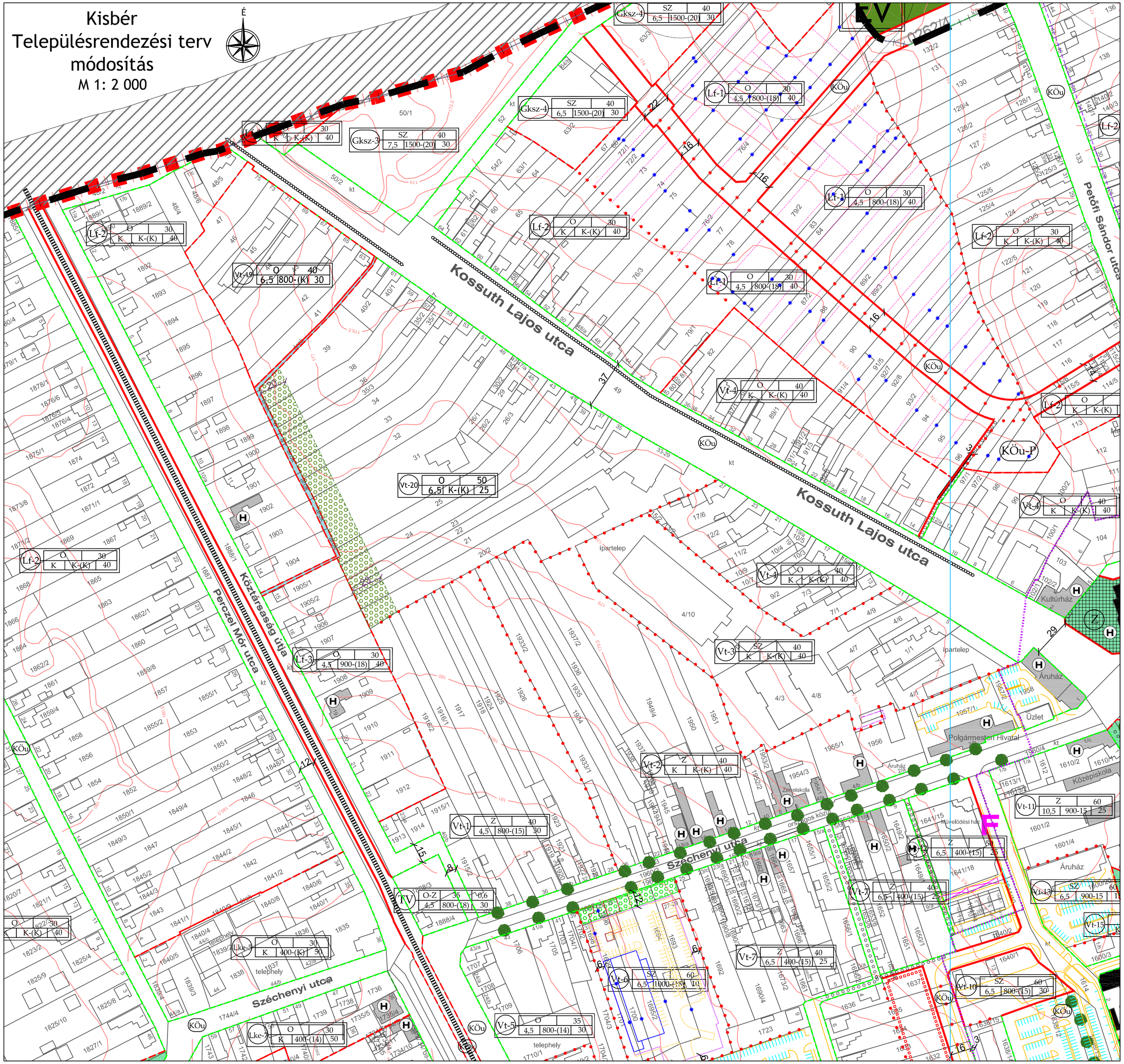
Kisbér Településrendezési terv módosítás

M 1: 2 000



KISBÉR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV (RÉSZLET)
M 1:2 000

Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek:

Meglévő	Tervezett	
		Tervezési terület határa
		Közigazgatási határ
		Belterület határa
		Szabályozási vonal
		Területfelhasználási egység határa
		Építési övezet határa
		Irányadó telekhatár
		Telken belüli beültetési kötelezettség
		Kötelező megszüntető jel
		Irányadó megszüntető jel
		Építési vonal
179		Magassági szintvonal

Övezeti jel és tartalma

1	2	3
	4	5-6	7

1: Területfelhasználás módja
2: Beépítés módja
3: Legnagyobb beépítettség (%)
4: Legnagyobb építménymagasság (m)
5: Legkisebb telekterület (m²)
6: Legkisebb telekszélesség (m)
7: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználások:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület

Vegyes terület:

Vt	Településközpont vegyes terület

Gazdasági terület:

Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület:

KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Vasút terület

Zöldterület:

Z	Zöldterület

Erdőterület:

Ev	Véderdő

Vízgazdálkodási terület:

V	Vízgazdálkodási terület

Országos művi értékvédelem:

	Műemléki környezet
M	Műemlék épület

Helyi művi értékvédelem:

	Műemléki környezet
(H)	Helyi védett épület

Közlekedés:

	Vasút
	Kerékpárút
	Gyalogút

Kizárólagos telekhasználatok:

A	Sportpálya
B	Piac
C	Egészségügyi épület
D	Iskola
E	Közpark
F	Helyi lakosság ellátását szolgáló létesítmény
G	Közlekedési létesítmény: személygépjármű parkoló

Jóváhagyva Kisbér Város Önkorm. Kt. 11/2013.(V.16.) rendeletével!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

" A terv az önkormányzat tulajdona, melynek védelmét törvény biztosítja"

T·P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
www.talent-plan.hu, talent_plan@arrabonet.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	MEGBÍZÓ: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2013.05.29. LÉPTÉK: M=1:2 000
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K1d-1/08 513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KISBÉR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	MUNKASZÁM: 12059 TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. építészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV (RÉSZLET)	RAJZSZÁM: SZT-2/3R