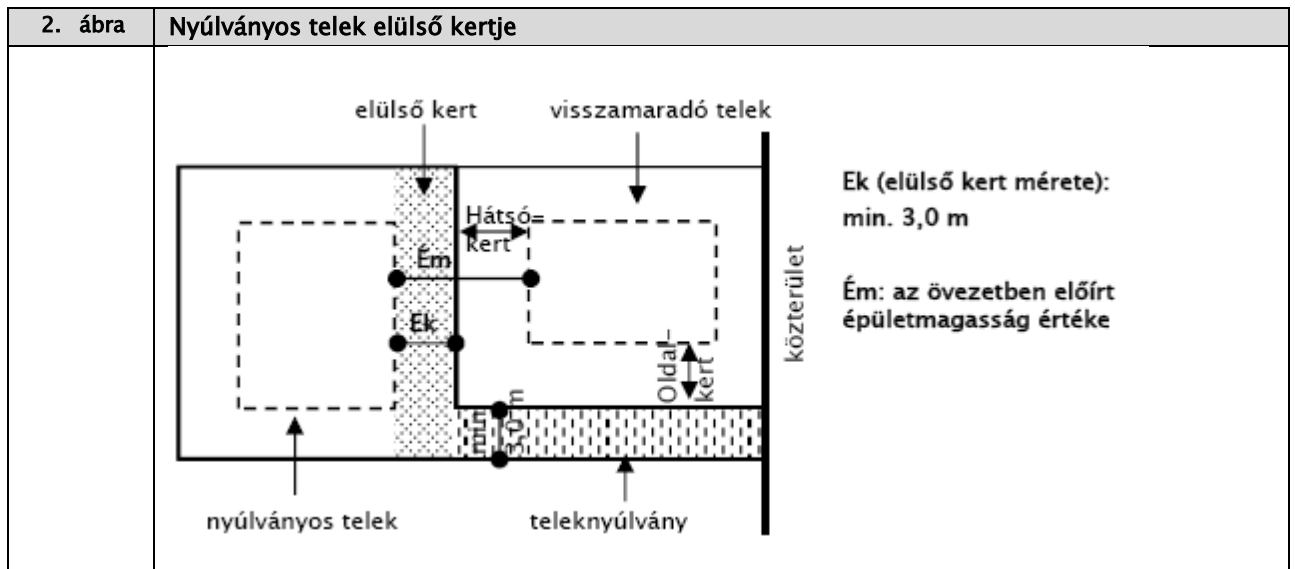
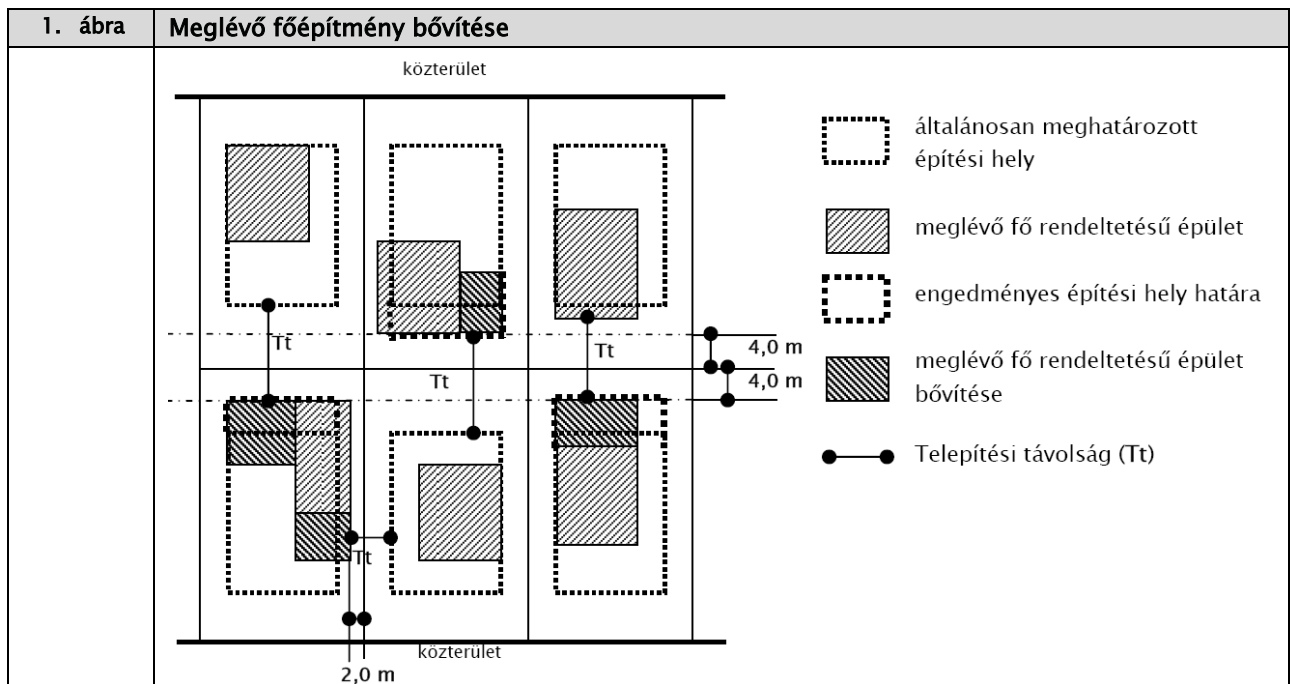
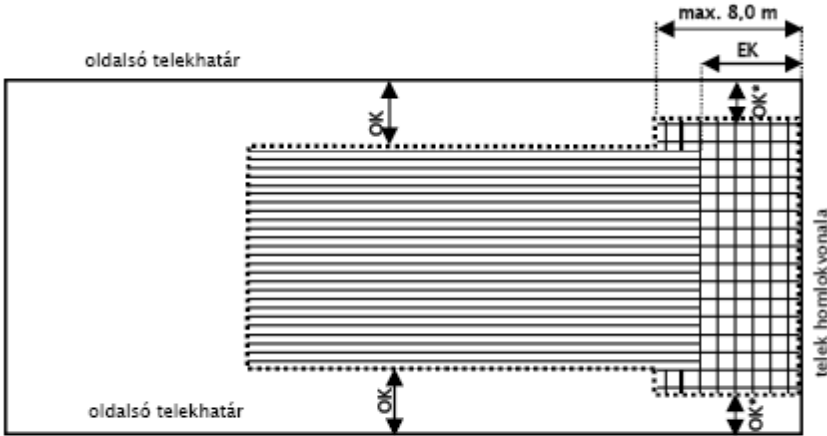



