

3.	számú melléklet	Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok
----	-----------------	--

	A				B	C	D	
1	1. számú táblázat							
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Lke-SZ/A	Lke-O/A	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték		
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	500	400	
5			szélessége		m	14	14	
6			mélysége		m	20	20	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	20	25	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,25	0,35	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	30	30	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	50	50	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték		
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	4,5	4,5
14					≥ 15%	m	5	5
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	6	6
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	150	150
17	3.	KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA						
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint		
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték		
20		4.1. főépítmények száma			db épület	1	1	
21		ha a telekterület		<	db épület	–	–	
22				≥	db épület	–	–	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások						
24		lakások száma			db lakás	1	1	
25		ha a telekterület		<	db lakás	–	–	
26				≥	db lakás	–	–	
27		szállás jellegű rendeltetés				nem létesíthető		
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	–	–	
29		ha a telekterület		<	db szoba	–	–	
30				≥	db szoba	–	–	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem létesíthető		
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	–	–	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett						
34		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, egyéb tároló		
35		o száma			db épület	1	1	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	25	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	oldalhatáron álló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	5	5	
39			hátsókert	ha a telekmélység	≥ 20 m	m	6	6
40					< 20 m		4	4
41			oldalkert	ha telekszélesség	≤ 25 m	m	3	4,5
42					> 25 m t		6	

	A					B	C	D
1	2. számú táblázat							
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:						Lke-SZ	Lke-O
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT				mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	800	700	
5			szélessége		m	16	14	
6			mélysége		m	30	25	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	15	20	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,25	0,3	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	30	35	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	50	50	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI				mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	4,5	4,5
14					≥ 15%	m	5	5
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	6	6
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)	ha a telekterület	< 2400 m ²	m ²	200	200
17					≥ 2400 m ²		300	300
18	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA						
19		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke					46.§ (5) szerint	
20	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ				mértékegység	megengedett érték	
21		4.1. főépítmények száma				db épület	1	1
22		ha a telekterület		<	db épület	–	–	
23				≥	db épület	–	–	
24		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások						
25		lakások száma				db lakás	2	1
26		ha a telekterület		<	db lakás	–	–	
27				≥	db lakás	–	–	
28		szállás jellegű rendeltetés						
29		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma				db szoba		
30		ha a telekterület		< 800 m ²	db szoba	nem létesíthető	nem létesíthető	
31				≥ 800 m ²	db szoba	6	6	
32		kereskedelmi rendeltetés						
33		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület				m ²	50	50
34		4.3. kiszolgáló épület megengedett						
35		o rendeltetése				rendeltetés	gépjárműtároló, egyéb tároló	
36		o száma				db épület	1	1
37		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya				%	25	25
38	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA				beépítési mód	szabadonálló	oldalhatáron álló
39		általános esetben a legkisebb	előkert			m	5	5
40			hátsókert	ha a telekmélység	≥ 20 m	m	6	6
41					< 20 m		4	4
42			oldalkert	ha telekszélesség	≤ 25 m	m	3	5
43					> 25 m		6	6

	A			B	C	
1	3. számú táblázat					
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				Lke-Z	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT		mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe	m ²	500	
5			szélessége	m	14/KA	
6			mélysége	m	20/KA	
7		számításba vehető	területe	m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke	< 600 m2 telekterület	%	40
9				≥ 600 m2 telekterület		30
10			szintterületi mutatója	< 600 m2 telekterület	m ² / m ²	0,5
11				≥ 600 m2 telekterület		0,3
12			terepszint alatti beépítési mértéke		%	40
13		legkisebb	zöldfelületi mértéke	%	30	
14	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI		mértékegység	megengedett érték	
15		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés < 15%	m	4,5
16				ha a tereplejtés ≥ 15%	m	4,5
17			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés ≥ 15%	m	-
18			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m ²	nem korlátozott
19	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA				
20		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke			teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
21	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ		mértékegység	megengedett érték	
22		4.1. főépítmények száma		db épület	1	
23		ha a telekterület	<	db épület	-	
24			≥	db épület	-	
25		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások				
26		lakások száma		db lakás		
27		ha a telekterület	<600 m2	db lakás	1	
28			≥600 m2	db lakás	2	
29		szállás jellegű rendeltetés			nem létesíthető	
30		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma		db szoba	-	
31		ha a telekterület	<	db szoba	-	
32			≥	db szoba	-	
33		kereskedelmi rendeltetés			nem létesíthető	
34		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület		m2		
35		4.3. kiszolgáló épület megengedett			kizárólag a helyi területi védelemmel érintett telkeken	
36		o rendeltetése		rendeltetés	gépjárműtároló	
37		o száma		db épület	1	
38		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya		%	25	
39	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA		beépítési mód	zárt sorú	
40		általános esetben a legkisebb	előkert	m	47.§(9)	
41			hátsókert	m	47.§(9)	
42			oldalkert	m	-	

