BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK (Lke)

- ▨ Lke-Sz/A - Aprótelkes, szabadonálló beépítési módú kertvárosias lakóterület
- ▦ Lke-O/A - Aprótelkes, oldalhatáron álló beépítési módú kertvárosias lakóterület
- ■ Lke-Sz - Szabadonálló beépítési módú kertvárosias lakóterület
- ■ Lke-O - Oldalhatáron álló beépítési módú kertvárosias lakóterület
- 🟥 Lke-Z - Zártsorú beépítési módú kertvárosias lakóterület
- ▨ Lke-S - Óriástelkes, szabadonálló beépítési módú kertvárosias lakóterület
- ▦ Lke-S/I - Intenzív, szabadonálló beépítési módú kertvárosias lakóterület

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK ÜDÜLŐVEL (Lke-ü)

- ■ Lke-ü1 - Oldalhatáron álló beépítési módú kertvárosias lakóterület üdülőfunkcióval
- ▒ Lke-ü2 - Oldalhatáron álló beépítési módú kertvárosias lakóterület üdülőfunkcióval
- ▨ Lke-ü/N - Nagytelkes szabadonálló beépítési módú kertvárosias lakóterület üdülőfunkcióval
- ▨ Lke-ü/E - Erdőmaradványos kertvárosias lakóterület üdülőfunkcióval

TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLETEK (Vt)

- ■ Vt-1 - Településközponti intenzív, zártsorú beépítési módú vegyes terület
- ■ Vt-2 - Településközponti intenzív, szabadonálló beépítési módú vegyes terület
- ▦ Vt-3 - Településközponti laza, szabadonálló beépítési módú vegyes terület
- ▨ Vt-4 - Településközponti laza szabadonálló beépítési módú vegyes terület speciális előírásokkal

INTÉZMÉNYI VEGYES TERÜLETEK (Vi)

- ■ Vi-1 - Intézményi vegyes terület
- ▦ Vi-2 - Intézményi vegyes terület
- ■ Vi-3 - Intézményi intenzív beépítésű vegyes terület
- ▨ Vi-Z - Intézményi vegyes terület magas zöldfelülettel
- ▦ Vi-L - Intézményi vegyes terület lakófunkcióval
- ▨ Vi-S - Intézményi vegyes terület speciális turisztikai és rekreációs funkcióval

KIALAKULT FUNKCIÓVAL VEGYES HÉTVÉGIHÁZAS TERÜLET (Üh-L)

- ▒ Üh-L - Szabadonálló álló beépítési módú, lakófunkcióval vegyes hétvégiházas terület
- ■ Üh-L/O - Oldalhatáron álló beépítési módú, lakófunkcióval vegyes hétvégiházas terület

HÉTVÉGIHÁZAS TERÜLET (Üh)

- 🟨 Üh-H - Hétvégiházas terület
- ▦ Üh-E - Erdőmaradványos hétvégiházas terület

NAGYTERÜLETŰ, SPECIÁLIS ELŐÍRÁST IGÉNYLŐ ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET (Üü-S)

- ▨ Üü-S - Speciális nagytelkes üdülőházas terület
- ▦ Üü-K - Kemping és üdülőházas terület

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK (K)

- ■ K-TF - Különleges - Termálfürdő területe
- ■ K-Rek - Különleges rekreációs célú terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET (Kö-U és Kö-SZ)

- ■ Kö-U1 - Országos főút és mellékút övezete
- ■ Kö-U2 - Települési gyűjtőutak övezete
- ■ Kö-SZ - Szennyvízátemelő terület övezete

ZÖLDTERÜLETE (Zkp)

- 🟩 Zkp1 - Központ
- 🟩 Zkp2 - Központ
- ▦ Zkp-Sp - Központ sport- és rekreációs funkcióval

ERDŐTERÜLETEK (Ev és Ek)

- 🟩 Ev - Védelmi (védett) erdőterület
- ▒ Ev-Á - Ártéri - védelmi erdőterület
- 🟩 Ek-Á - Ártéri – közjóléti erdőterület

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (M)

