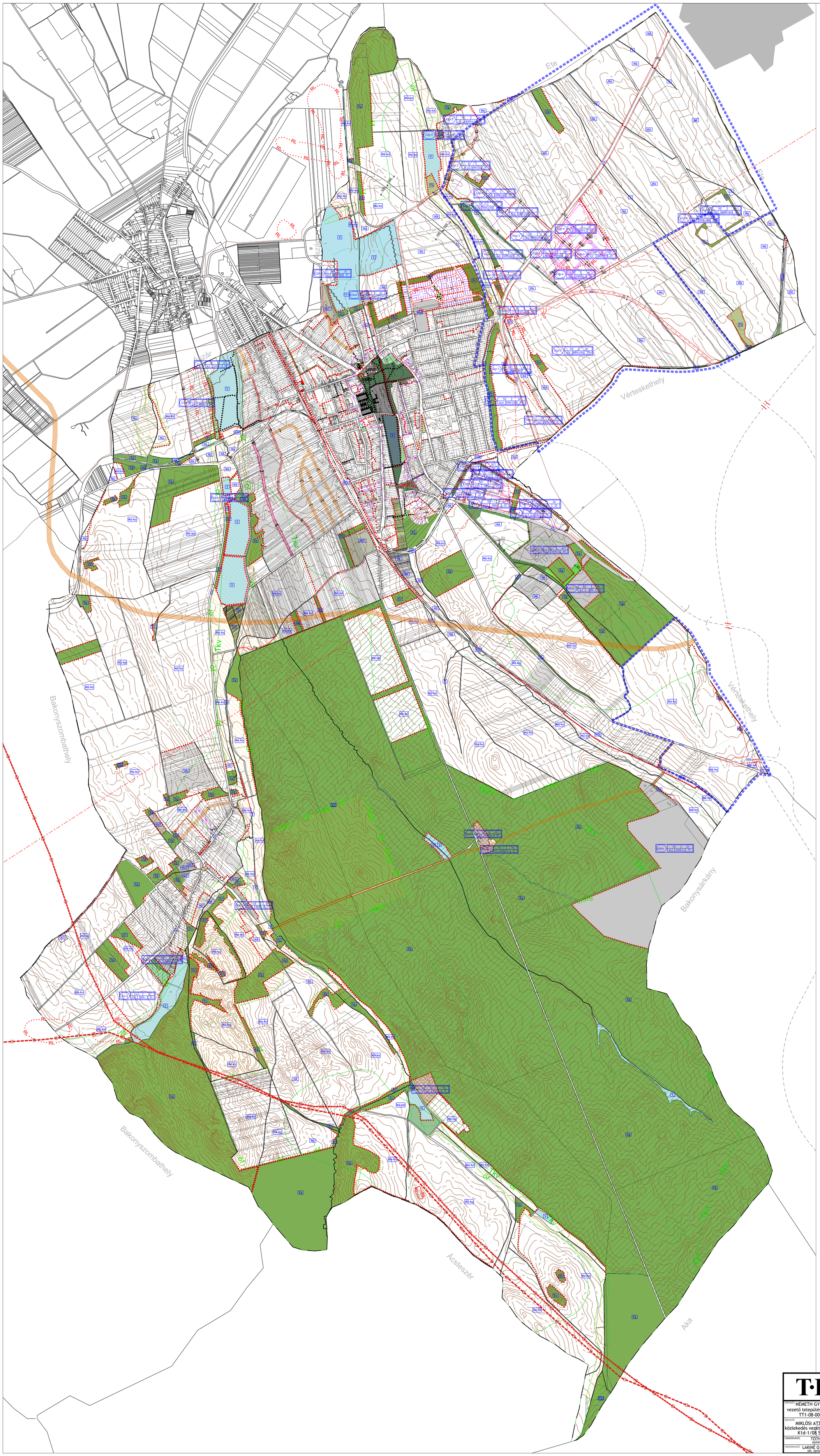
KISBÉR

Külterületi szabályozási terv

M=1:10 000

É



Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek:

Meglévő	Tervezett	
		Közigazgatási határ
		Beépítésre szánt területek határa
		Szabályozási vonal
		Építési övezet határa
		Megszűnő épület
		Irányadó telekosztás
		Kötelezően megszüntetendő telekhatár
		Javasolt megszüntetendő telekhatár
		Telken belüli beültetési kötelezettség
		Telek nem beépíthető része
		Védőtávolság
		Vasút
		Gyalogút
		Híd
		Tervezett híd
		Tervezett úttengelyek
		Régészeti terület
		Műemléki épület és telke
		Helyi értékvédelem
		Műemléki környezet határa
		Történeti kert
		Magterület övezete
		Ökológiai folyosó övezete
		Ökológiai hálózat - Pufferterület
		Tájképvédelmi terület övezete

Övezeti jel és tartalma

1	2	3
	4	5-6	7

1: Területfelhasználás módja
2: Beépítés módja
3: Legnagyobb beépítettség (%)
4: Legnagyobb épületmagasság (m)
5: Legkisebb telekterület (m²)
6: Legkisebb telekszélesség (m)
7: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználások:

Lakóterületek:

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület

Vegyes terület:

Vt	Településközpont vegyes terület

Gazdasági terület:

Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület

Üdülő terület:

Üü	Üdülőházas üdülőterület
Üh	Hétvégiházas üdülőterület

Különleges terület:

KSp	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület
KHull	Hulladékelhelyezés, ártalmatlanítás, hulladékudvar
Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület
KLsp	Nagy kiterjedésű lovas sportolási célú terület

Közlekedési és közmű terület:

KÖ	Közműterület
KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Vasút terület

Zöldterület:

Z	Zöldterület

Erdőterület:

Ev	Véderdő
Eg	Gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület:

Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-ko	Általános korlátozott mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület

Természetközeli terület:

Tk	Természetközeli terület

Vízgazdálkodási terület:

V	Vízgazdálkodási terület

Egyéb:

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Védtáv
- Nabucco nemzetközi gázvezeték

- Módosítással érintett terület határa

6. melléklet a 18/2022.(XII.12.) önkormányzati rendelethez

Az SZT-K tevlapot módosította Kisbér Város önkormányzatának a ../2025.(....) önkormányzati rendelete

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

" A terv a tervező szellemi tulajdona, melynek védelmét törvény biztosítja"

T·P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066

TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K1d-1/08 513

TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA építészmérnök

TÁRSTERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA okl. építészmérnök

MEGBÍZÓ: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.

MÓDOSÍTÁS TÁRGYA: KISBÉR - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA M200 autóút I. szakasz - Nyomvonal beillesztés

RAJZ MEGNEVEZÉSE: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

DÁTUM:	2025. október
LÉPTÉK:	M=1:10 000
MUNKASZÁM:	23059
TERVFAJTA:	SZABÁLYOZÁS
RAJZSZÁM:	SZT-K