	A				B	C	
1	4. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Lke-S	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	10.000	
5			szélessége		m	60	
6			mélysége		m	100	
7		számításba vehető	területe		m ²	korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	10	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,2	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	15	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	70	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	6,5
14					≥ 15%	m	7,5
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	7,5
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	nem korlátozott
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke					teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület	3	
21		ha a telekterület	<		db épület	–	
22			≥		db épület	–	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	6	
25		ha a telekterület	<		db lakás	–	
26			≥		db lakás	–	
27		szállás jellegű rendeltetés					
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	–	
29		ha a telekterület	< 4000 m2		db szoba	10	
30			≥4000 m2		db szoba	20	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem létesíthető	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	–	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett					
34		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, egyéb tároló	
35		o száma			db épület	3	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	15	
39			hátsókert		m	20	
40			oldalkert		m	15	

	A				B	C	
1	5. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Lke-S/I	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	900	
5			szélessége		m	25	
6			mélysége		m	30	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	30	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,65	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	30	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	50	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a terelejtés	< 15%	m	6,5
14					≥ 15%	m	7,5
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a terelejtés	≥ 15%	m	7,5
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	250
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke					teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület		
21		ha a telekterület	< 2000 m2		db épület	1	
22			≥ 2000 m2		db épület	2	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás		
25		ha a telekterület	< 2000 m2		db lakás	4	
26			≥ 2000 m2		db lakás	6	
27		szállás jellegű rendeltetés					
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	–	
29		ha a telekterület	< 4000 m2		db szoba	12	
30			≥4000 m2		db szoba	24	
31		kereskedelmi rendeltetés					
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	100	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett					nem létesíthető
34		o rendeltetése			rendeltetés	–	
35		o száma			db épület	–	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	–	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	5	
39			hátsókert		m	6	
40			oldalkert	az egyik oldalon	m	4	
41				a másik oldalon		6	

	A				B	C	D	
1	6. számú táblázat							
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Lke-ü1	Lke-ü2	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték		
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	800	800	
5			szélessége		m	20	20	
6			mélysége		m	30	30	
7		számításba vehető	területe		m ²	korlátozott	korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	15	15	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,25	0,2	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	20	20	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	60	60	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY megengedett méretei			mértékegység	megengedett érték		
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	4,5	4,5
14					≥ 15%	m	5	5
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	6	6
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	180	150
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA						
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint		
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték		
20		4.1. főépítmények száma			db épület			
21		ha a telekterület	<1600 m2 (Lke-ü1)	< 2000 m2 (Lke-ü2)	db épület	1	1	
22			≥ 1600 m2 (Lke-ü1)	≥ 2000 m2 (Lke-ü2)	db épület	2	2	
23			≥ 4000 m2 (Lke-ü1)			3		
24		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások						
25		lakások száma			db lakás			
26		ha a telekterület	<1600 m2	< 2000 m2 (Lke-ü2)	db lakás	1	1	
27			≥ 1600 m2	≥ 2000 m2 (Lke-ü2)	db lakás	2	2	
28			≥ 4000 m2			3		
29		szállás jellegű rendeltetés					nem létesíthető	
30		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba			
31		ha a telekterület	< 2000 m2		db szoba	nem létesíthető	-	
32			< 4000 m2		db szoba	6	-	
33			≥ 4000 m2			12	-	
34		kereskedelmi rendeltetés					nem létesíthető	
35		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	50	-	
36		4.3. kiszolgáló épület megengedett					nem létesíthető	
37		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, egyéb tároló	-	
38		o száma			db épület	1	-	
39		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	-	
40	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	
41		általános esetben a legkisebb	előkert		m	5	5	
42			hátsókert		m	6	6	
43			oldalkert		m	5	5	