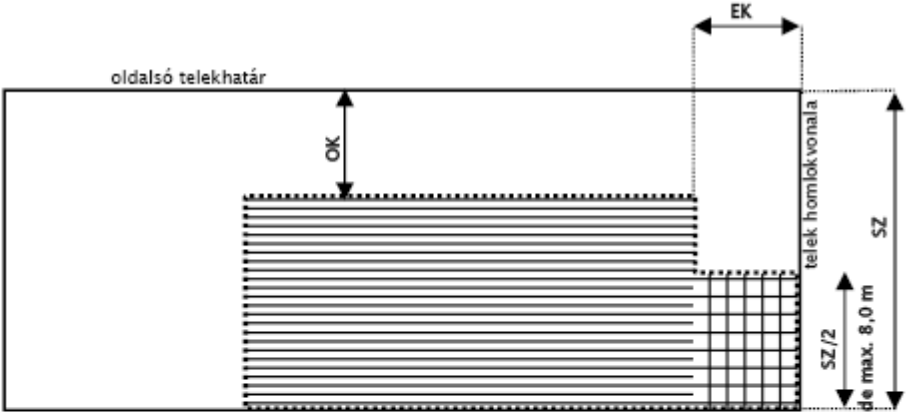



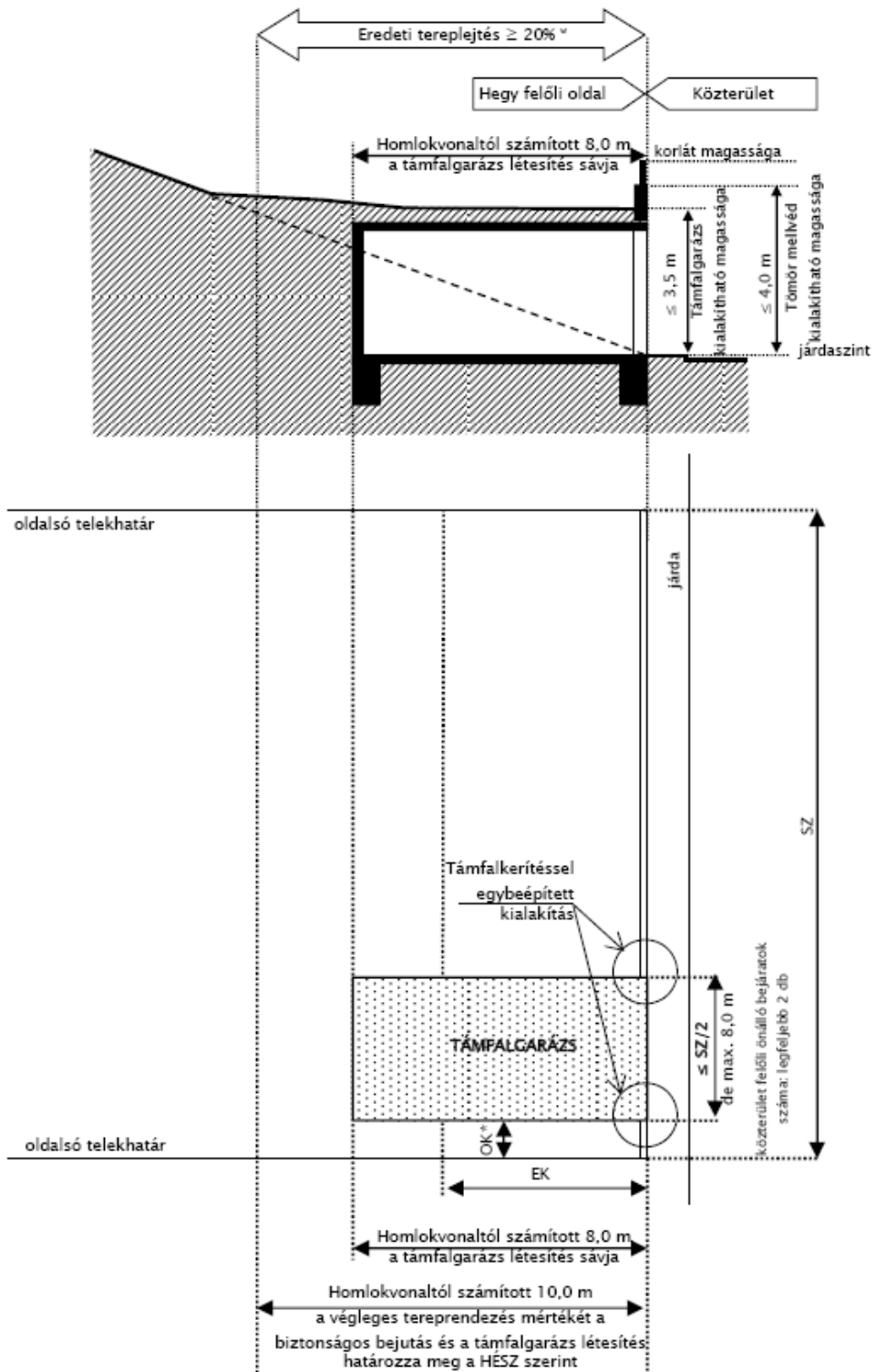


4. számú melléklet Magyarázó ábrák



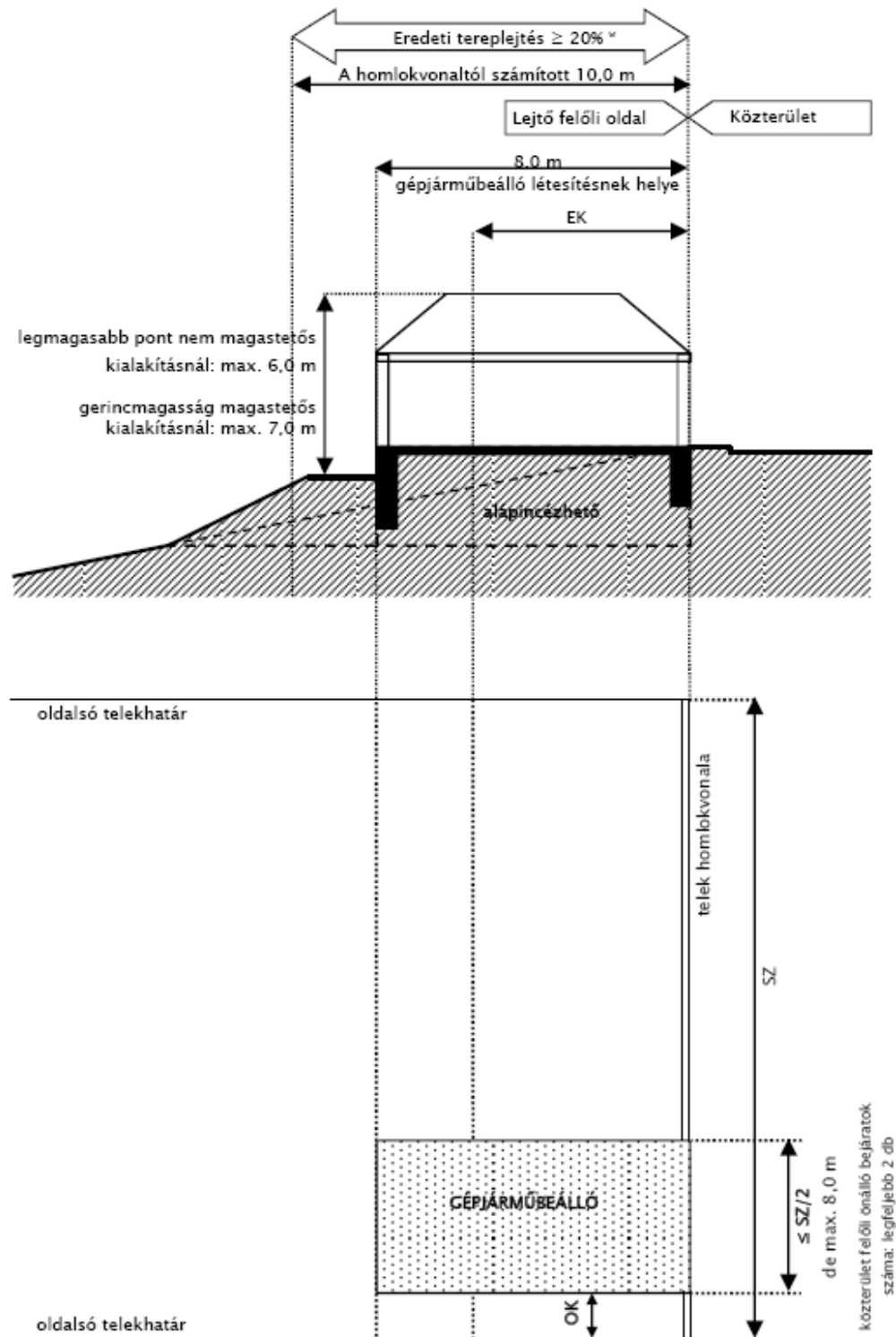
3. ábra	Az építési hely kizárólag támfalgarázs és gépjárműbeálló elhelyezésére szolgáló része (gépjárműtárolás építési helye)
3.a	szabadonálló beépítési mód esetén
	 <p>  Építési hely:   Építési hely azon része, melyen az övezetben megengedett építmények helyezhetők el:   Építési hely kizárólag támfalgarázs és gépjárműbeálló elhelyezésére szolgáló része (gépjárműtárolás építési helye). </p> <p> <b>OK:</b> Oldalkert az általános előírások szerint  <b>OK*:</b> <math>\geq 1</math> m  Oldalkert az építési hely kizárólag támfalgarázs és gépjárműbeálló elhelyezésére szolgáló részénél  <b>EK:</b> Előkert az általános előírások szerint </p>
3.b	oldalhatáron álló beépítési mód esetén
	 <p>  Építési hely:   Építési hely azon része, melyen az övezetben megengedett építmények helyezhetők el:   Előkerti építési hely hely kizárólag támfalgarázs és gépjárműbeálló elhelyezésére szolgáló része (gépjárműtárolás építési helye). </p> <p> <b>OK:</b> Oldalkert az általános előírások szerint  <b>EK:</b> Előkert az általános előírások szerint  <b>SZ:</b> Telekszélesség az utca felől </p>

