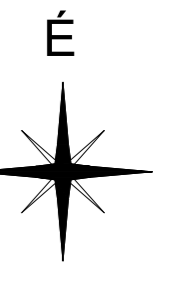


KISBÉR Külterületi szabályozási terv

M=1:10 000



Jelmagyarázat: Szabályozási elemek

Meglévő	Tervezett	Leírás
		Közigazgatási határ
		Bépfőfőre szánt területek határa
		Szabályozási vonal
		Építési övezet határa
		Megszűnt épület
		Iránnyadó telekmező
		Kötelezően megszüntendő telekhatár
		Javasolt megszüntendő telekhatár
		Telek belüli beültetési kötelezettség
		Telek nem beépíthető része
		Védővízválasztó

Jelmagyarázat: Szabályozási elemek

	Vasút
	Gyalogút
	Híd
	Tervezett híd
	Régiéskori terület
	Műemléki épület és telke
	Helyi értékvédelem
	Műemléki környezet határa
	Történelmi kert

	Magterület övezete
	Ökológiai folyosó övezete
	Ökológiai hálózati - Pufferterület
	Tájképvédelmi terület övezete

Övezeti jel és tartalma

1	2	3
4	5-6	7

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 5: Legkisebb telekterület (m²)
- 6: Legkisebb telekszélesség (m)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználások:

	Lk	Kisvárosias lakóterület
	Lke	Kertvárosias lakóterület
	Lf	Falusias lakóterület
	Vt	Településközpont vegyes terület
	Gasz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	Gip	Ipari gazdasági terület
	Üü	Üdültházhasz. üdülőtérlet
	Üh	Hévígházhasz. üdülőtérlet
	KSp	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület
	KHull	Hulladékélezés, ártalmatlanítás, hulladékudvar
	Kmu	Mezőgazdasági üzemi terület
	KLsp	Nagy kiterjedésű lovas sportolási célú terület
	KÖ	Közműterület
	KÖu	Közüti közlekedési terület
	KÖk	Vasút terület
	Zöldterület	Zöldterület
	Erdőterület	Erdőterület
	Ev	Védendő erdő
	Ea	Gazdasági erdő
	Má	Általános mezőgazdasági terület
	Má-ko	Általános korlátozott mezőgazdasági terület
	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
	Tr	Természetközeli terület
	Vizgazdálkodási terület	Vizgazdálkodási terület
	V	Vizgazdálkodási terület

Egyéb:

	Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
	Védőtáv
	Nabucco nemzetközi gázvezeték

1. melléklet a 13/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

"A terv a tervező szellemi tulajdona, melynek védelmét törvény biztosítja"

TP	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	Dátum: 2022. október
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.	Méret: M=1:10 000
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési tervező KIT-1/08 514	KISBÉR VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVEZÉS: SZABÁLYOZÁS
TERVEZŐ: TÓTH CSABA egyszerűsítő	KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVEZÉS: SZABÁLYOZÁS
TERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA előzetes		TERVEZÉS: SZABÁLYOZÁS

SZT-K