	A				B	C	
1	7. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Lke-ü/N	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	2.000	
5			szélessége		m	40	
6			mélysége		m	50	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	10	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,15	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	15	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	60	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	4,5
14					≥ 15%	m	5
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	6
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	180
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke					teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület		
21		ha a telekterület	< 3000 m2		db épület	1	
22			≥ 3000 m2		db épület	2	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	1	
25		ha a telekterület	<		db lakás	–	
26			≥		db lakás	–	
27		szállás jellegű rendeltetés					
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	–	
29		ha a telekterület	< 3000 m2		db szoba	6	
30			≥3000 m2		db szoba	12	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem létesíthető	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	–	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett					
34		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, egyéb tároló	
35		o száma			db épület	1	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	5	
39			hátsókert		m	6	
40			oldalkert	az egyik oldalon	m	3	
41				a másik oldalon		6	

	A				B	C	
1	8. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Lke-ü/E	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	2.000	
5			szélessége		m	30	
6			mélysége		m	50	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	7,5	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,15	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	10	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	80	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	4,5
14			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	5
15					≥ 15%	m	5,5
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	70
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület	1	
21		ha a telekterület		<	db épület	–	
22				≥	db épület	–	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	1	
25		ha a telekterület		<	db lakás	–	
26				≥	db lakás	–	
27		szállás jellegű rendeltetés				nem létesíthető	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	–	
29		ha a telekterület		<	db szoba	–	
30				≥	db szoba	–	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem létesíthető	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	–	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett				nem létesíthető	
34		o rendeltetése			rendeltetés	–	
35		o száma			db épület	–	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	–	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	3	
39			hátsókert		m	telekmélység–25 m	
40			oldalkert		m	3	

	A				B	C	D	E		
1	9. számú táblázat									
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Vt-1	Vt-2	Vt-3		
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték				
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	1.000	1.000	2.000		
5			szélessége		m	20	20	20		
6			mélysége		m	–	–	–		
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	nem korlátozott	nem korlátozott		
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	50	50	25		
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	1,5	1,5	1,0		
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	60	60	50		
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	25	25	40		
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték				
13		legnagyobb	épületmagassága (+ oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	7,5	7,5	7,5	
14						≥ 15%	m	–	–	–
15				a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	–	–	–
16				beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m ²	–	–	–	
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA								
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint				
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték				
20		4.1. főépítmények száma			db épület	nem korlátozott				
21		ha a telekterület		<	db épület					
22				≥	db épület					
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások								
24		lakások száma			db lakás	8	8	8		
25		ha a telekterület		<	db lakás	–	–	–		
26				≥	db lakás	–	–	–		
27		szállás jellegű rendeltetés								
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	nem korlátozott				
29		ha a telekterület		<	db szoba	–	–	–		
30				≥	db szoba	–	–	–		
31		kereskedelmi rendeltetés						nem létesíthető		
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	2.000	2.000	–		
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett				nem létesíthető				
34		o rendeltetése			rendeltetés	–	–	–		
35		o száma			db épület	–	–	–		
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	–	–	–		
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	zárt sorú	szabadonálló			
38		általános esetben a legkisebb		előkert	m	0	SZT szerint	SZT szerint*		
39									0**	
40				hátsókert	m	0	SZT szerint	–		
41				oldalkert	m	–	SZT szerint	3,75		

