Kötelező szabályozási elemek

- Tervezett / megszűnő belterületi határvonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Lke-O — Építési övezet / övezet jele
- Építési övezet / övezet határa
- 10m — Szabályozási szélesség / méretezés
- Telekhatár megszüntető jel
- Előkerti építési határvonal / Előkerti építési határvonal*
- Hátsókerti építési határvonal
- Építési hely terepszint alatt és felett is beépíthető része
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Épületelhelyezés helye (beépítésre nem szánt övezetben)
- Telken belüli parkoló / járműtároló számára kijelölt hely
- Telek közhasználat elől el nem zárható része
- Telek zöldfelületként fenntartandó (be nem építhető) része
- TSZT-ben meghatározott cél érdekében részletes szabályozást igénylő terület
- CÉL — A részletes szabályozás TSZT-ben meghatározott célja
- Infrastruktúra elemek távlati helybiztosítása
- Gyűjtőúti nyomvonal helybiztosítása - szabályozása geodéziailag pontosítandó (telek be nem építhető része)
- Kialakítandó szervizút helybiztosítása

Kötelező védelmi és korlátozási szabályozási elemek

- Első ütemben kialakítandó elsőrendű védelmet adó védvonal
- Első ütemben helyi védelem számára kijelölt védvonal (távlatban a nyomvonalon stabil I. rendű védvonal kialakítása)
- Csatornázandó terület
- A telek be nem építhető (erdőmaradványos) része (az Lke-ü/E és Üh-E építési övezetben a lehatárolásra a HÉSZ további övezeti előírásai vonatkoznak)
- Földcsúszás- ill. erózió által fokozottan veszélyeztetett területek "A" / "B" / "C" / "D" geotechnikai kategória

Irányadó szabályozási elemek

- Kishajó kikötés biztosítása céljából vizsgálható partszakasz
- Forgalomcsillapítás

Más jogszabály által elrendelt kötelező elemek (a rendelkezés hatályvesztéséig kötelező)

Az épített örökség védelme

- M — Műemlék
- MK — Műemléki környezet határa
- R — Régészeti lelőhely
- Világörökség várományos terület (átnézeti térképen ábrázolva)
- Helyi védett épület (egyedi védelem)
  - 1. kategória
  - 2. kategória
  - 3. kategória
- Helyi védett objektum (egyedi védelem)

- Helyi védett utcakép (területi védelem)
- Helyi védett településkarakter (területi védelem)
- Településképi szempontból kiemelt terület
- Rálátás kiemelt védelme
- Rálátás védelme

Természetvédelem

- Országos jelentőségű védett természeti terület - Duna-Ipoly Nemzeti Park
- Natura 2000 természetmegőrzési / madárvédelmi terület
- Nemzeti ökológiai hálózat határa (átnézeti térképen ábrázolva)
- Helyi jelentőségű gyógyforrás-lelőhely
- Helyi védett településképi jelentőségű vízmosás
- Helyi védett településképi jelentőségű park
- Helyi védett településképi jelentőségű fasor

Egyéb elemek

- Hidrogeológiaia védőövezet
- Belső / külső védőövezet határa
- Védőövezet "A" / "B" zóna határa
- Nagyvízi meder éle
- Vízműkút 10 méteres védőidommal
- Meglévő szennyvíztelepítő 150 méteres védőtávolsága
- 22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat

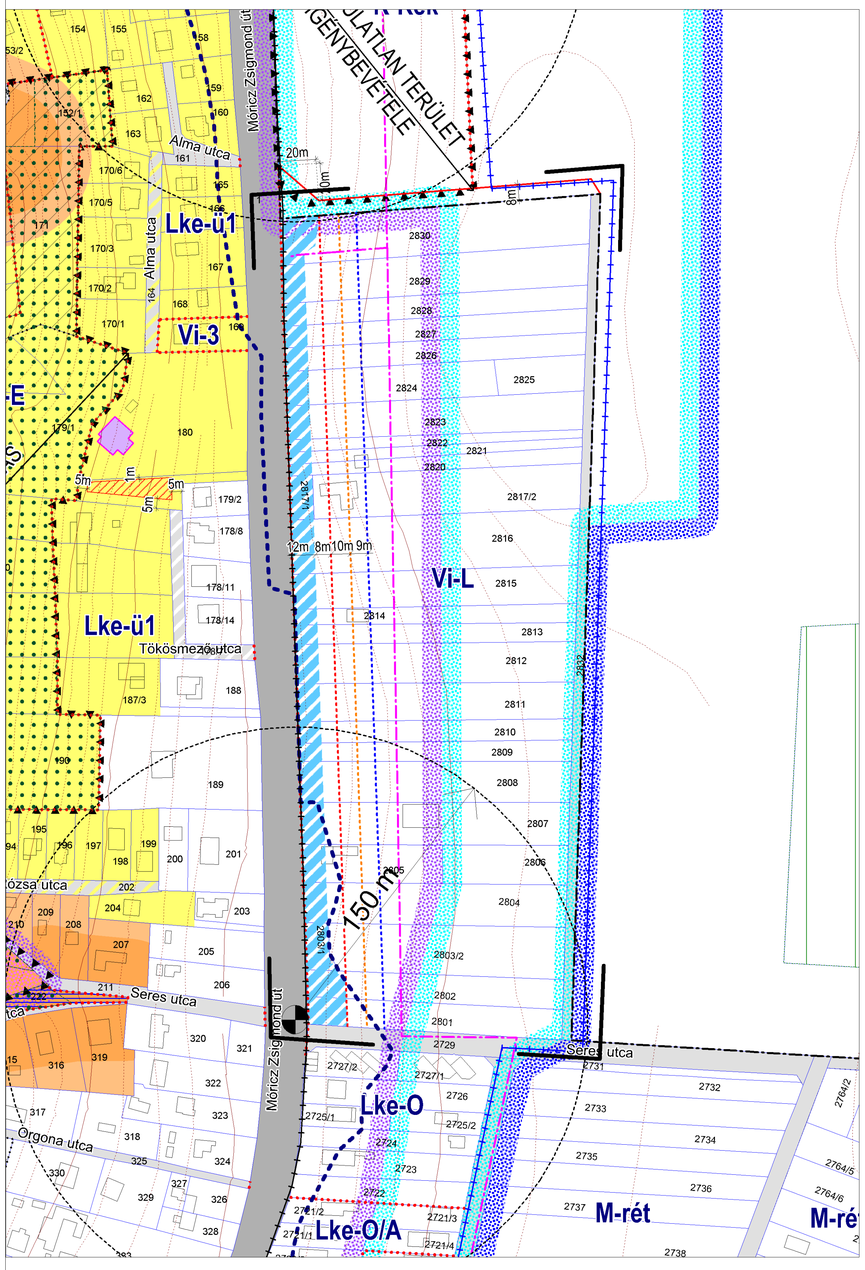
Egyéb tájékoztató elemek

- Főforgalmi út, gyűjtőút (Kö-U1, Kö-U2)
- Kiemelt jelentőségű lakóutca, kiszolgáló utca (övezetbe nem sorolt)
- Magánút
- Nem közlekedési célú közterületek (Zkp, Zkp-Sp)
- Erdőterületek (Ev, Ev-Á, Ek-Á)
- Vízfolyások, vízmosások területe (V-Vm)
- Duna (V-VD)
- Forrás

