



0

Szabályozási elemek

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- tervezett belterület határ
- szabályozási vonal
- övezethatár
- övezeti jel
- külterületi övezeti jelek (SZT-K lapon szabályozva)
- irányadó telekhatár
- építési vonal
- megszüntető jel
- települési jelentőségű zöldfelület
- telek zöldfelületként megtartandó része
- beültetési kötelezettség
- kötelező fásítás
- rekultivációs terület
- vízfolyás/időszakos vízfolyás

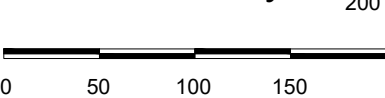
Területfelhasználási egységek

- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Vt településközpont vegyes
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Üü üdülőházas üdülőterület
- Üh hétféle házas üdülőterület
- K-P különleges pincesor terület
- K-L különleges lovas-sport terület
- K-Sp különleges sportterület
- K-Tu-1 különleges turisztikai fogadó terület
- K-Tu-2 különleges erdei turizmus terület
- K-R különleges régészeti terület
- K-Közl különleges közlekedéshez kapcsolódó, de nem közlekedési terület
- Zkp közpark
- Zkk közkert
- Kb különleges beépítésre nem szánt terület
- Kb-T temető terület
- Kb-B külszíni bányaterület
- Kb-Re rekreációs terület
- Kb-En naplempark terület
- Kb-Km közmű terület
- Kb-Tu turisztikai terület

KESZTÖLC

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Belterületi Szabályozási terv



Védelmek és korlátozások

- nyilvántartott régészeti lelőhely
- országosan védett műemlék
- műemléki környezet határa
- védett utcakép
- helyi védelemre javasolt épület
- védőtávolság
- országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás, barlang)
- települési tájképvédelmi terület határa
- kiemelt jelentőségű települési tájképvédelmi terület határa
- védőtávolság

Közlekedés és közmű

- tervezett M100 autópálya tengelye
- II. rendű főút tengelye
- utak, közlekedési terület
- vegyesforgalmú közterület
- gyalogút
- magánút
- hid

Lke-1	Lf-H	Vt-1	Üh-2	Gksz-5	K-Sp
O-SZ 30 0,5 K-6,5 700 60	K-O K-30 0,3 K-3,6 K-400 K-40	SZ 25 0,3 K-5,0 K 60	O 20 0,3 5,0 K-400 50	SZ 40 0,8 12,5 1,5 ha 20	SZ 15 0,2 6,5 3000 60
Lke-2	Lf-K	Vt-2	Gksz-1	Gip-1	K-Tu-1
O 30 0,5 5,5 800 60	O K-30 0,4 5,0 K-700 60	SZ-Z 40-K 0,8 K-4,7 K-300 25	SZ 35 0,5 6,5 K-2500 30	SZ 40 0,6 8,0 5000 30	SZ 20 0,3 5,0 5000 50
Lke-3	Lf-1	Üü	Gksz-2	Gip-2	K-Tu-2
O 30 0,5 5,5 1000 60	O 30 0,5 5,5 700 60	SZ 20 0,4 6,5 1000 60	SZ 30 0,4 6,5 K-1ha 30	SZ 50 1,5 11,0 5000 25	SZ 15 0,2 6,5 2,0 ha 60
Lke-4	Lf-2	Üh-1	Gksz-3	K-P	K-R
SZ 10 0,2 4,5 4000 70	O-SZ 20 0,5 5,5 1200 60	SZ 15 0,15 4,7 750 60	SZ 40 1,0 6,5 5000 30	Z 40 1,0 K-3,5 K 0	SZ 30 0,6 6,0 K 40
			Gksz-4	K-L	K-Közl
			SZ 40 0,8 12,5 1,5 ha 25	SZ 10 0,15 6,5 1,0ha 70	SZ 30 1,0 10,5 5000 20

Építési övezet jele		
Beépítési mód	Max. beép. %	Max. szintter. mutató
Max. Ép. magasság	Min. telekméret	Min. Zöldfelület