* a Móricz Zsigmond út felől

** a Petőfi sétány (Duna-part) felől

	A				B	C
1	10. számú táblázat					
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Vt-4
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	2.800
5			szélessége		m	–
6			mélysége		m	–
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	15
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,2
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	10
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	35
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés < 15%	m	7,5
14				≥ 15%	m	–
15			a lejtő felőli homlokzat F/L értéke	ha a tereplejtés ≥ 15%	m	–
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m ²	–
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA				
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték
20		4.1. főépítmények száma			db épület	1
21		ha a telekterület	<		db épület	–
22			≥		db épület	–
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások				
24		lakások száma			db lakás	nem létesíthető
25		ha a telekterület	<		db lakás	–
26			≥		db lakás	–
27		szállás jellegű rendeltetés				nem létesíthető
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	–
29		ha a telekterület	<		db szoba	–
30			≥		db szoba	–
31		kereskedelmi rendeltetés				nem korlátozott
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	–
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett				nem létesíthető
34		o rendeltetése			rendeltetés	–
35		o száma			db épület	–
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	–
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	SZT szerint
39			hátsókert		m	SZT szerint
40			oldalkert		m	SZT szerint

	A				B	C	
1	10/A. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Vt-5	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	2.000	
5			szélessége		m	20	
6			mélysége		m	–	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	25	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	1,0	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	50	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	40	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 5%	m	7,5
14					≥ 15%	m	–
15			a lejtő felőli homlokzat F/L értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	–
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	–
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke					teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület	nem korlátozott	
21		ha a telekterület		<	db épület	–	
22				≥	db épület	–	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	8	
25		ha a telekterület		<	db lakás	–	
26				≥	db lakás	–	
27		szállás jellegű rendeltetés					
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	nem korlátozott	
29		ha a telekterület		<	db szoba	–	
30				<	db szoba	–	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem korlátozott	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m ²	–	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett					
34		o rendeltetése			rendeltetés	egyéb tároló	
35		o száma			db épület	nem korlátozott	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	10	
39			hátsókert		m	–	
40			oldalkert		m	0,5	

	A				B	C	D		
1	11. számú táblázat								
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:						Vi-1	Vi-2	
3	1.	A TELEK MEGEGEDETT				mértékegység	megengedett érték		
4		legkisebb kialakítható	területe			m²	5.000	5.000	
5			szélessége			m	20	20	
6			mélysége			m	–	–	
7		számításba vehető	területe			m²	nem korlátozott	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke	ha a telekterület	<3000 m2	%	20	25	
9					≥3000 m2		25	30	
10			sztinterületi mutatója	ha a telekterület	<3000 m2	m²/ m²	0,6	0,7	
11					≥3000 m2		0,7	0,9	
12				terepszint alatti beépítési mértéke			%	30	35
13		legkisebb	zöldfelületi mértéke			%	50	50	
14	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGEGEDETT MÉRETEI				mértékegység	megengedett érték		
15		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)		ha a tereplejtés	< 15%	m	7,5	8
16						≥ 15%	m	8	9
17			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke		ha a tereplejtés	≥ 15%	m	8	9
18			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)				m²	nem korlátozott	nem korlátozott
19	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA							
20		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke						teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
21	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ				mértékegység	megengedett érték		
22		4.1. főépítmények száma				db épület	több épület	több épület	
23		ha a telekterület	<			db épület	–	–	
24			≥			db épület	–	–	
25		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások							
26		lakások száma				db lakás	1 db szolgálati	1 db szolgálati	
27		ha a telekterület	<			db lakás	–	–	
28			≥			db lakás	–	–	
29		szállás jellegű rendeltetés							
30		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma				db szoba	nem korlátozott	nem korlátozott	
31		ha a telekterület	<			db szoba	–	–	
32			<			db szoba	–	–	
33		kereskedelmi rendeltetés							
34		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület				m2	150	150	
35		4.3. kiszolgáló épület megengedett							
36		o rendeltetése				rendeltetés	gépjárműtároló, műterem, egyéb tároló		
37		o száma				db épület	nem korlátozott	nem korlátozott	
38		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya				%	25	25	
39	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA				beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	
40		általános esetben a legkisebb	előkert			m	10 / 2*	10 / 2*	
41			hátsókert			m	10	10	
42			oldalkert			m	4,5	4,5	

* Kizárólag a Móricz Zsigmond út menti telkek esetében kereskedelmi rendeltetés esetén

