

5 sz. melléklet

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) építési telkei az alábbiakban megállapított táblázat szerinti beépítési jellemzőkkel építhetők be.

Építési övezet jele	Gksz-1 SZ/50 12,5/1800-30/25	Gksz-2 SZ/50 12,5/1500-30/25	Gksz-3 SZ/40 7,5/1500-20/30
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 50	max. 50	max. 40
Építménymagasság (m)	max. 12,5	max. 12,5	max. 7,5
Telekterület (m ²)	min. 1800	min. 1500	min. 1500
Telekszélesség(m)	min. 30	min. 30	min. 20
Zöldfelület (%)	min. 25	min. 25	min. 30
Építési övezet jele	Gksz-4 SZ/40 6,5/1500-20/30	Gksz-5 SZ/40 6,5/K-K/25	Gksz-6 SZ/40 8,0/700-15/25
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 40	max. 40	max. 40
Építménymagasság (m)	max. 6,5	max. 6,5	max. 8,0
Telekterület (m ²)	min. 1500	kialakult	min. 700
Telekszélesség(m)	min. 20	kialakult	min. 15
Zöldfelület (%)	min. 30	min. 25	min. 25