

4 sz. melléklet

Településközpont vegyes területen (Vt) telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet.

Építési övezet jele	Vt-1 Z/40 4,5/800-15/30	Vt-2 Z/40 K/K-K/40	Vt-3 SZ/40 K/K-K/40
Beépítési mód	zárt sorú	zárt sorú	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 40	max. 40	max. 40
Építménymagasság (m)	max. 4,5	kialakult	kialakult
Telekterület (m ²)	min. 800	kialakult	kialakult
Telekszélesség(m)	min. 15	kialakult	kialakult
Zöldfelület (%)	min. 30	min. 40	min. 40
Építési övezet jele	Vt-4 O/40 K/K-K/40	Vt-5 O/35 4,5/800-14/30	Vt-6 SZ/60 6,5/1000-18/10
Beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 40	max. 35	max. 60
Építménymagasság (m)	kialakult	max. 4,5	max. 6,5
Telekterület (m ²)	kialakult	min. 800	min. 1000
Telekszélesség(m)	kialakult	min. 14	min. 18
Zöldfelület (%)	min. 40	min. 30	min. 10
Építési övezet jele	Vt-7 Z/40 6,5/400-15/25	Vt-8 O/30 K/400-14/20	Vt-9 SZ/60 10,0/800-15/20
Beépítési mód	zárt sorú	oldalhatáron álló	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 40	max. 30	max. 60
Építménymagasság (m)	max. 6,5	kialakult	max. 10,0
Telekterület (m ²)	min. 400	min. 400	min. 800
Telekszélesség(m)	min. 15	min. 14	min. 15
Zöldfelület (%)	min. 25	min. 20	min. 20
Építési övezet jele	Vt-10 SZ/60 6,5/800-15/30	Vt-11 Z/60 10,5/900-15/25	Vt-12 Z/50 6,5/400-15/25
Beépítési mód	szabadonálló	zárt sorú	zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 60	max. 60	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 6,5	max. 10,5	max. 6,5
Telekterület (m ²)	min. 800	min. 900	min. 400
Telekszélesség(m)	min. 15	min. 15	min. 15
Zöldfelület (%)	min. 30	min. 25	min. 25

Építési övezet jele	Vt-13 SZ/60 6,5/900-15/15	Vt-14 SZ/30 K/K-K/50	Vt-15 Z/50 K/K-K/25
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 60	max. 30	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 6,5	kialakult	kialakult
Telekterület (m ²)	min. 900	kialakult	kialakult
Telekszélesség(m)	min. 15	kialakult	kialakult
Zöldfelület (%)	min. 15	min. 50	min. 25
Építési övezet jele	Vt-16 SZ/40 6,5/800-15/30	Vt-17 SZ/K K/K-K/40	Vt-18 O/40 4,5/600-18/30
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	oldalhatáronálló
Beépítettség (%)	max. 40	kialakult	max. 40
Építménymagasság (m)	max. 6,5	kialakult	max. 4,5
Telekterület (m ²)	min. 800	kialakult	min. 600
Telekszélesség(m)	min. 15	kialakult	min. 18
Zöldfelület (%)	min. 30	min. 40	min. 30