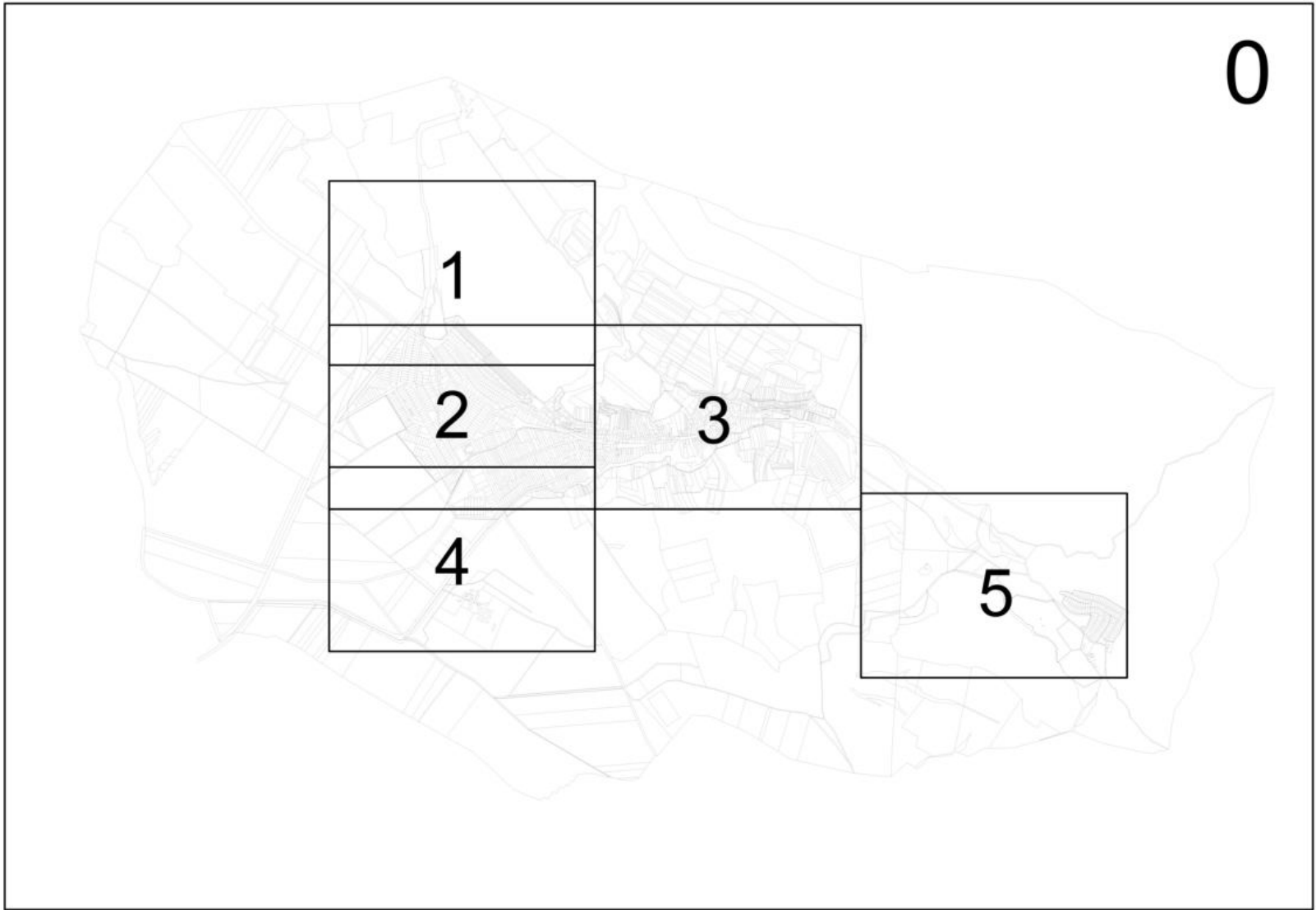




0

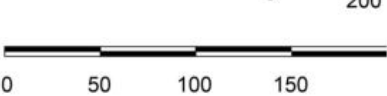
Szabályozási elemek

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- tervezett belterület határ
- szabályozási vonal
- övezethatár
- Lke-3 övezeti jel
- Má-1 külterületi övezeti jelek (SZT-K lapon szabályozva)
- irányadó telekhatár
- építési vonal
- * megszüntető jel
- települési jelentőségű zöldfelület
- telek zöldfelületként megtartandó része
- beültetési kötelezettség
- kötelező fásítás
- rekultivációs terület
- vízfolyás/időszakos vízfolyás