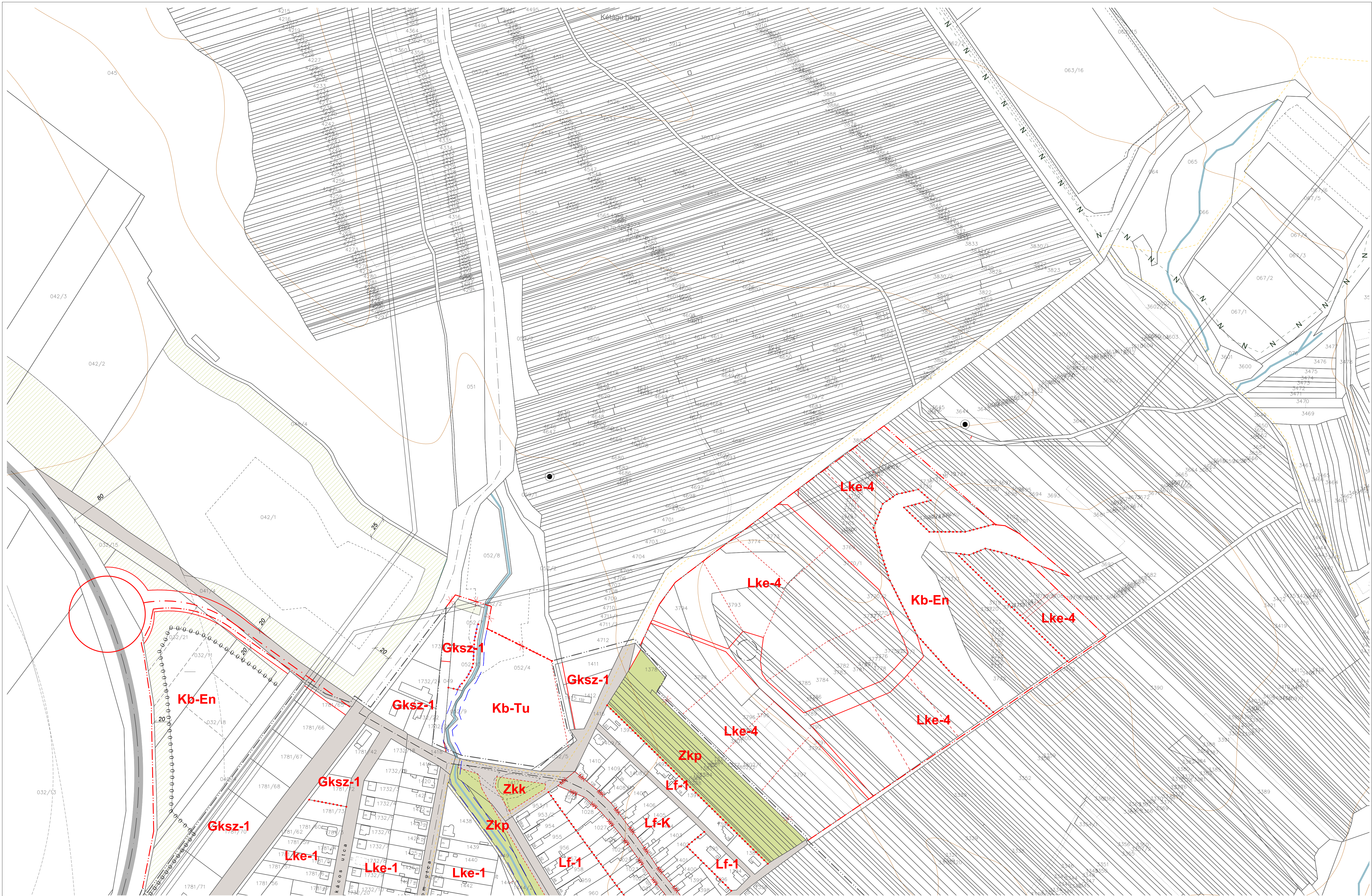
Megbízó: Keszthely Község Önkormányzata, 2517 Keszthely, Szabadság tér 11.			
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.			
Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező É, TT /1 01-2883			
KESZTÖLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV Belterületi Szabályozási Terv 7/2021. (XI.24.) önk. rendelet Áttekintő			
A 6/2010. (VII.19.) önk. rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szaktervező:	Tájtérvezés: Heckenast&Heckenast Bt. Auer Jolán Jaczenkő Judit	Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt. Heckenast Judit	Közművek: KESZ Kft. Hanczár Zsoltné Biró Attila

SZT-0

PRO ARCH

ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT.

2021

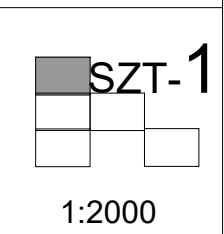


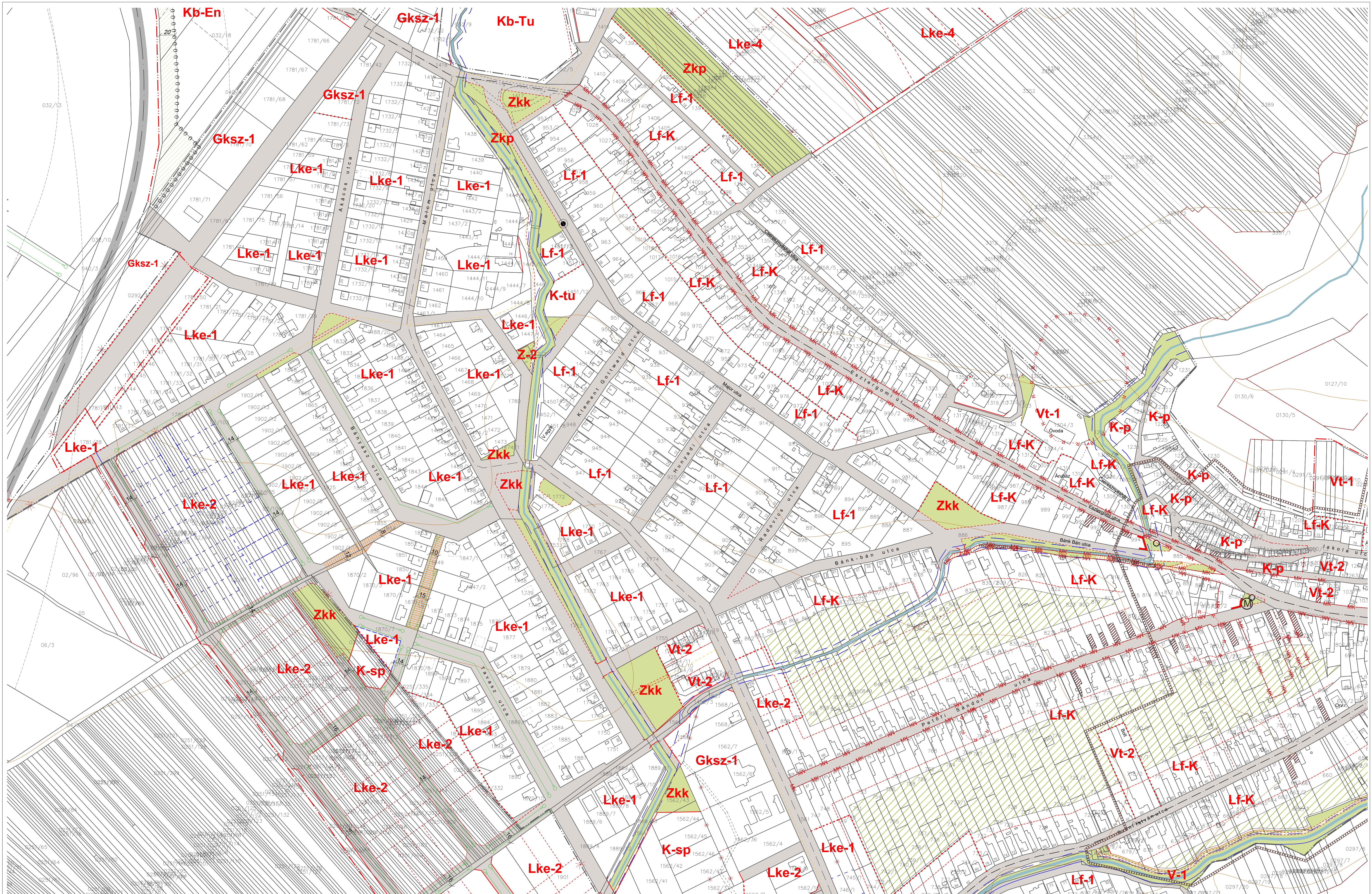
Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, 1085. Budapest, József krt 36. tel: +3620 960-5041, email: proarch.epstudio@gmail.com
Felélős tervező: R.Takács Eszter, vez. településtervező É, TT/1 01-2883
Településtervezés: Leel-Össy Zsolt, Sunkel Diána Alexandra