	A				B	C	
1	12. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Vi-3	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m²	1.500	
5			szélessége		m	20	
6			mélysége		m	–	
7		számításba vehető	területe		m²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke	ha a telekterület	%	35	
9						30	
10			szintterületi mutatója		m² / m²	0,7	
11			terepszint alatti beépítési mértéke		%	35	
12		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	50	
13	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
14		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejt és	< 15%	m	8,5
15						≥ 15%	m
16			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejt és	≥ 15%	m	9
17			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m²	nem korlátozott
18	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
19		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
20	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
21		4.1. főépítmények száma			db épület	több épület	
22		ha a telekterület		<	db épület	–	
23				≥	db épület	–	
24		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
25		lakások száma			db lakás	1 db szolgálati	
26		ha a telekterület		<	db lakás	–	
27				≥	db lakás	–	
28		szállás jellegű rendeltetés					
29		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	nem korlátozott	
30		ha a telekterület		<	db szoba	–	
31				≥	db szoba	–	
32		kereskedelmi rendeltetés				nem korlátozott	
33		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	–	
34		4.3. kiszolgáló épület megengedett					
35		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, műterem, egyéb tároló	
36		o száma			db épület	nem korlátozott	
37		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	
38	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
39		általános esetben a legkisebb	előkert		m	10 / 2*	
40			hátsókert		m	10/KA	
41			oldalkert		m	4,5	

* Kizárólag a Móricz Zsigmond út menti és a Hunyadi János utca telkek esetében kereskedelmi rendeltetés esetén

	A				B	C
1	12/A. számú táblázat					
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Vi-4
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték
4		legkisebb kialakítható	területe		m²	5000
5			szélessége		m	20
6			mélysége		m	–
7		számításba vehető	területe		m²	nem korlátozott
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	40
9			szintterületi mutatója		m² / m²	1,0
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	35
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	30
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejt és < 15%	m	7,5
14				≥ 15%	m	8
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejt és ≥ 15%	m	8
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m²
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA				
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték
20		4.1. főépítmények száma			db épület	több épület
21		ha a telekterület	<		db épület	–
22			≥		db épület	–
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások				
24		lakások száma			db lakás	1 db szolgálati
25		ha a telekterület	<		db lakás	–
26			≥		db lakás	–
27		szállás jellegű rendeltetés				
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	nem korlátozott
29		ha a telekterület	<		db szoba	–
30			<		db szoba	–
31		kereskedelmi rendeltetés				nem korlátozott
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	–
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett				
34		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, műterem, egyéb tároló
35		o száma			db épület	nem korlátozott
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	10
39			hátsókert		m	10
40			oldalkert		m	4,5

	A				B	C
1	12/B. számú táblázat					
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Vi-5
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték
4		legkisebb kialakítható	területe		m²	2000
5			szélessége		m	20
6			mélysége		m	–
7		számításba vehető	területe		m²	nem korlátozott
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	50
9			szintterületi mutatója		m² / m²	1,0
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	50
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	30
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejt és <5%	m	5,0
14				≥ 15%	m	5
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejt és ≥ 15%	m	6
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m²
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA				
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték
20		4.1. főépítmények száma			db épület	1
21		ha a telekterület	<		db épület	–
22			≥		db épület	–
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások				
24		lakások száma			db lakás	nem létesíthető
25		ha a telekterület	<		db lakás	–
26			≥		db lakás	–
27		szállás jellegű rendeltetés				nem létesíthető
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	–
29		ha a telekterület	<		db szoba	–
30			<		db szoba	–
31		kereskedelmi rendeltetés				nem létesíthető
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	–
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett				nem létesíthető
34		o rendeltetése			rendeltetés	–
35		o száma			db épület	–
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	–
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	Móricz Zs. út felől:2 Erkel F. utca felől:10
39			hátsókert		m	–
40			oldalkert		m	4

	A				B	C	
1	13. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Vi-Z	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	10.000	
5			szélessége		m	–	
6			mélysége		m	–	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	15	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,35	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	20	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	65	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	7,5
14					≥ 15%	m	8
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	8
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	nem korlátozott
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület	több épület	
21		ha a telekterület		<	db épület	–	
22				≥	db épület	–	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	1 db szolgálati	
25		ha a telekterület		<	db lakás	–	
26				≥	db lakás	–	
27		szállás jellegű rendeltetés					
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	nem korlátozott	
29		ha a telekterület		<	db szoba	–	
30				≥	db szoba	–	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem korlátozott	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	–	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett					
34		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, műterem, egyéb tároló	
35		o száma			db épület	nem korlátozott	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	10	
39			hátsókert		m	10	
40			oldalkert		m	4,5	