Területfelhasználási egységek

- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Vt településközpont vegyes
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Üü üdülőházas üdülőterület
- Üh hétvégi házas üdülőterület
- K-P különleges pincesor terület
- K-L különleges lovas-sport terület
- K-Sp különleges sportterület
- K-Tu-1 különleges turisztikai fogadó terület
- K-Tu-2 különleges erdei turizmus terület
- K-R különleges régészeti terület
- K-Közl különleges közlekedéshez kapcsolódó, de nem közlekedési terület
- Zkp közpark
- Zkk közkert
- Kb különleges beépítésre nem szánt terület
- Kb-T temető terület
- Kb-B külszíni bányaterület
- Kb-Re rekreációs terület
- Kb-En napelempark terület
- Kb-Km közmű terület
- Kb-Tu turisztikai terület

KESZTÖLC
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Belterületi Szabályozási terv



Védelmek és korlátozások

- R- nyilvántartott régészeti lelőhely
- M országosan védett műemlék
- MK műemléki környezet határa
- védtelt utcakép
- helyi védelemre javasolt épület
- védőtávolság
- országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás, barlang)
- települési tájképvédelmi terület határa
- kiemelt jelentőségű települési tájképvédelmi terület határa
- védőtávolság
- partfalmozgás veszéllyel érintett ingatlan/ingatlanrész

Közlekedés és közmű

- tervezett M100 autópálya tengelye
- II. rendű főút tengelye
- utak, közlekedési terület
- vegyesforgalmú közterület
- gyalogút
- magánút
- híd

Lke-1	Lf-H	Vt-1	Üh-2	Gksz-5	K-Sp
O-SZ 30 0,5 K-6,5 700 60	K-O K-30 0,3 K-3,6 K-400 K-40	SZ 25 0,3 K-5,0 K 60	O 20 0,3 5,0 K-400 50	SZ 40 0,8 12,5 1,5 ha 20	SZ 15 0,2 6,5 3000 60
Lke-2	Lf-K	Vt-2	Gksz-1	Gip-1	K-Tu-1
O 30 0,5 5,5 800 60	O K-30 0,4 5,0 K-700 60	SZ-Z 40-K 0,8 K-4,7 K-300 25	SZ 35 0,5 6,5 K-2500 30	SZ 40 0,6 8,0 5000 30	SZ 20 0,3 5,0 5000 50
Lke-3	Lf-1	Üü	Gksz-2	Gip-2	K-Tu-2
O 30 0,5 5,5 1000 60	O 30 0,5 5,5 700 60	SZ 20 0,4 6,5 1000 60	SZ 30 0,4 6,5 K-1ha 30	SZ 50 1,5 11,0 5000 25	SZ 15 0,2 6,5 2,0 ha 60
Lke-4	Lf-2	Üh-1	Gksz-3	K-P	K-R
SZ 10 0,2 4,5 4000 70	O-SZ 20 0,5 5,5 1200 60	SZ 15 0,15 4,7 750 60	SZ 40 1,0 6,5 5000 30	Z 40 1,0 K-3,5 K 0	SZ 30 0,6 6,0 K 40
			Gksz-4	K-L	K-Közl
			SZ 40 0,8 12,5 1,5 ha 25	SZ 10 0,15 6,5 1,0ha 70	SZ 30 1,0 10,5 5000 20

Építési övezet jele

Beépítési mód	Max. beép. %	Max. szintter. mutató
Max. Ép.magasság	Min. telekméret	Min. Zöldfelület

Módosítva a .../2022. (.....) rendelettel

Megbízó: Keszthelyi Község Önkormányzata, 2517 Keszthely, Szabadság tér 11.
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.
Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező É, TT /1 01-2883

KESZTÖLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Belterületi Szabályozási Terv
7/2021. (XI.24.) önk. rendelet
Áttekintő

A 6/2010. (VII.19.) önk. rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szaktervezői:
Tájtérvezés: TáJOLÓ-TERV Auer Jolán Jaczenkó Judit
Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt. Heckenast Judit
Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila

SZT-0M1



2021



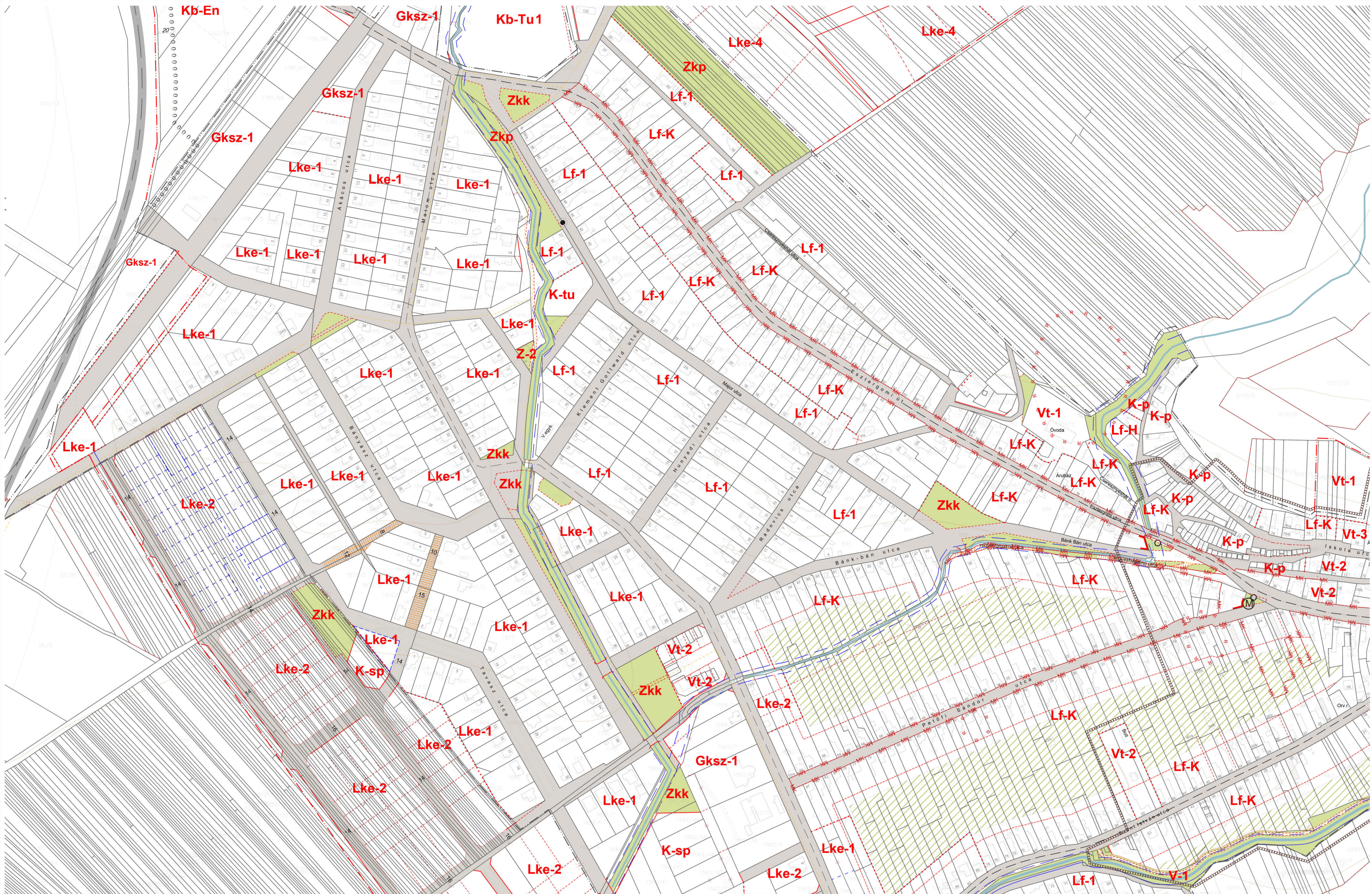
Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, 1085. Budapest, József krt 36. tel: +3620 960-5041, email: proarch.epstudio@gmail.com
Felelős tervező: R.Takács Eszter, vez. településtervező É, TT/1 01-2883
Településtervezés: Leel-Össy Zsolt, Sunkel Diána Alexandra



KESZTŐLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Belterületi Szabályozási terv
7/2021. (XI.24.) önk. rendelettel jóváhagyva
Módosítva a .../2022. (.....) rendelettel

SZT-1M2
1:2000



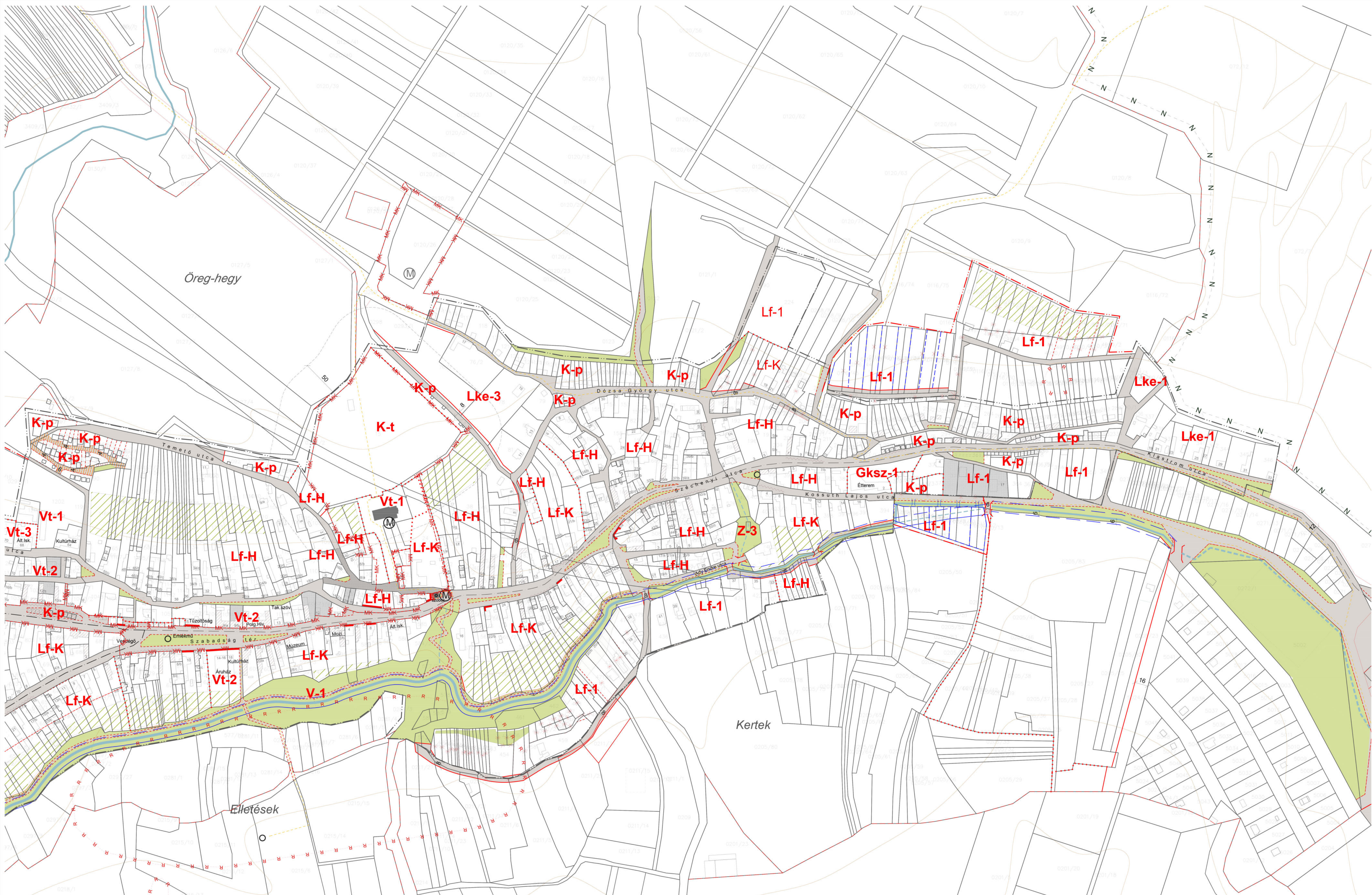
Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, 1085. Budapest, József krt 36. tel: +3620 960-5041, email: proarch.epstudio@gmail.com
Felelős tervező: R.Takács Eszter, vez. településtervező É, TT/1 01-2883
Településtervezés: Leel-Össy Zsolt, Sunkel Diána Alexandra



KESZTÖLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
BelterületiSzabályozási terv
7/2021. (XI.24.) önk. rendelettel jóváhagyva
Módosítva a .../2022. (.....) rendelettel

SZT-2M2
1:2000



Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, 1085. Budapest, József krt 36. tel: +3620 960-5041, email: proarch.epstudio@gmail.com
Felelős tervező: R.Takács Eszter, vez. településtervező É, TT/1 01-2883
Településtervezés: Leel-Össy Zsolt, Sunkel Diána Alexandra



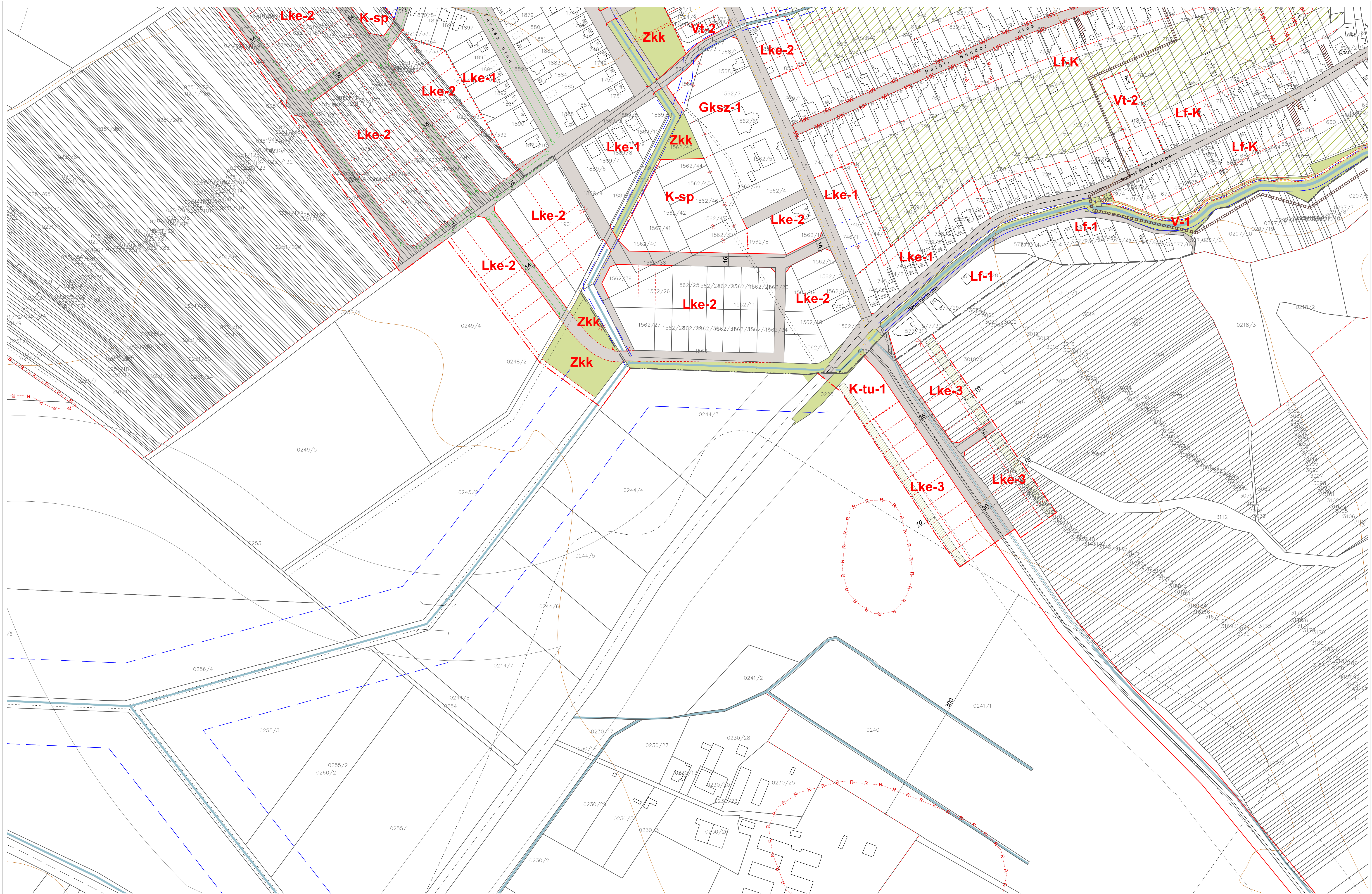
PRO
ARCH
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
2021