4. ábra Támfalgarázs hegy felőli oldalon



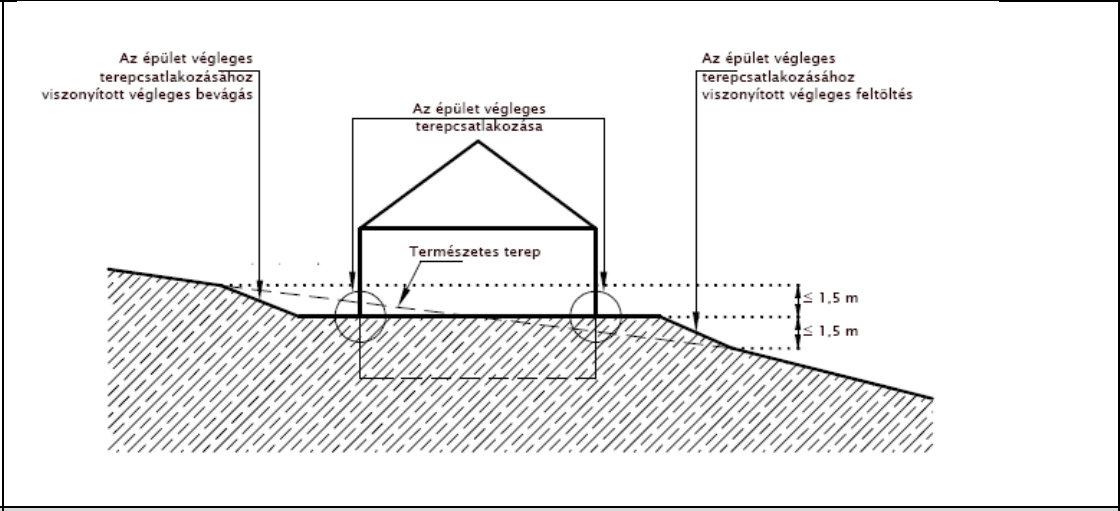
- OK\*: Oldalhatáros beépítési mód esetén: 0 m  
Szabadonálló beépítési mód esetén:  $\geq 1,0\text{ m}$
  - EK: Előkert az általános előírások szerint
  - SZ: Telekszélesség az utca felől
- v vagy legalább 1,5 méteres szintkülönbség

5. ábra Gépjárműbeálló lejtő felőli oldalon

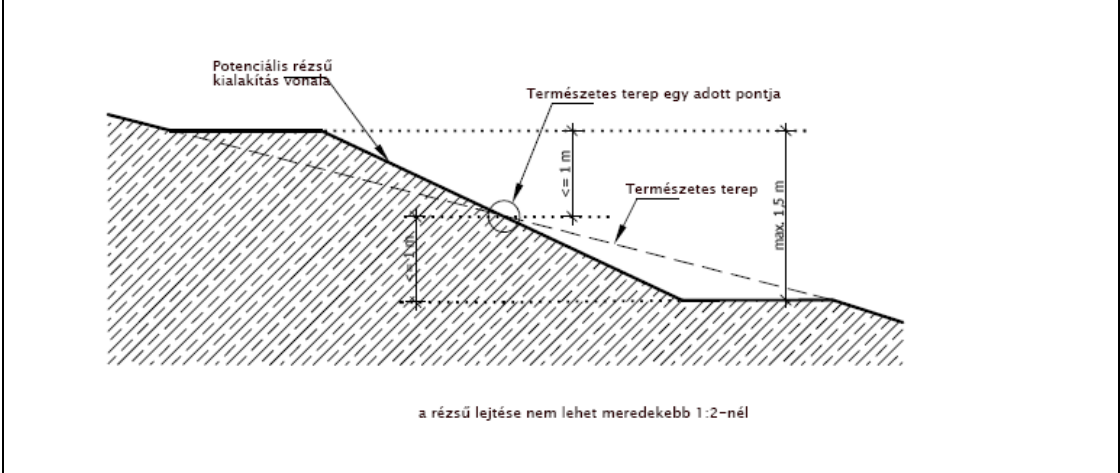


- OK: Oldalhatáros beépítési mód esetén: 0 m  
 Szabadonálló beépítési mód esetén:  $\geq 1,0$  m
- EK: Előkert az általános előírások szerint
- SZ: Telekszélesség az utca felől
- <sup>\*</sup> vagy legalább 1,5 méteres szintkülönbség