	A				B	C	
1	14. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Vi-L	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	2.500	
5			szélessége		m	16	
6			mélysége		m	100	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	15	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,4	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	20	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	50	
12		2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	4,5
14					≥ 15%	m	-
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	-
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	nem korlátozott
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület	1	
21		ha a telekterület	<	db épület	-		
22			≥	db épület	-		
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	2	
25		ha a telekterület	<	db lakás	-		
26			≥	db lakás	-		
27		szállás jellegű rendeltetés					
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	nem korlátozott	
29		ha a telekterület	<	db szoba	-		
30			≥	db szoba	-		
31		kereskedelmi rendeltetés					
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	200	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett					
34		o rendeltetése			rendeltetés	nem létesíthető	
35		o száma			db épület	-	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	zárt sorú	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	SZT szerint	
39			hátsókert		m	SZT szerint	
40			oldalkert		m	-	

	A				B	C	
1	15. számú táblázat						
15.	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Vi-S	
16.	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
17.		legkisebb kialakítható	területe		m ²	20.000	
18.			szélessége		m	–	
19.			mélysége		m	–	
20.		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
21.		legnagyobb	beépítési mértéke		%	20	
22.			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,7	
23.			terepszint alatti beépítési mértéke		%	40	
24.		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	60	
25.	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
26.		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	10,5*
27.					≥ 15%	m	–
28.			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	–
29.			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	nem korlátozott
30.	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
31.		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes	
32.	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
33.		4.1. főépítmények száma			db épület	nem korlátozott	
34.		ha a telekterület	<		db épület	–	
35.			≥		db épület	–	
36.		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
37.		lakások száma			db lakás	szolgálati a 61.§ (4) szerint	
38.		ha a telekterület	<		db lakás	–	
39.			≥		db lakás	–	
40.		szállás jellegű rendeltetés					
41.		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	nem korlátozott	
42.		ha a telekterület	<		db szoba	–	
43.			≥		db szoba	–	
44.		kereskedelmi rendeltetés					
45.		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	100	
46.		4.3. kiszolgáló épület megengedett					
47.		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, működéshez szükséges építmény	
48.		o száma			db épület	nem korlátozott	
49.		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	–	
50.	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
51.		általános esetben a legkisebb	előkert		m	SZT szerint	
52.			hátsókert		m	SZT szerint	
53.			oldalkert		m	SZT szerint	

*Móricz Zs. út felőli homlokzat párkánymagassága a homlokzat hossz legfeljebb 50 %-án elérheti a12,5 m

	A				B	C	D	
1	16. számú táblázat							
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:						Üh-L Üh-L/O	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték		
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	800	800	
5			szélessége		m	20	20	
6			mélysége		m	30	30	
7		számításba vehető	területe		m ²	korlátozott	korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	15	15	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,25	0,25	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	20	20	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	60	60	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték		
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	< 15%	m	4,5 4,5	
14					≥ 15%	m	5 5	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	6 6	
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	180 180	
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA						
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke					teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték		
20		4.1. főépítmények száma			db épület			
21		ha a	< 1600 m2		db épület	1	1	
22		telekterület	≥1600 m2		db épület	2	1	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások						
24		lakások száma			db lakás			
25		ha a	< 500 m2		db lakás	nem létesíthető	nem létesíthető	
26		telekterület	≥500 m2		db lakás	1	1	
27		szállás jellegű rendeltetés				nem létesíthető	nem létesíthető	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	–	–	
29		ha a	<		db szoba	–	–	
30		telekterület	<		db szoba	–	–	
31		kereskedelmi rendeltetés					nem létesíthető	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	50		
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett						
34		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, egyéb tároló		
35		o száma			db épület	1	1	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	25	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	oldalhatáron álló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	5	5	
39			hátsókert		m	6	6	
40			oldalkert	< 25 m telekszélesség		m	3	4,5
41				≥25 m telekszélesség				6