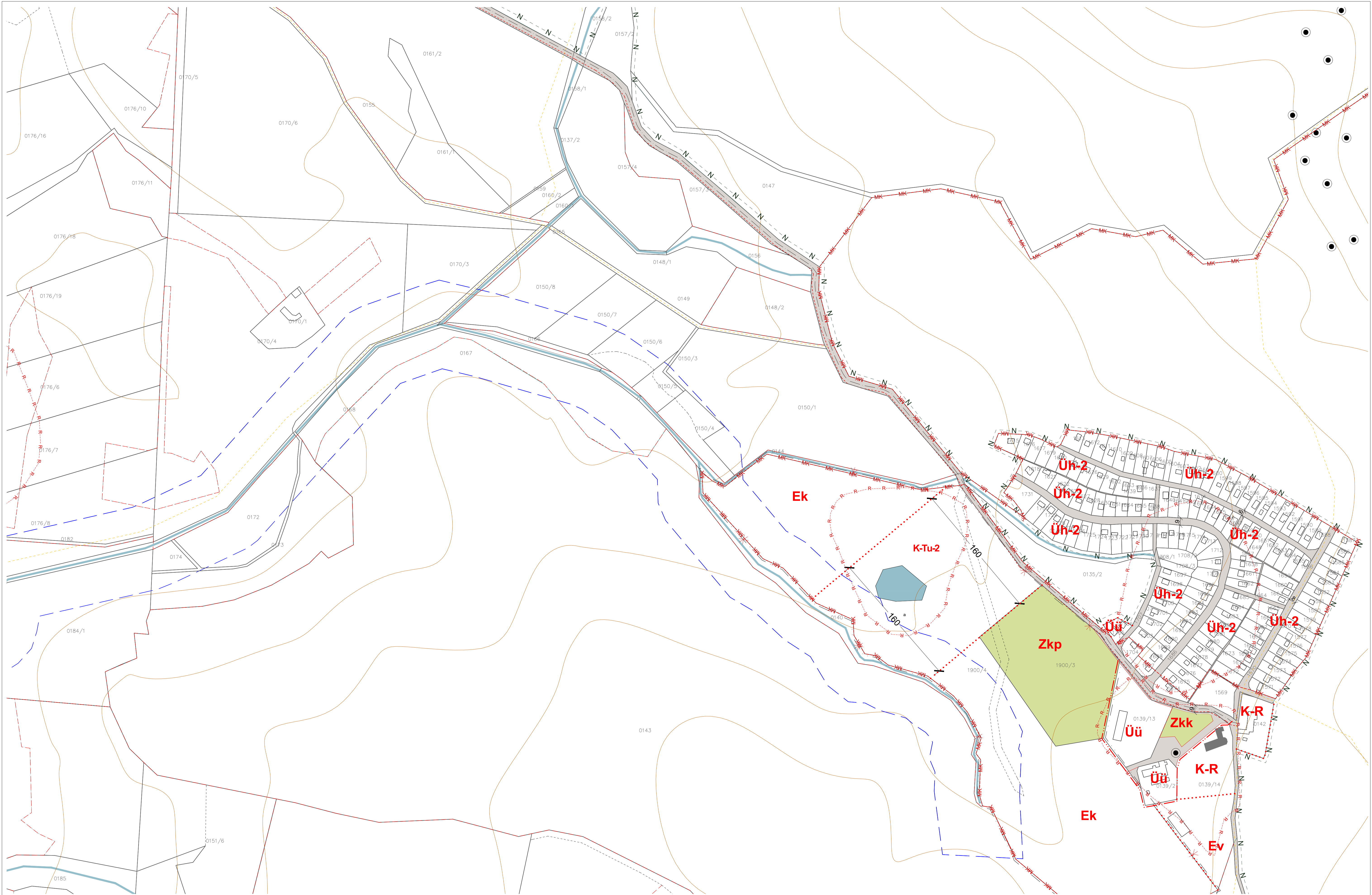
KESZTÖLC TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
Belterületi Szabályozási terv
7/2021. (XI.24.) önk. rendelettel jóváhagyva
Módosítva a .../2022. (.....) rendelettel