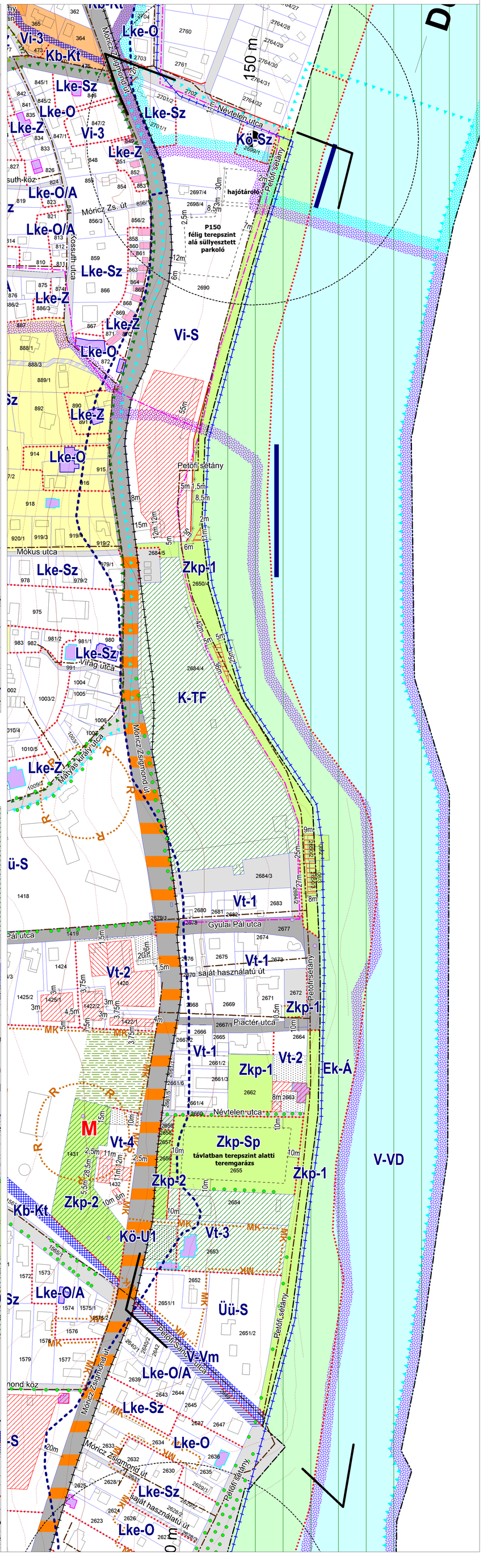
Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- 1234 — Telekhatár, hrsz
- Épület (Földhivatali térkép adatai reambulálva)
- Szintvonal
- 2/... sz. mellékletek lehatárolásai