KESZTÖLC TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
Belterületi Szabályozási terv
7/2021. (XI.24.) önk. rendelettel jóváhagyva



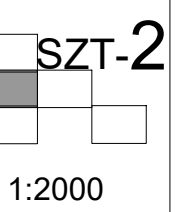


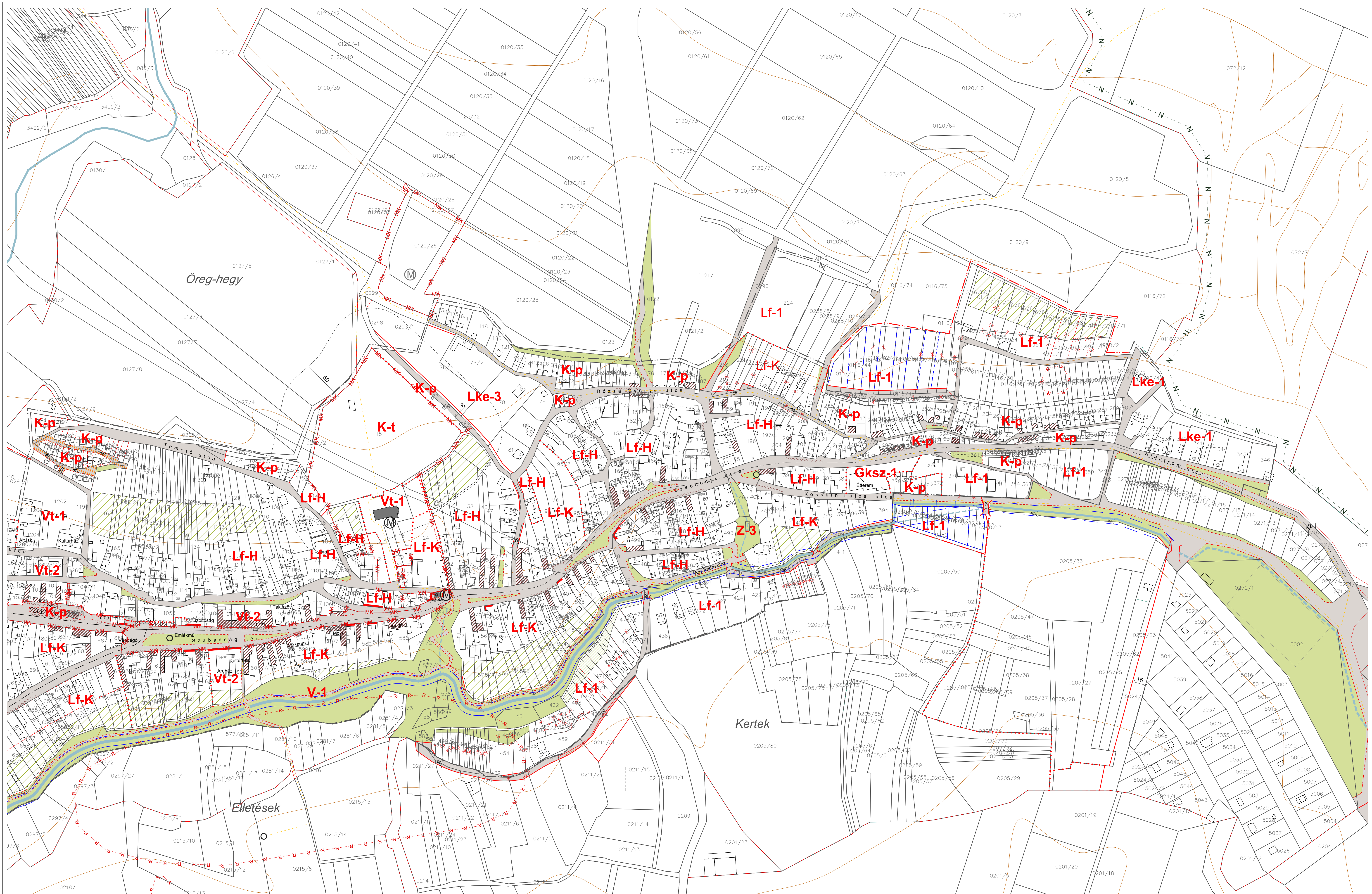
Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, 1085. Budapest, József krt 36. tel: +3620 960-5041, email: proarch.epstudio@gmail.com
Felélős tervező: R.Takács Eszter, vez. településtervező É, TT/1 01-2883
Településtervezés: Leel-Össy Zsolt, Sunkel Diána Alexandra