SZT-3M2



1:2000





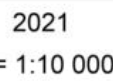
Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

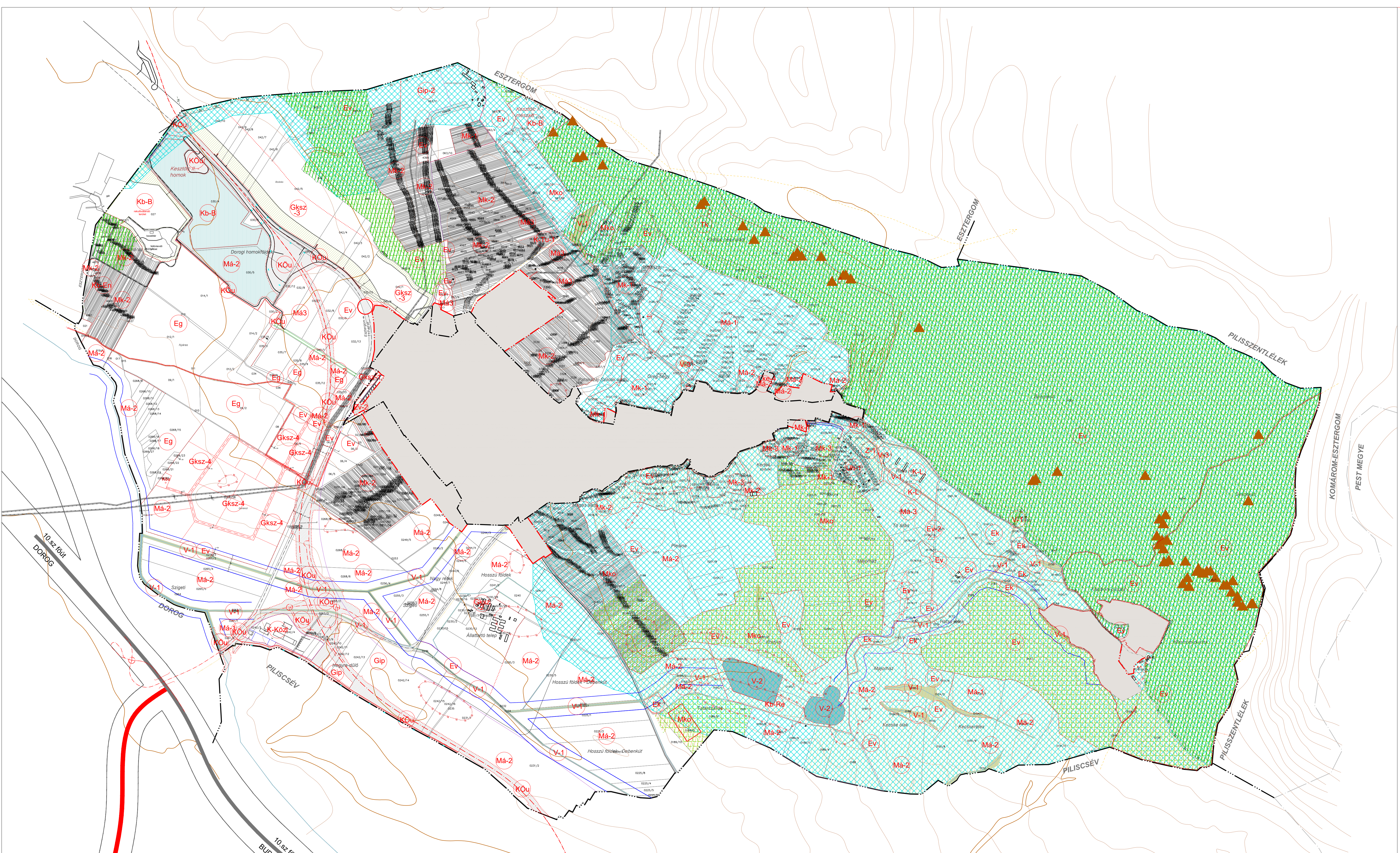
Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, 1085. Budapest, József krt 36. tel: +3620 960-5041, email: proarch.epstudio@gmail.com
Felelős tervező: R.Takács Eszter, vez. településtervező É, TT/1 01-2883
Településtervezés: Leel-Össy Zsolt, Sunkel Diána Alexandra