	A				B	C	
1	17. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Üh-H	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb	területe		m ²	800	
5		kialakítha	szélessége		m	20	
6		tó	mélysége		m	30	
7		számításb a vehető	területe		m ²	korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	15	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,2	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	20	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	60	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a terelejtés	< 15%	m	4,5
14					≥ 15%	m	5
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a terelejtés	≥ 15%	m	6
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	150
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke					teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület		
21		ha a telekterület		< 2000 m2	db épület	1	
22				≥ 2000 m2	db épület	2	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	nem létesíthető	
25		ha a telekterület		<	db lakás	-	
26				≥	db lakás	-	
27		szállás jellegű rendeltetés				nem létesíthető	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba		
29		ha a telekterület		<	db szoba	-	
30				≥	db szoba	-	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem létesíthető	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	-	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett				nem létesíthető	
34		o rendeltetése			rendeltetés	-	
35		o száma			db épület	-	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	-	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	5	
39			hátsókert		m	6	
40			oldalkert		m	3	

	A				B	C	
1	18. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:						Üh-E
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT				mértékegység	megengedett érték
4		legkisebb kialakítható	területe			m ²	2.000
5			szélessége			m	30
6			mélysége			m	50
7		számításba vehető	területe			m ²	nem korlátozott
8		legnagyobb	beépítési mértéke			%	7,5
9			szintterületi mutatója			m ² / m ²	0,15
10			terepszint alatti beépítési mértéke			%	10
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke			%	80
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI				mértékegység	megengedett érték
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a terepilejtés	< 15%	m	4,5
14					≥ 15%	m	5
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a terepilejtés	≥ 15%	m	5,5
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	70
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke					teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ				mértékegység	megengedett érték
20		4.1. főépítmények száma				db épület	1
21		ha a telekterület		<		db épület	–
22				≥		db épület	–
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma				db lakás	nem létesíthető
25		ha a telekterület		<		db lakás	–
26				≥		db lakás	–
27		szállás jellegű rendeltetés					nem létesíthető
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma				db szoba	
29		ha a telekterület		<		db szoba	–
30				≥		db szoba	–
31		kereskedelmi rendeltetés					nem létesíthető
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület				m ²	–
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett					nem létesíthető
34		o rendeltetése				rendeltetés	–
35		o száma				db épület	–
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya				%	–
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA				beépítési mód	szabadonálló
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	3	
39			hátsókert		m	telekmélység – 25	
40			oldalkert		m	3	

	A				B	C	
1	19. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					Üü-S	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	15.000	
5			szélessége		m	120	
6			mélysége		m	200	
7		számításba vehető	területe		m ²	korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	15	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,3	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	20	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	60	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a terelejtés	< 15%	m	5,5
14					≥ 15%	m	6,5
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a terelejtés	≥ 15%	m	7,5
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	nem korlátozott
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes vagy kielégítő a 23.§ (2) szerint	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület	nem korlátozott	
21		ha a telekterület		<	db épület	–	
22				≥	db épület	–	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	1 db szolgálati	
25		ha a telekterület		<	db lakás	–	
26				≥	db lakás	–	
27		szállás jellegű rendeltetés				nem korlátozott	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba		
29		ha a telekterület		<	db szoba	–	
30				≥	db szoba	–	
31		kereskedelmi rendeltetés					
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	200	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett					
34		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, műterem, működéshez szükséges építmény	
35		o száma			db épület	3	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	10	
39			hátsókert		m	10	
40			oldalkert		m	10	

	A			B	C		
1	20. számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				Üü-K		
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe		m ²	1.100	
5			szélessége		m	18	
6			mélysége		m	60	
7		számításba vehető	területe		m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke		%	10	
9			szintterületi mutatója		m ² / m ²	0,15	
10			terepszint alatti beépítési mértéke		%	–	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke		%	60	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés	<15%	m	7,5*
14					≥ 15%	m	–
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés	≥ 15%	m	–
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértéken belül sem meghaladható érték)			m ²	nem korlátozott
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes	
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma			db épület	1	
21		ha a telekterület	<		db épület	–	
22			≥		db épület	–	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
24		lakások száma			db lakás	nem létesíthető	
25		ha a telekterület	<		db lakás	–	
26			≥		db lakás	–	
27		szállás jellegű rendeltetés				nem korlátozott	
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba		
29		ha a telekterület	<		db szoba	–	
30			<		db szoba	–	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem korlátozott	
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	–	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett				nem létesíthető	
34		o rendeltetése			rendeltetés	–	
35		o száma			db épület	–	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	–	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
38		általános esetben a legkisebb	előkert		m	17-es utca felől 10 m Névtelen utca felől 6	
39			hátsókert		m	–	
40			oldalkert		m	északi 4 m déli 6 m	

