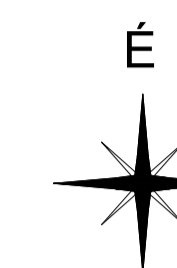


# KISBÉR

## Belterület

### SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2 500



#### Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek:

| Meglévő | Tervezett | Leírás                                 |
|---------|-----------|--|
|         |           | Közigazgatási határ                    |
|         |           | Beépítésre szánt terület határa        |
|         |           | Szabályozási vonal                     |
|         |           | Építési övezet határa                  |
|         |           | Megszűnő épület                        |
|         |           | Irányadó telekosztás                   |
|         |           | Építési vonal                          |
|         |           | Kötelezően megszüntetendő telekhatár   |
|         |           | Javasolt megszüntetendő telekhatár     |
|         |           | Építési hely                           |
|         |           | Telken belüli beültetési kötelezettség |
|         |           | Telék nem beépíthető része             |
|         |           | Elővásárlási jog                       |
|         |           | Védőtávolság                           |

Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

|  |               |
|--|---------------|
|  | Vasút         |
|  | Gyalogút      |
|  | Híd           |
|  | Tervezett híd |

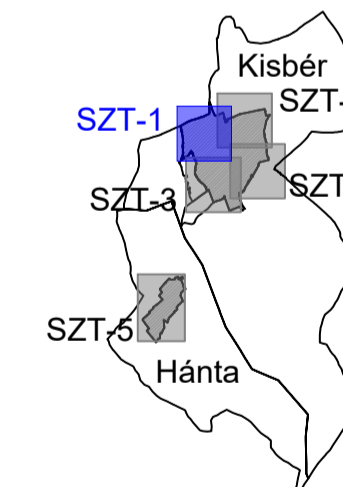
|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Régészeti terület         |
|  | Műemlék                   |
|  | Helyi értékvédelem        |
|  | Műemléki környezet határa |
|  | Műemlék telke             |

|  |                              |
|--|------------------------------|
|  | Tájékvédelmi terület övezete |
|  | Magterület övezete           |
|  | Ökológiai folyosó övezete    |
|  | Pufferterület övezete        |

Övezeti jel és tartalma

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 5: Legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)
- 6: Legkisebb telekszélesség (m)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)



2. melléklet a 13/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>T.P</b>  | <b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.<br>9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699<br>www.talent-plan.hu, talent_plan@arranonet.hu | DÁTUM: 2022. október<br>LÉPÉS: M=1:2 500<br>MUNKASZÁM: 17118<br>TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS<br>RAJZSZÁM: SZT-1 |
| TERVEZŐ: NÉMETH GYULA<br>vezető településtervező<br>TT1-08-0066       | MEGRENDEZŐ: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.   |   |
| ÉRTELMEZŐ: MIKLÓSI ATTILA<br>közlekedés vezetőtervező<br>K1d-1/08 513 | MEGRENDEZŐ TÁRGYA: KISBÉR VÁROS<br>TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  |   |
| TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA<br>építésmérnök                               | RAJZ MEGNEVEZÉSE: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV   |   |
| TÁRSZERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA<br>okl. építésmérnök                    |   |   |