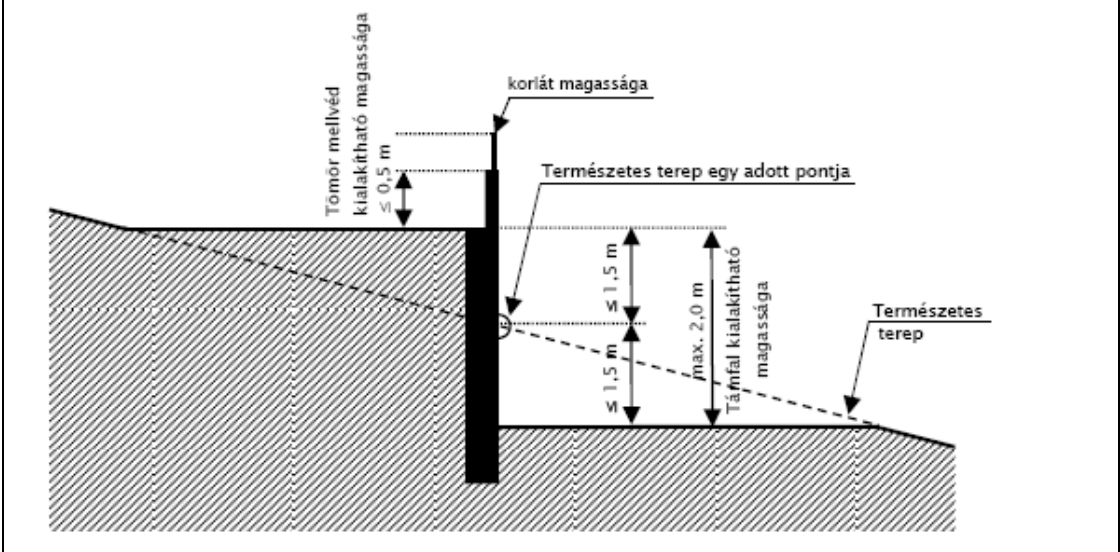
**6. ábra Épület elhelyezése érdekében történő tereprendezés**

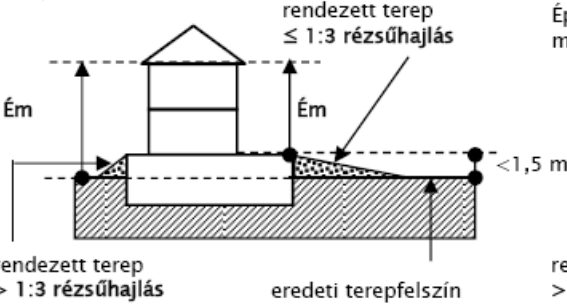
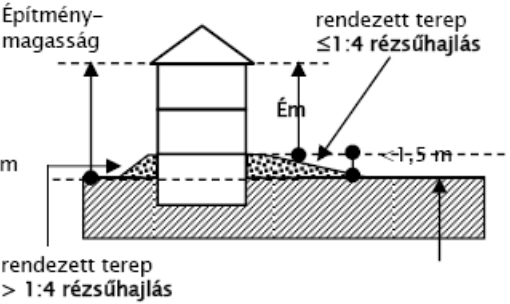


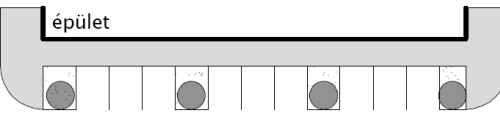
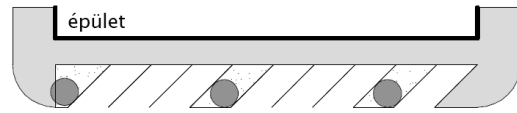
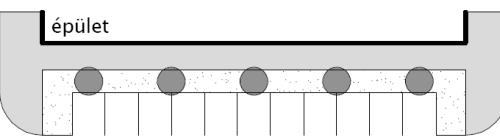
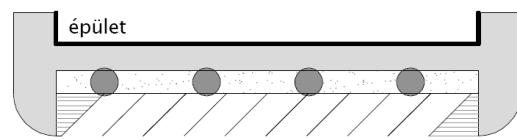
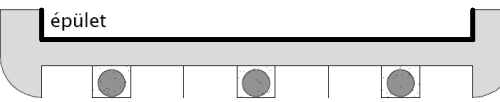
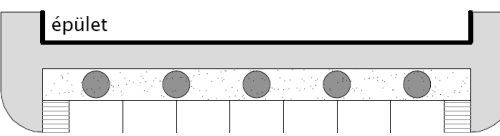
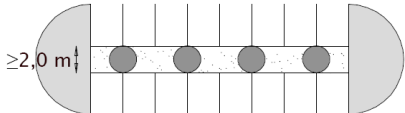
**7. ábra Kert rendezése érdekében történő tereprendezés – rézsú kialakítás módja**