KESZTÖLC TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
BelterületiSzabályozási terv
7/2021. (XI.24.) önk. rendelettel jóváhagyva



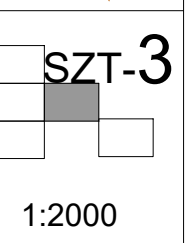


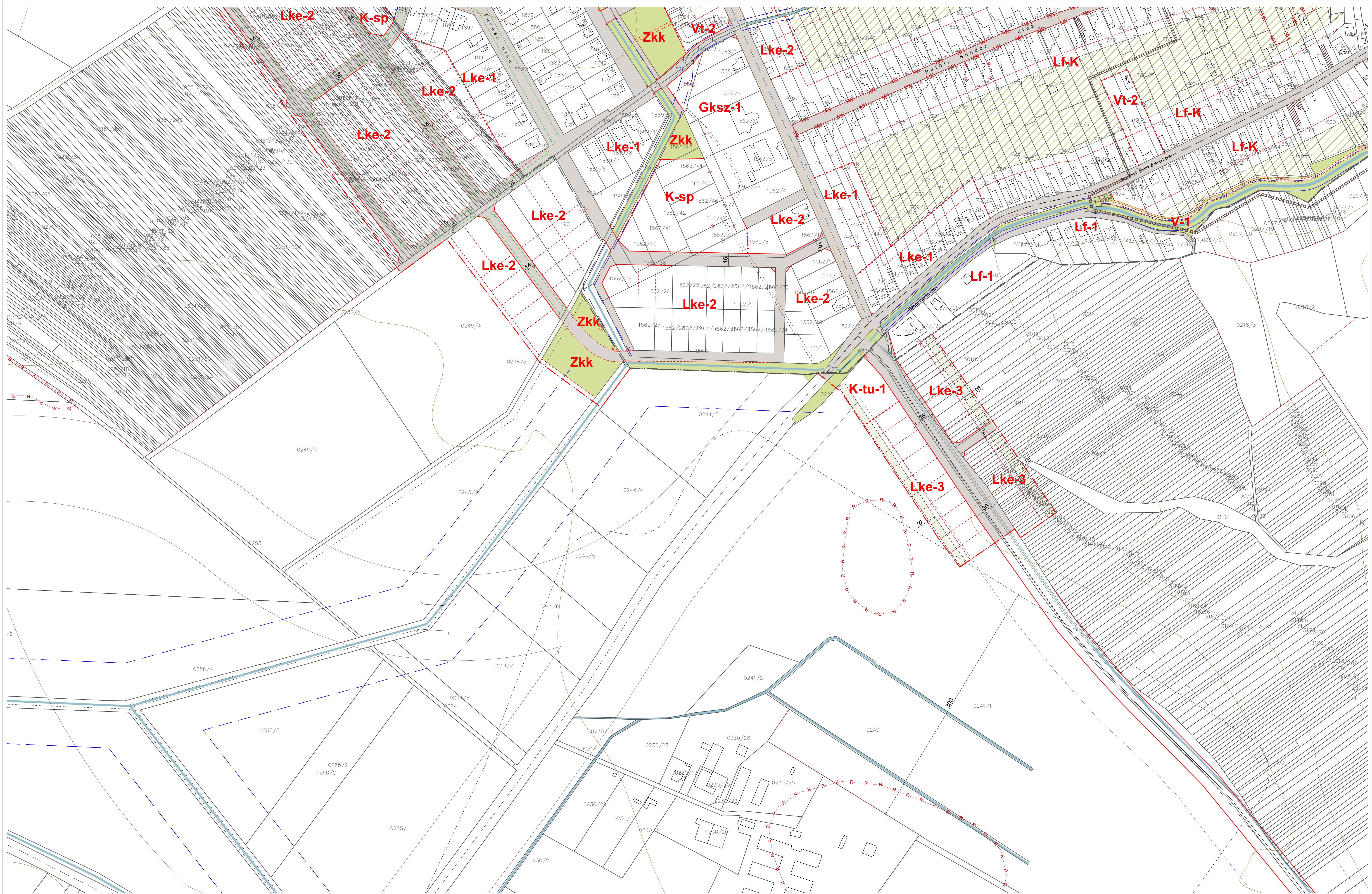
Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékoltt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

