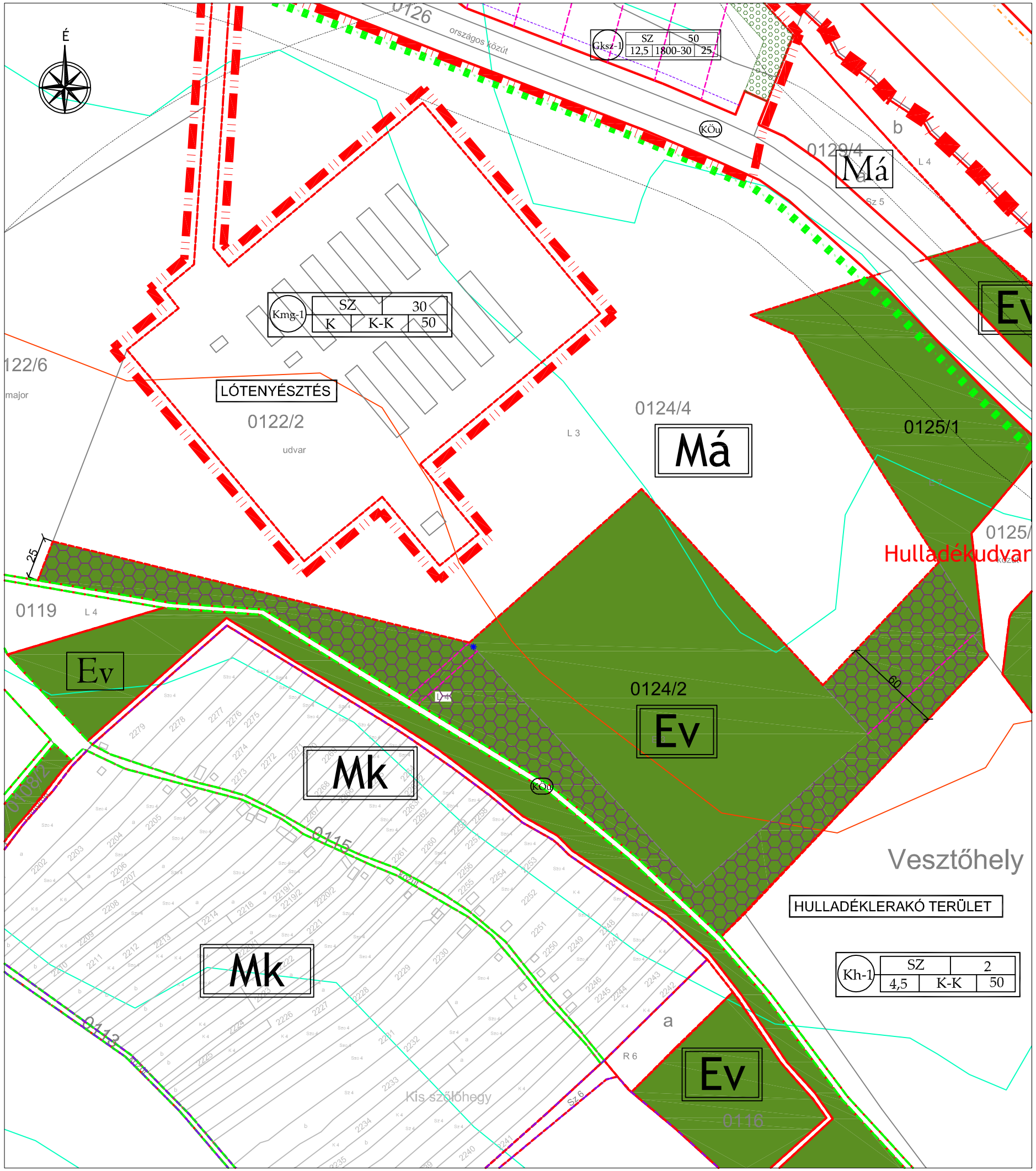
KISBÉR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV (RÉSZLET)
M 1:2 500



Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek:

Meglévő	Tervezett	
		Közigazgatási határ
		Beépítésre szánt terület határa
		Szabályozási vonal
		Területfelhasználási egység határa
		Meglévő telekhatár
		Irányadó telekhatár
		Telken belüli beültetési kötelezettség
		Irányadó megszüntető jel
		Építési vonal
		Magassági szintvonalak

Övezeti jel és tartalma

1	2	3
	4	5-6	7

1: Területfelhasználás módja
2: Beépítés módja
3: Legnagyobb beépítettség (%)
4: Legnagyobb építménymagasság (m)
5: Legkisebb telekterület (m²)
6: Legkisebb telekszélesség (m)
7: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználások:

Beépítésre szánt területek

Gazdasági terület:

- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Kmg — Mezőgazdasági major

Beépítésre nem szánt területek

Különleges terület:

- Kh — Hulladékelhelyezés, ártalmatlanítás, hulladékudvar

Közlekedési terület:

- KÖu — Közúti közlekedési terület

Erdőterület:

- Ev — Véderdő
- Ev — Tervezett véderdő

Mezőgazdasági terület:

- Mk — Kiskertes mezőgazdasági terület
- Má — Általános mezőgazdasági terület

Táj- és természetvédelem:

- Széleróziónak kitett terület
- Tájképvédelmi terület
- Szőlőkataszterben nyilvántartott területek

Egyéb:

- Védtáv

Jóváhagyva Kisbér Város Önkorm. Kt. 11/2013.(V.16.) rendeletével!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

" A terv az önkormányzat tulajdona, melynek védelmét törvény biztosítja"

T·P	**TALENT - PLAN** Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 www.talent-plan.hu, talent_plan@arrabonet.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	MEGBIZÓ: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2013.05.29. LÉPTÉK: M=1:2 500
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K1d-1/08 513	MEGBIZÁS TÁRGYA: KISBÉR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	MUNKASZÁM: 12059 TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. építészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV (RÉSZLET)	RAJZSZÁM: SZT-2/7R