KESZTÖLC TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
Szabályozási terv
7/2021. (XI.24.) önk. rendelettel jóváhagyva

SZT-5
1:4000





Jelmagyarázat

szabályozási elemek

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

közlekedés és közmű

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

védelmek és korlátozások

- | | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Megbízó: Kesztlőc Község Önkormányzata, 2517 Kesztlőc, Szabadság tér 11.

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.
Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező, É.TT/1 01-2883

KESZTLŐC TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
Szabályozási terv
külterület
védett területek
7/2021. (XI.24.) önk. rendelettel jóváhagyva

A 6/2010. (VII.19.) önk. rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szaktervezői:	Tájképvédelmi terület övezete: TAJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE Auer Jolán Jaczenkó Judit	Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt. Heckenast Judit	Közművek: KESZ KL. Hanczár Zsoltné Biro Attila
--	--	--	--

SZT-V



2021
M = 1:10 000

Jelmagyarázat

- közigazgatási határ

belterületi határ

tervezett belterülethatár

bányatelek határa

kertvárosias lakóterület

falusias lakóterület

településközpont vegyes terület

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

ipari gazdasági terület

üdülőházas üdülőterület

hétvégiházas üdülőterület

különleges beépítésre szánt terület

zöldterület

védelmi erdő

gazdasági erdő

közzétér erdő

kertes mezőgazdasági terület

általános mezőgazdasági terület

korlátozott mezőgazdasági terület

vízgazdálkodási terület

vizes élőhely kialakításra alkalmas terület

természetközeli terület

különleges beépítésre nem szánt terület

országos főút/tervezett gyorsforgalmi út

településközi út

tervezett csomópont

tervezett felüljáró

gyalogutak, túraútvonalak

tervezett kerékpárút
- Megbízó: Kesztlőc Község önkormányzata, 2517 Kesztlőc, Szabadság tér 11.
- Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió Bt., 1085 Budapest, József körút 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter, vezető településtervező É.TT/1 01-2883
- KESZTLŐC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
- Településszerkezeti Terv 1. melléklet
144/2021. (XI.24.) önk. határozattal jóváhagyva
Módosítva a .../2022. (.....) határozattal (M2 jelű módosítás)
- A 6/2010. (VII.19.) önk. rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szaktervező:

Tájéltérvezés: TÁJOLÓ-TERV Auer Jolán Jaczenkó Judit

Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt. Heckenast Judit

Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila

2021

M = 1:10 000
- TSZT-M2
-