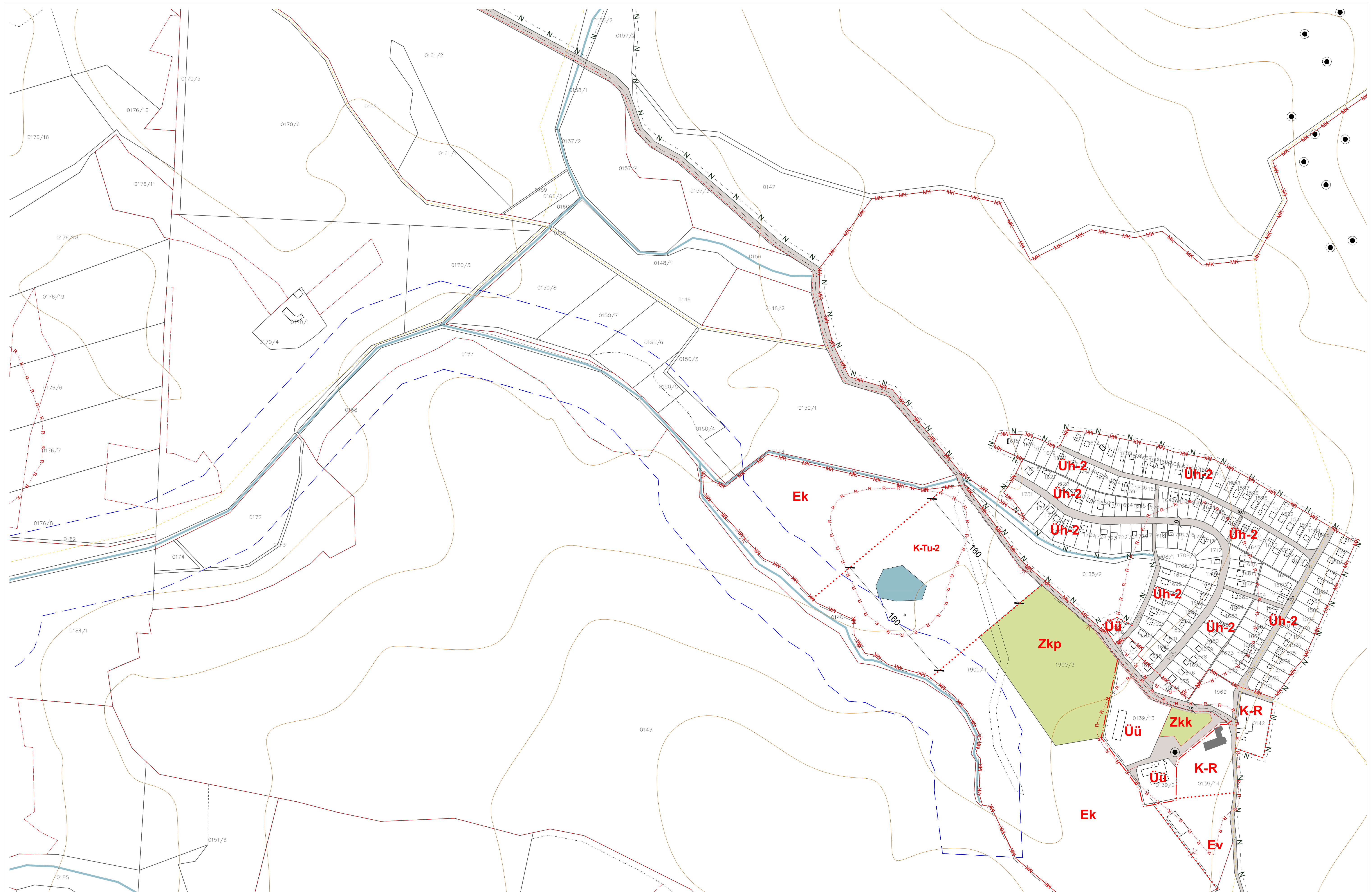
Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, 1085. Budapest, József krt 36. tel: +3620 960-5041, email: proarch.epstudio@gmail.com
Felélős tervező: R.Takács Eszter, vez. településtervező É, TT/1 01-2883
Településtervezés: Leel-Össy Zsolt, Sunkel Diána Alexandra



KESZTÖLC TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
Belterületi Szabályozási terv
7/2021. (XI.24.) önk. rendelettel jóváhagyva





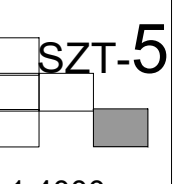


Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékoltt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, 1085. Budapest, József krt 36. tel: +3620 960-5041, email: proarch.epstudio@gmail.com
Felelős tervező: R.Takács Eszter, vez. településtervező É, TT/1 01-2883
Településtervezés: Leel-Össy Zsolt, Sunkel Diána Alexandra



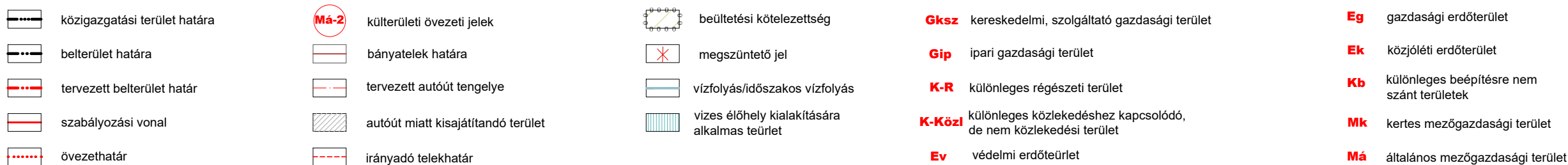
KESZTÖLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Szabályozási terv
7/2021. (XI.24.) önk. rendelettel jóváhagyva



4000

Jelmagyarázat

szabályozási elemek



közlekedés és közmű



Megbízó: Kesztlőc Község Önkormányzata, 2517 Kesztlőc, Szabadság tér 11.

