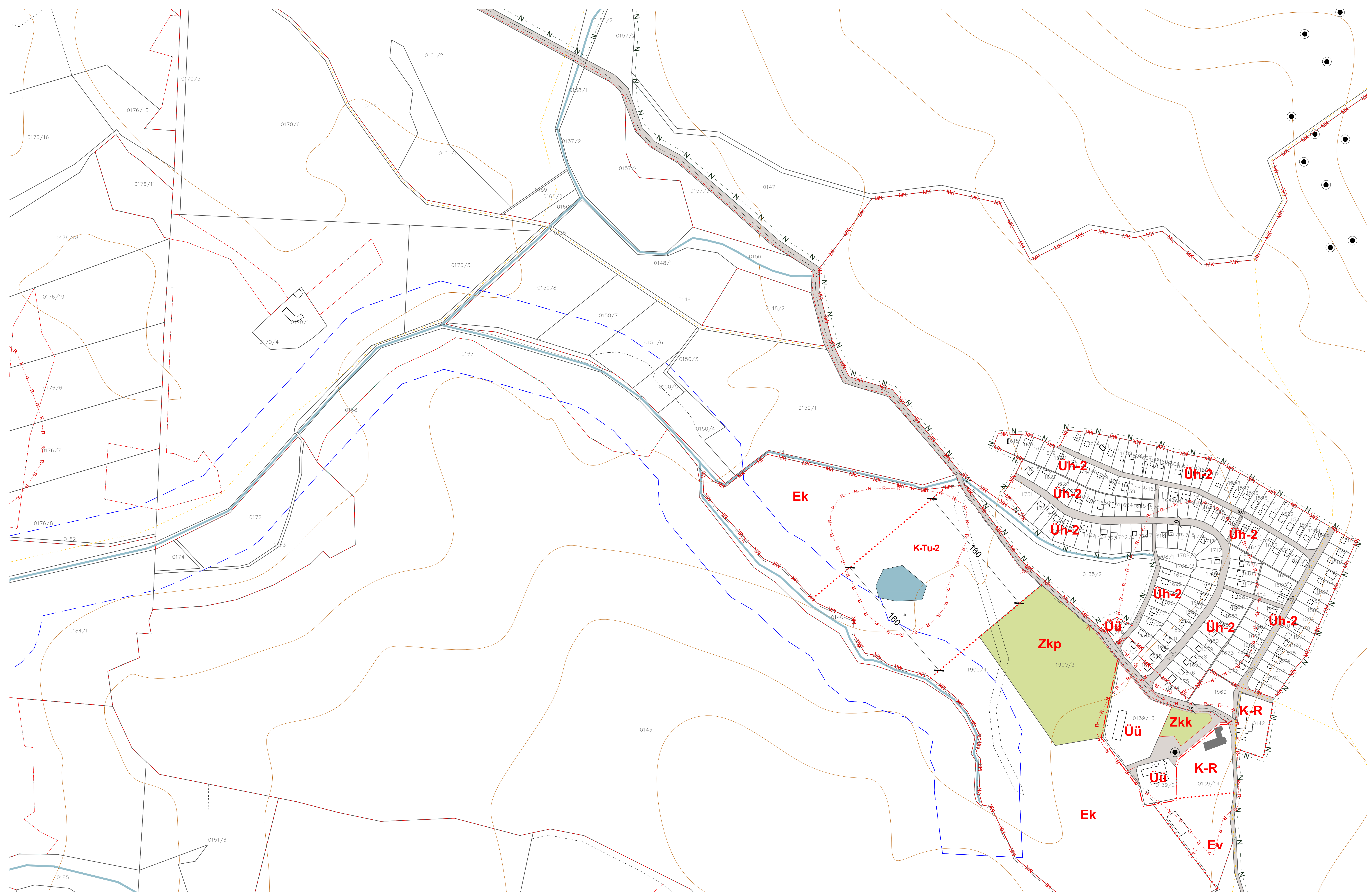
KESZTŐLC TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
Belterületi Szabályozási terv
7/2021. (XI.24.) önk. rendelettel jóváhagyva
Módosítva a 9/2022. (VI.7.), a 13/2022. (XI.30.), a 4/2023. (I.15.) rendelettel
.../2025. (...) rendelettel.

SZT-2M5



1:2000





Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékoltt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, 1085. Budapest, József krt 36. tel: +3620 960-5041, email: proarch.epstudio@gmail.com

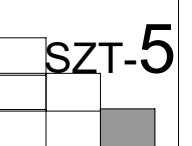
Felelős tervező: R.Takács Eszter, vez. településtervező É, TT/1 01-2883