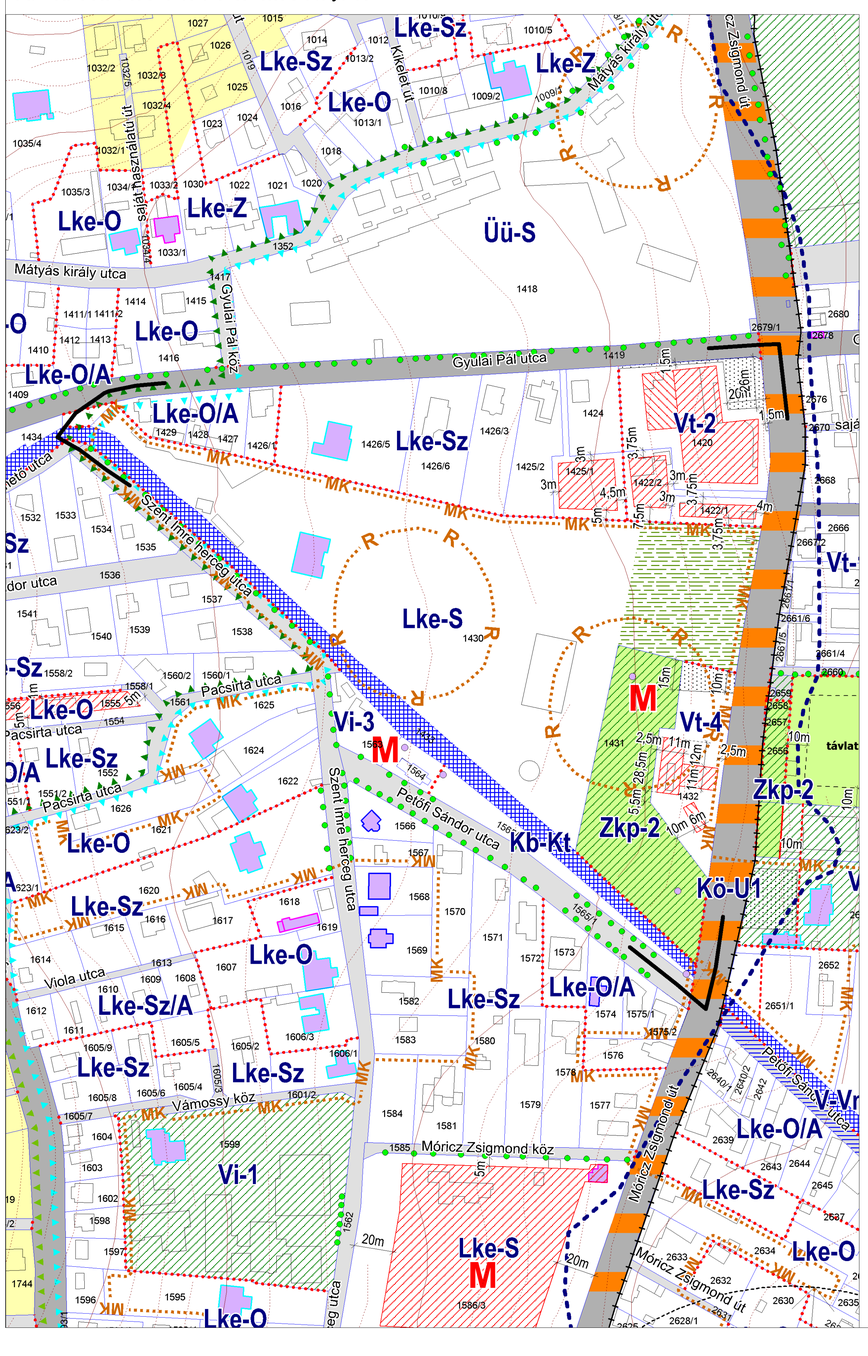
2/4 számú melléklet
A Móricz Zsigmond út - Seres utca - a hrsz.:2832 közterület - a hrsz.:2830 ingatlan északi telekhatára által határolt területre vonatkozó részletes szabályozás



2/3 számú melléklet
A Móricz Zsigmond út - Petőfi Sándor utca- Petőfi sétány - Névtelen utca által határolt területre vonatkozó részletes szabályozás

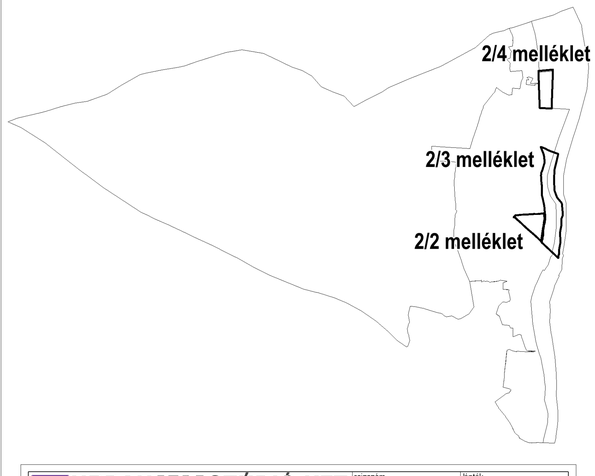


2/2 számú melléklet
A Móricz Zsigmond út - Gyulai Pál utca - Szent Imre herceg utcai vízmosás-meder által határolt területre vonatkozó részletes szabályozás