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.
Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező, É,TT/1 01-2883

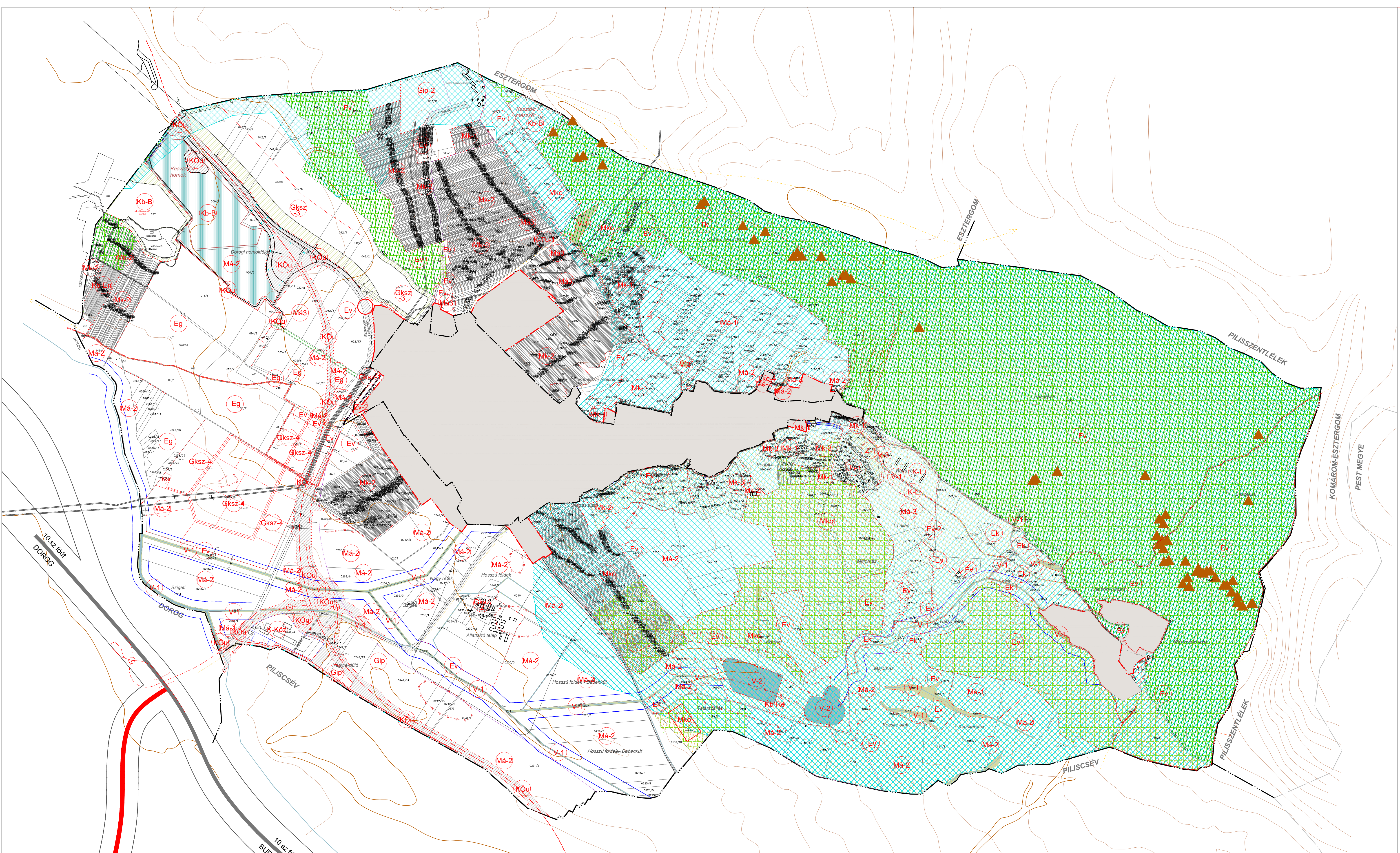
KESZTÖLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Szabályozási terv
külterület
7/2021. (XI.24.) önk. rendelettel jóváhagyva

A 6/2010. (VII.19.) önk. rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szaktervezői:	Tájtervezős: TÁJLO-TERV Auer Jolán Jaczenkó Judit	Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt. Heckenast Judit	Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	2021 M = 1:10 000
---	---	--	---	----------------------

SZT-K



2021
M = 1:10 000



Jelmagyarázat

szabályozási elemek

- közigazgatási terület határa

beltérület határa

tervezett beltérület határ

szabályozási vonal

övezethatár
- külterületi övezeti jelek

bányatelek határa

tervezett autótúlszárny

autótúlszárny kihasználható terület

irányadó telekhatár
- beültetési kötelezettség

megszüntetési jel

víznyelvény/árvízterület

vízvesztési terület
- kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület

ipari gazdasági terület

különleges részesítési terület

különleges közlekedéshoz kapcsolódó, de nem közlekedési terület

védelmi erdőterület
- gazdasági erdőterület

közlekedési erdőterület

különleges beépítésre nem szánt területek

kertesi mezőgazdasági terület

általános mezőgazdasági terület
- korlátozott mezőgazdasági terület

vízgazdálkodási terület

természetközeli terület

különleges beépítésre nem szánt terület

különleges beépítésre nem szánt terület

közlekedés és közmű

- tervezett gyorsforgalmi út
- tervezett út
- utak, közlekedési terület
- vegyesforgalmú közterület
- gyalogút
- tervezett kerékpárút

védelmek és korlátozások

- nyilvántartott régészeti lelőhely

országosan védett műemlék

műemléki környezet határa

patak védősávja

Natura 2000 terület

Nemzeti Park határa

fokozottan védett terület határa
- Ökológiai Hálózat Magterület

Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó

Ökológiai Hálózat Pufferterület

barlang védőzónája

tájvédelmi terület övezete

barlang

Megbízó: Keszthelyi Község Önkormányzata, 2517 Keszthely, Szabadság tér 11.

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.

