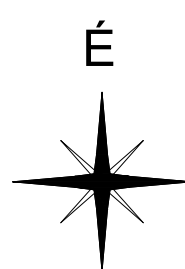


KISBÉR
Külterületi szabályozási terv

M=1:10 000



Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek:

Meglévő	Tervezett	Környezeti határ
		Beépítendő szánt területek határa
		Szabályozási vonal
		Építési övezet határa
		Megszűnő épület
		Iránymű telekhatár
		Kötelezően megszüntetendő telekhatár
		Javasolt megszüntetendő telekhatár
		Telken belüli beépítési kötelezettség
		Telak nem beépíthető része
		Védőávóvágás

	Vasút
	Gyalogút
	Híd
	Tervezett híd

	Régiészeti terület
	Műemléki épület és telke
	Helyi értékvédelem
	Műemléki környezet határa
	Történelmi kert

	Magterület övezete
	Ökológiai folyosó övezete
	Ökológiai hálózati - Pufferterület
	Tájképvédelmi terület övezete

Övezeti jel és tartalma

1	2	3
4	5-6	7

- 1: Területfelfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 5: Legkisebb telekterület (m²)
- 6: Legkisebb telekszélesség (m)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelfelhasználások:

	Lakóterület:
	Lk - Kisvárosias lakóterület
	Lke - Kertvárosias lakóterület
	Lf - Falusias lakóterület
	Vegyes terület:
	Vt - Településközpont vegyes terület
	Gazdasági terület:
	Gsz - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	Gip - Ipari gazdasági terület
	Üdülési terület:
	Üü - Üdülésház üdülési terület
	Üh - Hévígház üdülési terület
	Különleges terület:
	KSp - Nagy kiterjedésű sportolási célú terület
	KHull - Hulladékkezelés, ártalmatlanítás, hulladékudvar
	Kmü - Mezőgazdasági üzemi terület
	KLsp - Nagy kiterjedésű lovas sportolási célú terület

Közelítési és közúti terület:

	KÖ - Közútterület
	KÖu - Közfürdő közlekedési terület
	KÖk - Vasút terület

Zöldterület:

	Zöldterület
--	-------------

Erdőterület:

	Ev - Véderdő
	Es - Gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület:

	Má - Általános mezőgazdasági terület
	Má-ko - Általános korlátozott mezőgazdasági terület
	Mk - Kertes mezőgazdasági terület

Természetközeli terület:

	Tr - Természetközeli terület
--	------------------------------

Vízgazdálkodási terület:

	V - Vízgazdálkodási terület
--	-----------------------------

Egyéb:

	Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
	Védőtáv
	Nabucco nemzetközi gázvezeték

6. melléklet a 18/2022. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."
"A terv a tervező szellemi tulajdona, melynek védelmét törvény biztosítja"

T.P.	TALENT - PLAN	Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településrendező TT1-08-0066	ELŐZÁRÓ: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.	DÁTUM: 2022. december
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA köztelekvezető K1d-1/08 514	TERVEZŐ: KISBÉR VÁROS TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	ALAPADATOK: 17118
TERVEZŐ: TÓTH CSABA köztelekvezető	TERVEZŐ: SZABÁLYOZÁS	ALAPADATOK: 17118
TERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA köztelekvezető	KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	ALAPADATOK: 17118