ÖVEZET KÓD	BEÉPÍTÉSI MÓD	MIN. TELEKMÉRET (m2)	MAX. BEÉPÍTETTSÉG (%)	MIN. ZÖLDFELÜLET (%)	SZINTTERÜLETI MUTATÓ	MAX. ÉPÜLET MAGASSÁG (m)
Lke-Sz/A	SZ	500	20	50	0.25	4,5
Lke-O/A	O	400	25	50	0.35	4,5
Lke-Sz	SZ	800	15	50	0.25	4,5
Lke-O	O	700	20	50	0.3	4,5
Lke-Z	Z	500	40/30**	30	0,5/0,3**	4,5
Lke-S	SZ	10000	10	70	0.2	6,5
Lke-S/I	SZ	900	30	50	0.65	6,5
Lke-ü1	O	800	15	60	0.25	4,5
Lke-ü2	O	800	15	60	0.2	4,5
Lke-ü/N	SZ	2000	10	60	0.15	4,5
Lke-ü/E	SZ	2000	7.5	80	0.15	4,5
Vt-1	Z	1000	50	25	1.5	7,5
Vt-2	SZ	1000	50	25	1.5	7,5
Vt-3	SZ	2000	25	40	1,0	7,5
Vt-4	SZ	2800	15	35	0.2	7,5
Vi-1	SZ	5000	20/25**	50	0,6/0,7**	7,5
Vi-2	SZ	5000	25/30**	50	0,7/0,9**	8,0
Vi-3	SZ	1500	35/30**	50	0.7	8,5
Vi-Z	SZ	10000	15	65	0.35	7,5
Vi-L	Z	2500	15	50	0.4	4,5
Vi-S	SZ	20000	20	60	0.7	10,5

Üh-L	SZ	800	15	60	0.25	4,5
Üh-L/O	O	800	15	60	0.25	4,5
Üh-H	SZ	800	15	60	0.2	4,5
Üh-E	SZ	2000	7.5	80	0.15	4,5
Üü-S	SZ	15000	15	60	0.3	5,5
Üü-K	SZ	10000	10	60	0.15	6,5
K-TF	SZ	20000	20	70	0.7	9
K-Rek	SZ	8000	5	80	0.03	4,5
Kö-U1	-	-	-	-	-	-
Kö-U2	-	-	-	-	-	-
Kö-SZ	-	-	-	-	-	-
Zkp-1	-	-	2	70	-	-
Zkp-2	-	-	0	70	-	-
Zkp-Sp	-	-	1	90	-	-
Ev	-	-	-	-	-	-
Ev-Á	-	-	-	-	-	-
Ek-Á	-	-	2	-	-	-
M-rét	-	-	-	-	-	-
V-Vm	-	-	-	-	-	-
V-Vg	-	-	-	-	-	-
V-VD	-	-	-	-	-	-
Kb-T	-	-	3	70	-	-
Kb-Kt	-	-	5	20	-	-



URBANISZTIKA STÚDIÓ KFT.
1031. BUDAPEST, KADOSA U. 19-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2257

rajzszám: V-T-SZ
lépték: M=1:2.000

tervrajz megnevezése:
LEÁNYFALU NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
2/2, 2/3 és 2/4 SZ. MELLÉKLETEK
RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSÚ TERÜLETEK

Készült az állami alapadatok felhasználásával

tervezési fázis: jóváhagyva az 1/2017.(I.12.) kt. rendelettel
dátum: 2017. 01. 30

generál tervező		szakági tervezők		
vezető tervező		zöldfelületek		
Liszkay Krisztina	TT/1 01-1455	Sólyom Rudolf	TK 01-5053	PERSOL 2000 BT.
tervező		környezetvédelem		
Vásárhelyi Kinga	TT 01-3723	Sólyom Rudolf	TK 01-5053	PERSOL 2000 BT.
tervező		közlekedés		
Szczuka Levente	TT 01-6111	Macsinka Klára PhD	K1d-1 13-1017	MOBIL CITY BT.
tervező		közművek	TV-T-01-2418, TE-T-01-2418,	
Tarr-Sipos Zsuzsa		Hanczár Zsoltné	TH-T-01-2418	KÉSZ KFT.
gis		közművek	TV-T-01-2456, TE-T-01-2456,	
Krébesz András		Biró Attila	TH-T-01-2456	KÉSZ KFT.