Felölő tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező, É.T.T/1 01-2883

KESZTHELYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Szabályozási terv

külterület

védett területek

7/2021. (XI.24.) önk. rendelettel jóváhagyva

A 6/2010. (VII.19.) önk. rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szakfelosztás:

Tájképzés: TAJKÉPZÉS-TERV Auer János Jacsek Judit

Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt. Heckenast Judit

Közművek: KESZ Kft. Hencsár Zsoltné Bíró Anikó

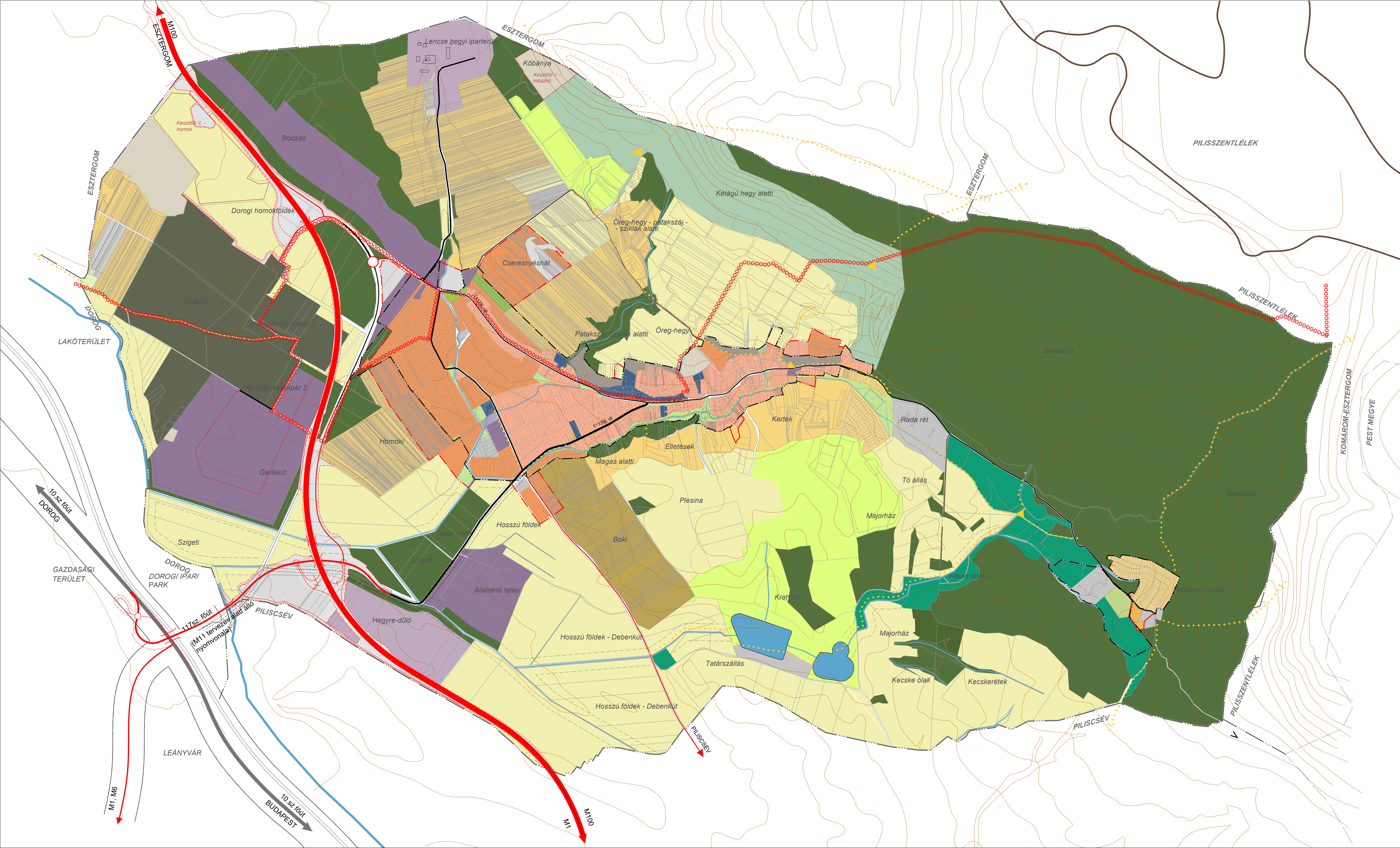
2021

M = 1:10 000

SZT-V

PRO ARCH

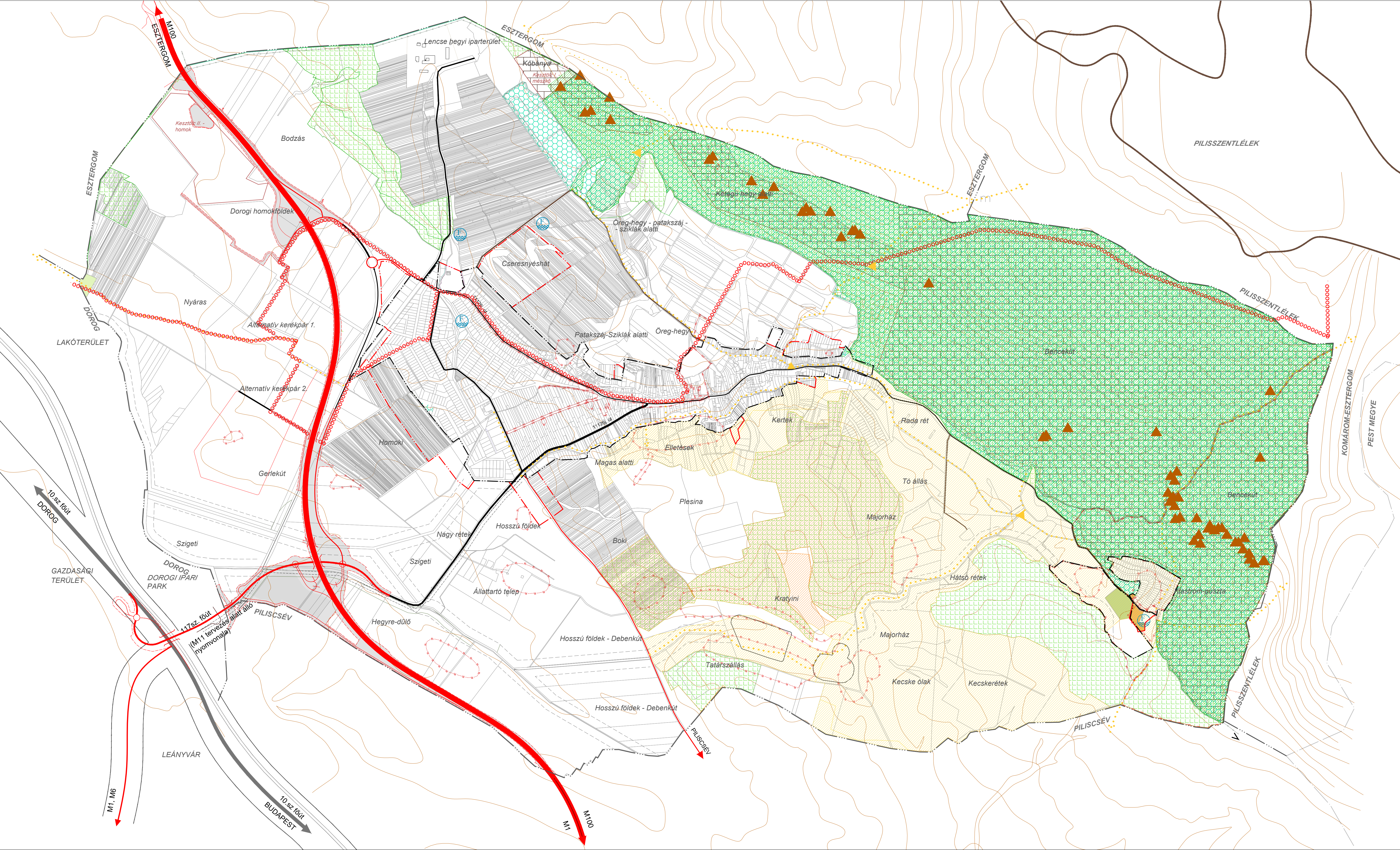
ÉPÍTÉSZ STÚDIO BT.



Jelmagyarázat

	közigazgatási határ		kertvárosias lakóterület		üdülőházas üdülőterület		gazdasági erdő		vízgyűjtőterület		településközi út
	belterületi határ		falusias lakóterület		hétvégiházas üdülőterület		közléti erdő		vizes élőhely kialakításra alkalmas terület		tervezett csomópont
	tervezett belterülethatár		településközpont vegyes terület		különleges beépítésre szánt terület		kertes mezőgazdasági terület		természetközeli terület		tervezett felüljáró
	bányatelek határa		kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		zöldterület		általános mezőgazdasági terület		különleges beépítésre nem szánt terület		gyalogutak, túraútvonalak
			ipari gazdasági terület		védelmi erdő		korlátozott mezőgazdasági terület		országos főút/tervezett gyorsforgalmi út		tervezett kerékpárút

Megbízó: Kesztlőc Község önkormányzata, 2517 Kesztlőc, Szabadság tér 11.				TSZT  PRO ARCH ÉPÍTÉSZ STÚDIO BT.
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió Bt., 1085 Budapest, József körút 36.		Felelős tervező: R. Takács Eszter, vezető településtervező É.TT/1 01-2883		
KESZTLŐC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV Településszerkezeti Terv 1. melléklet 144/2021. (XI.24.) önk. határozattal jóváhagyva				
