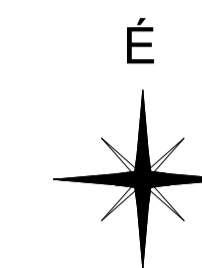


# KISBÉR

## Belterület

### SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2 500



#### Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek:

Meglévő	Tervezett	Leírás
		Közigazgatási határ
		Beépítésre szánt terület határa
		Szabályozási vonal
		Építési övezet határa
		Megszűnő épület
		Irányadó telekosztás
		Építési vonal
		Kötelezően megszüntetendő telekhatár
		Javasolt megszüntetendő telekhatár
		Építési hely
		Telken belüli beültetési kötelezettség
		Telek nem beépíthető része
		Elővásárlási jog
		Védőtávolság

Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

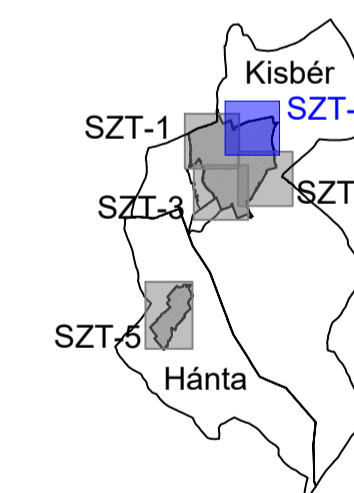
	Vasút
	Gyalogút
	Kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Híd
	Tervezett híd
	Régészeti terület
	Műemlék
	Helyi értékvédelem
	Műemléki környezeti határa
	Műemlék telke

	Tájképvédelmi terület övezete
	Magterület övezete
	Ökológiai folyosó övezete
	Pufferterület övezete

Övezeti jel és tartalma

1	2	3
4	5-6	7

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 5: Legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)
- 6: Legkisebb telekszélesség (m)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)



2. melléklet a 18/2022.(XII.12.) önkormányzati rendelethez

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

<b>T.P</b>	<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 www.talent-plan.hu, talent_plan@arranonet.hu	DÁTUM: 2022. december LÉPEK: M=1:2 500 MUNKASZÁM: 17118 TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS RAJZSZÁM: SZT-2
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	MÉRŐ: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.	
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K1d-1/08 513	MÉRŐ: KISBÉR VÁROS TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA építésmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	
TÁRSZERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA okl. építésmérnök		