

### 3 sz. melléklet

A kisvárosias lakóterületen (Lk) telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet.

Építési övezet jele	Lk-1 SZ/40 7,5/1000-20/30	Lk-2 SZ/45 7,5/1500-25/30	Lk-3 O/40 K/1500-18/30
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	oldalhatáron álló
Beépítettség (%)	max. 40	max. 45	max. 40
Építménymagasság (m)	max. 7,5	min. 7,5	kialakult
Telekterület (m <sup>2</sup> )	min. 1000	min. 1500	min. 1500
Telekszélesség(m)	min. 20	min. 25	min. 18
Zöldfelület (%)	min. 30	min. 30	min. 30
Építési övezet jele	Lk-4 Z/30 K/400-K/20		
Beépítési mód	zárt sorú		
Beépítettség (%)	max. 30		
Építménymagasság (m)	kialakult		
Telekterület (m <sup>2</sup> )	min. 400		
Telekszélesség(m)	kialakult		
Zöldfelület (%)	min. 20		