*Homlokzat F/L magassági értéke 7,5 m lehet

	A			B	C	
1	21. számú táblázat					
21.	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				K-TF	
22.	1.	A TELEK MEGENGEDETT		mértékegység	megengedett érték	
23.		legkisebb kialakítható	területe	m ²	20.000	
24.			szélessége	m	-	
25.			mélysége	m	-	
26.		számításba vehető	területe	m ²	nem korlátozott	
27.		legnagyobb	beépítési mértéke	%	20	
28.			szintterületi mutatója	m ² / m ²	0,7	
29.			terepszint alatti beépítési mértéke	%	40	
30.		legkisebb	zöldfelületi mértéke	%	70	
31.	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI		mértékegység	megengedett érték	
32.		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés < 15%	m	9
33.			magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés ≥ 15%	m	-
34.			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés ≥ 15%	m	-
35.			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m ²	-
36.	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA				
37.		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke			teljes	
38.	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ		mértékegység	megengedett érték	
39.		4.1. főépítmények száma		db épület	nem korlátozott	
40.		ha a telekterület	<	db épület	-	
41.			≥	db épület	-	
42.		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások				
43.		lakások száma		db lakás	1 szolgálati	
44.		ha a telekterület	<	db lakás	-	
45.			≥	db lakás	-	
46.		szállás jellegű rendeltetés			nem korlátozott	
47.		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma		db szoba		
48.		ha a telekterület	<	db szoba	-	
49.			≥	db szoba	-	
50.		kereskedelmi rendeltetés				
51.		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület		m2	500	
52.		4.3. kiszolgáló épület megengedett				
53.		o rendeltetése		rendeltetés	gépjárműtároló, működéshez szükséges építmény	
54.		o száma		db épület	nem korlátozott	
55.		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya		%	-	
56.	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA		beépítési mód	szabadonálló	
57.		általános esetben a legkisebb	előkert	m	5	
58.			hátsókert	m	-	
59.			oldalkert	m	-	

	A			B	C	
1	22. számú táblázat					
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				K-Rek	
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT		mértékegység	megengedett érték	
4		legkisebb kialakítható	területe	m ²	8.000	
5			szélessége	m	100	
6			mélysége	m	60	
7		számításba vehető	területe	m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke	%	5	
9			szintterületi mutatója	m ² / m ²	0,03	
10			terepszint alatti beépítési mértéke	%	0	
11		legkisebb	zöldfelületi mértéke	%	80	
12	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI		mértékegység	megengedett érték	
13		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a tereplejtés < 15%	m	4,5
14			ha a tereplejtés ≥ 15%	m	-	
15			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a tereplejtés ≥ 15%	m	-
16			beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)		m ²	nem korlátozott
17	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA				
18		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				teljes
19	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ		mértékegység	megengedett érték	
20		4.1. főépítmények száma		db épület	1	
21		ha a telekterület	<	db épület	-	
22			≥	db épület	-	
23		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások				
24		lakások száma		db lakás	nem létesíthető	
25		ha a telekterület	<	db lakás	-	
26			≥	db lakás	-	
27		szállás jellegű rendeltetés				nem létesíthető
28		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma		db szoba		
29		ha a telekterület	<	db szoba	-	
30			≥	db szoba	-	
31		kereskedelmi rendeltetés				nem létesíthető
32		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület		m2	-	
33		4.3. kiszolgáló épület megengedett				
34		o rendeltetése		rendeltetés	működéshez szükséges építmény	
35		o száma		db épület	nem korlátozott	
36		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya		%	-	
37	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló
38		általános esetben a legkisebb	előkert	m	5	
39			hátsókert	m	-	
40			oldalkert	m	-	