Településtervezés: Leel-Őssy Zsolt, Sunkel Diána Alexandra

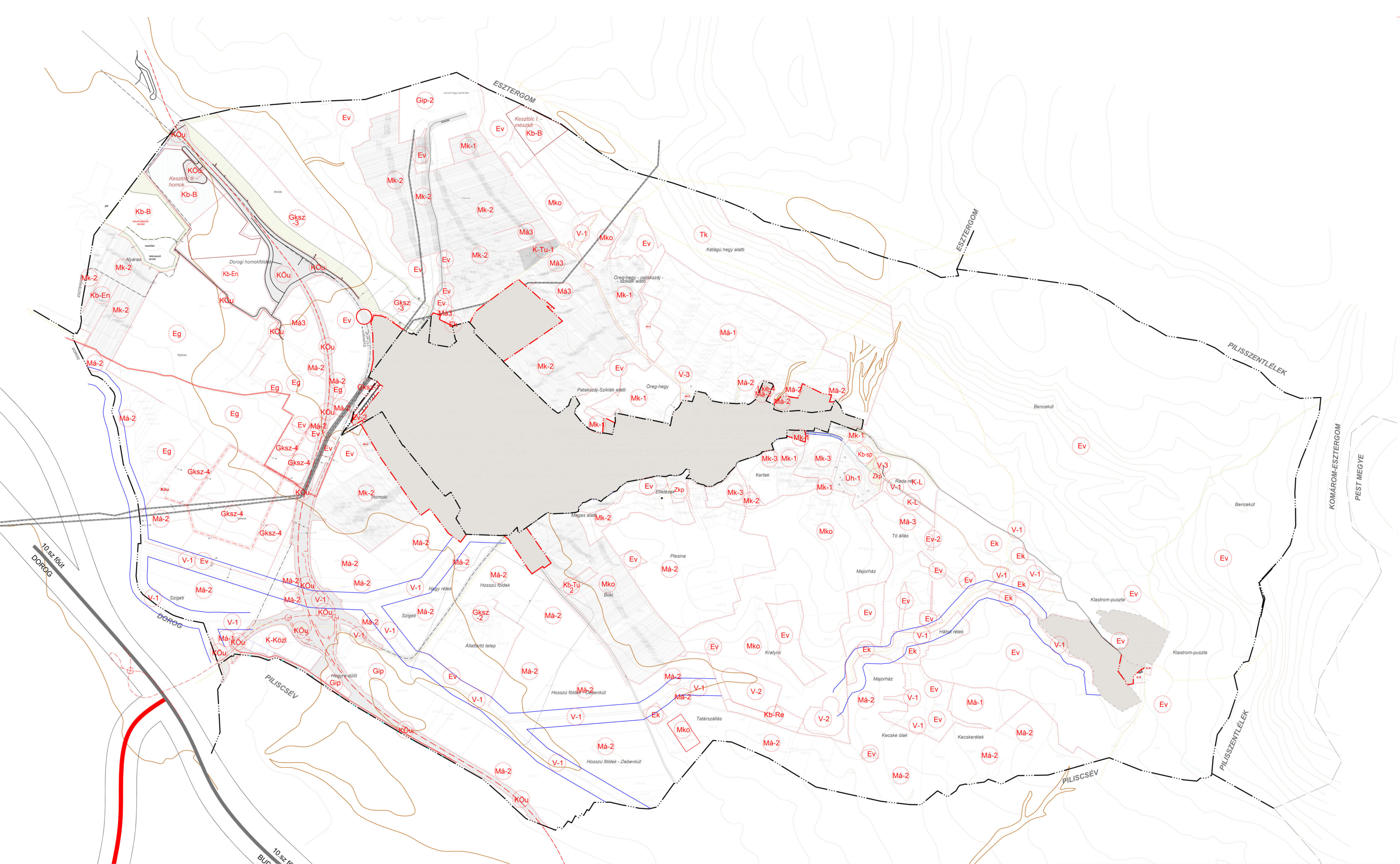


KESZTÖLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Szabályozási terv

7/2021. (XI.24.) önk. rendelettel jóváhagyva



:4000



Jelmagyarázat

szabályozási elemek

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- tervezett belterület határ
- szabályozási vonal
- övezethatár
- Má-2** külterületi övezeti jelek
- bányatelek határa
- tervezett autópálya tengelye
- autópálya miatt kisajátítandó terület
- irányadó telekhatár

- beültetési kötelezettség
- megszüntető jel
- vízfolyás/oldásos vízfolyás
- vízes élőhely kialakításra alkalmas terület

- Gksz** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip** ipari gazdasági terület
- K-R** különleges régészeti terület
- K-Közl** különleges közlekedéshoz kapcsolódó, de nem közlekedési terület
- Ev** védelmi erdőterület

- Eg** gazdasági erdőterület
- Ek** közlekedési erdőterület
- Kb** különleges beépítésre nem szánt terület
- Mk** kertés mezőgazdasági terület
- Má** általános mezőgazdasági terület

- Mko** korlátozott mezőgazdasági terület
- V** vízgazdálkodási terület
- Tk** természetközeli terület
- Kb-B** különleges beépítésre nem szánt külterületi bányaterület
- Kb-En** különleges beépítésre nem szánt naplempark terület

közeledés és közmü

- tervezett gyorsforgalmi út
- tervezett út
- utak, közlekedési terület
- vegyesforgalmú közterület
- gyalogút
- tervezett kerékpárút

Megbízó: Kesztlőc Község Önkormányzata, 2517 Kesztlőc, Szabadság tér 11.

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező, É,TT/1 01-2683

KESZTLŐC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV Szabályozási terv külterület

7/2021. (XI.24.) önk. rendelettel jóváhagyva

Módosítva a 13/2022.(XI.30.), a 6/2024.(V.15.) valamint a .../2025. (.....) rendelettel.

A 6/2010. (VII.19.) önk. rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szaktervezője:

Tájtérvező: Heckenast-Hackenast Bt.
Auer Jolán
Jaczenkó Judit

Közeledés: Heckenast-Hackenast Bt.
Heckenast Judit

Közművek: KESZ Kft.
Hanczár Zsoltné
Biro Anika

SZT-KM5



2021
M = 1:10 000