A 6/2010. (VII.19.) önk. rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szaktervezői.	Tájékoztató: TÁJOLÓ-TERV Auer Jolán Jaczenkó Judit	Közelkedés: Készlőc&Heckenast Bt. Heckenast Judit	Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	2021 M = 1:10 000



Jelmagyarázat

- | | | | | | | |
|---------------------------|---|--|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| közigazgatási határ | vízgyújtási terület | országos főút/tervezett gyorsforgalmi út | gyalogutak, túráutvonalak | fokozottan védett terület határa | barlang védőzónája | tájvédelmi övezet |
| belterületi határ | vizes élőhely kialakításra alkalmas terület | településközi út | tervezett kerékpárút | régészeti lelőhely határa | Ökológiai Hálózat Magterület | barlang |
| tervezett belterülethatár | | tervezett csomópont | forrás | Natura 2000 terület | Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó | erdei pihenőhely |
| bányatelek határa | | tervezett felüljáró | | Nemzeti Park határa | Ökológiai Hálózat Pufferterület | |

Megbízó: Keszthelyi Község önkormányzata, 2517 Keszthely, Szabadság tér 11.

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió Bt., 1085 Budapest, József körút 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter, vezető településtervező É.TT/1 01-2883

KESZTHELYI TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV

Településszerkezeti Terv 1. melléklet
Védő és védett területek
144/2021. (XI.24.) önk. határozattal jóváhagyva

A 6/2010. (VII.19.) önk. rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szaktervezői.

Tájtérvezés:
TÁJOLÓ-TERV
Auer Jolán
Jaczenkó Judit

Közelkedés:
Heckenast&Heckenast Bt.
Heckenast Judit

Közművek:
KÉSZ Kft.
Hanczár Zsoltné
Bíró Attila

TSZT-V



2021
M = 1:10 000