

Településképi követelmények

A településképi követelmények Kisbér Települési Arculati Kézikönyve alapján kerültek meghatározásra. A karakterek meghatározása Kisbér hatályos településszerkezeti és helyi építési szabályzata szerinti övezetekre és azok lehatárolásával azonosak.

a) Falusias karakterű településképi szempontból meghatározó terület építészeti követelményei	
Beépítés módja	Oldalhatáron álló 1 szint, + tetőtérbeépítés az udvaron oldalhatár mentén épített állattartó, vagy tároló helyiségek, hátsó udvarban fából készült göré, (pajta), füstölő, fészer, fóliásátor, ... Oszlopos, áttört mezős, nagykapuval és kiskapuval.
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	
Növényzet	Utcai füvesített terület, 1 vagy 2 fával, virágoskerttel; a kertekben háztáji gazdálkodás folyik. A régi településmagok utcaszerkezete megtartandó. Az épületek kialakítása a hagyományos magastetős (35-45 fokos), vakolt falú legyen. A házak előtti utcaszakaszon növényzet telepítése és gondozása kötelező.
A beépítésre szánt terület építési használata szerint:	- lakóterület: falusias lakó (Lf).

b) Kertvárosias karakterű településképi szempontból meghatározó terület építészeti követelményei	
Beépítés módja	Oldalhatáron vagy szabadon álló, 1 szintes tetőtérbeépítéses, max 2 szintes/kétlakásos. Kerti terasz, nyitott-fedett tároló, kerti pavilon, úszómedence ... Lábazatos, oszlopos fém, vagy fa áttört kerítésmezővel, max 2 méter magasságú Az előkertek és a kerítés előtti területek három szintű zöldfelülettel legyenek beültetve.
Szintszám/ legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	
Növényzet	A gépkocsi elhelyezése a telken belül történik, de a ház előtti parkolásra burkolt területet alakítanak ki. Az utcakép szempontjából fontos a bejárók szintjének és kialakításának összehangolása. Az új épületek léptékben és színvilágukban igazodjanak a nyugodt kertvárosias beépítéshez.
A beépítésre szánt terület építési használata szerint:	- lakóterület: kertvárosias lakó (Lke), (Lk)

c) Településközponti karakterű településképi szempontból meghatározó terület építészeti követelményei	
Beépítés módja	Vegyes- lakóterületen oldalhatáros; intézmények szabadonállóak. Zömmel 2-3 szintes épületek; a lakóházak egyszintesek. Nem jellemzőek Hagyományos kialakításúak
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	
A beépítésre szánt terület építési használata szerint	- vegyes terület: településközponti vegyes (Vt), - különleges terület: temetkezési célú (Kt).

d) Gazdasági karakterű településképi szempontból meghatározó terület építészeti követelményei	
Beépítés módja	Szabadonálló, nagy alapterületű
Szintszám/legmagasabb pont	Egyszintes, a funkció szerinti belmagassággal
Kerti építmények	Nem megengedett
Kerítés	Nem jellemző, vagy vagyonvédelmi szerepű
A beépítésre szánt terület építési használata szerint	- gazdasági terület: kereskedelmi –szolgáltató (Gksz), ipari (Gip), mezőgazdasági üzemi (K-mű)

e) Táj-területi karakterű településképi szempontból meghatározó terület építészeti követelményei	
Beépítés módja	NEM BEÉPÍTHETŐ
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	
Beépítésre nem szánt terület	- zöldterület: közpark (Zkp), - erdőterület: védelmi (Ev), gazdasági erdő (Eg) - természetközeli terület (Tk), - vízgazdálkodási terület: (V).

f) Mezőgazdasági karakterű településképi szempontból meghatározó terület építészeti követelményei	
Beépítés módja	NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	
egyedi	Kötelező a termőföld művelése.
Beépítésre nem szánt terület	- mezőgazdasági terület: általános (Má), - különleges terület: bányá (KbB) megújuló energiaforrások (KbEn)