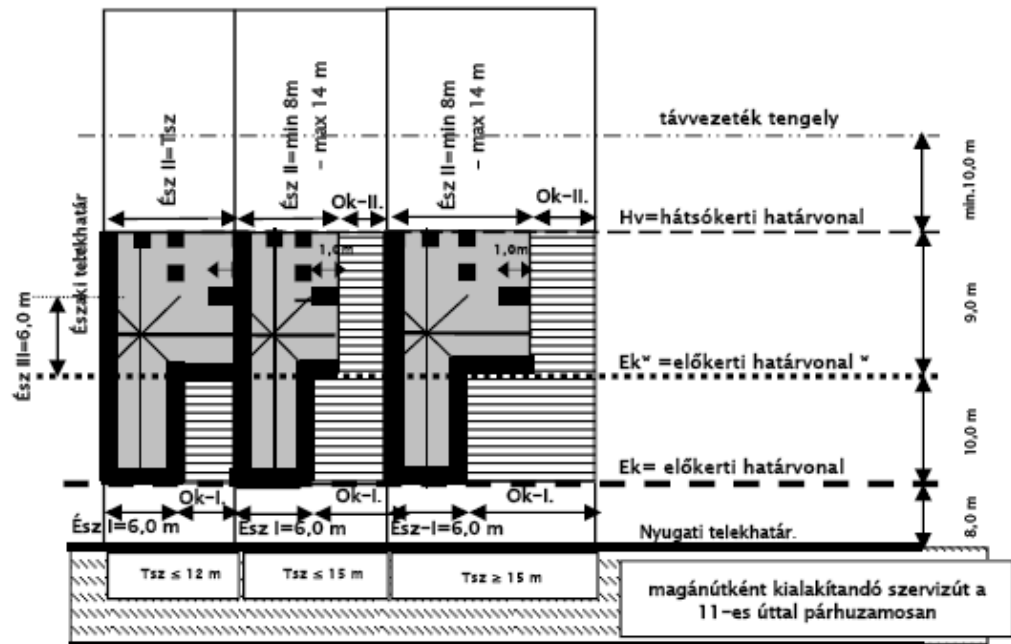


**8. ábra Kert rendezése érdekében történő tereprendezés –támfal kialakítás módja**



9. ábra	Tereprendezés és épületmagasság
	<p>Ém = az épületmagasság számításánál az adott homlokzatfelület figyelembe veendő magassága</p> <p>9.a)</p>  <p>9.b)</p> 

10. ábra	Felszíni parkoló fásítása	
egyoldali merőleges, 45° vagy 60°-os beállítás esetén		
járda-sáv parkoló-sáv		
járda-sáv zöld-sáv parkoló-sáv		
egyoldali párhuzamos beállítás esetén		
járda-sáv parkoló-sáv		
járda-sáv zöld-sáv parkoló-sáv		
középső zöldszákkal kialakított parkolósziget esetén		
parkoló-sáv zöld-sáv parkoló-sáv		

**Épületszélességek:**

Ész-I.: Épületszélesség az Ek és Ek\* közötti szakaszon: 6,0 m






Ész-II.: Legkisebb/nagyobb épületszélesség az Ek\* és Hv közötti sávban  
min. 8,0 – max 14,0 m

Ész-III.: Keresztzárny épületszélessége: 6,0 m

**Terepszint feletti építményre vonatkozó oldalkerti távolságok:**

Ok-I : Telekszélesség(Tsz) - Ész-I, de min: 4,5 m, mely a 9,0 méternél nem keskenyebb telkek esetében legfeljebb 3,0 méterre csökkenthető

Ok-II : Ek\* és Hv közötti sáv minimális oldalkerti mérete = 6,0 m ha Tsz > 15,0 m  
4,5 m ha Tsz < 15,0 m  
0 ha Tsz ≤ 12,0

-  Építési hely terepszint felett is beépíthető része
-  Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
-  Építési vonal
-  Irányadó építési vonal
-  Kötelező gerincirányok