- ■ M-rét - Vízműterület és védőterülete

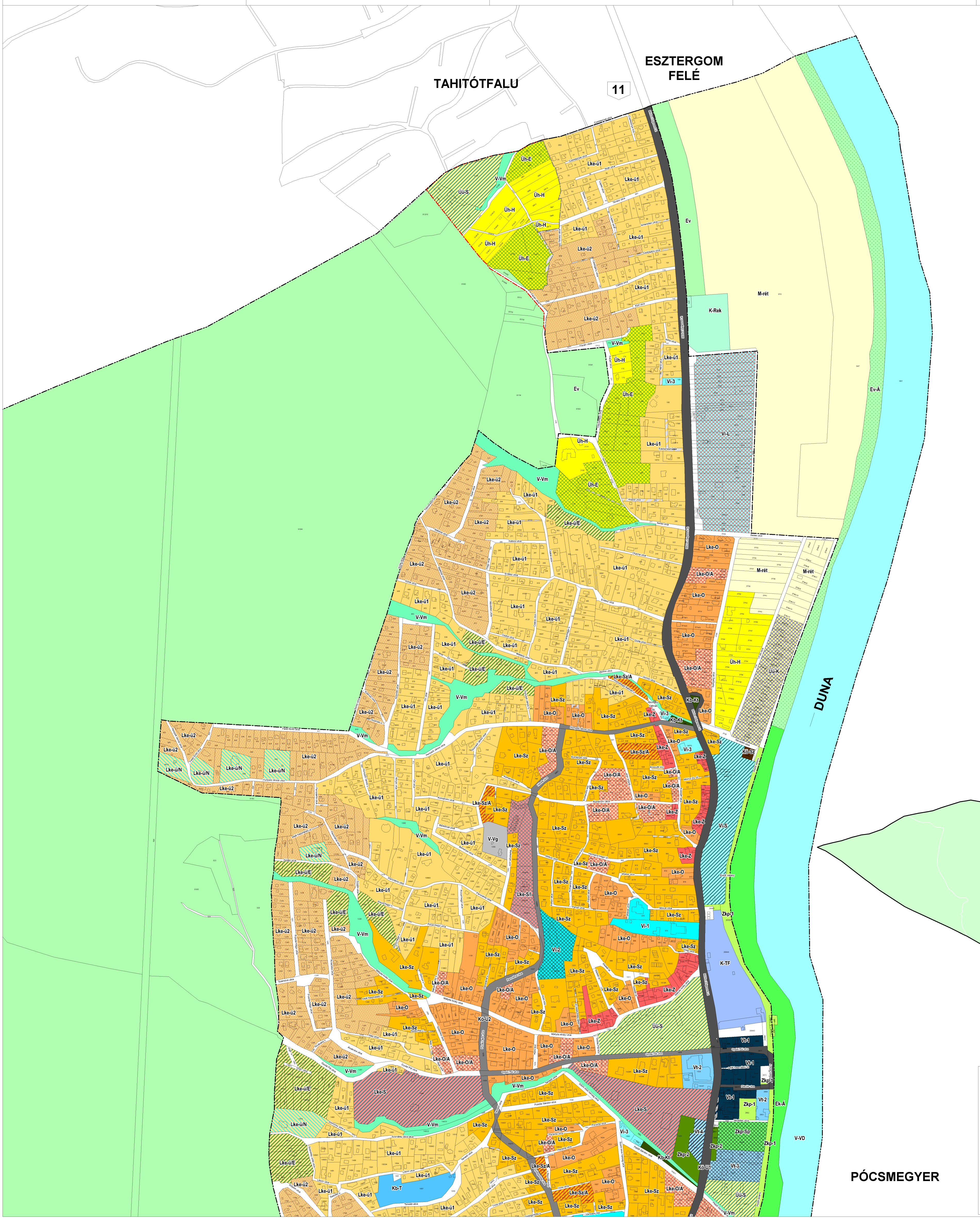
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (V)

- ■ V-Vm - Vízfolyások,vízmosások területe
- ■ V-Vg - Vízműgépházak területe
- ■ V-VD - Duna

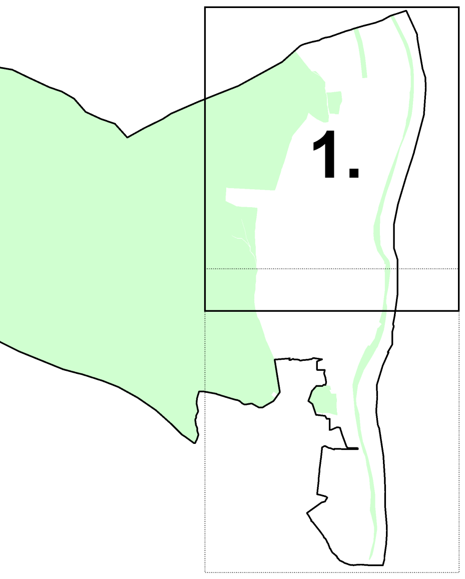
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (Kb)

- ■ Kb-T - Különleges beépítésre nem szánt temetőterület
- ■ Kb-Kt - Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány

- □ Övezetbe nem sorolt közterület
- ▨ Magánút
- —·· Közigazgatás határa
- —·— Belterületi határ
- --/-- Tervezett / megszűnő belterületi határvonal



ÖVEZET KÓD	BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX. BEÉPÍTETTSÉG (%)	SZINTTERÜLETI MUTATÓ
	MIN. TELEKMÉRET (m2)	MIN. ZÖLDFELÜLET (%)	MAX. ÉPÜLET MAGASSÁG (m)
Lke-Sz/A	SZ	20	0.25
	500	50	4,5
Lke-O/A	O	25	0.35
	400	50	4,5
Lke-Sz	SZ	15	0.25
	800	50	4,5
Lke-O	O	20	0.3
	700	50	4,5
Lke-Z	Z	40/30**	0,5/0,3**
	500	30	4,5
Lke-S	SZ	10	0.2
	10000	70	6,5
Lke-S/I	SZ	30	0.65
	900	50	6,5
Lke-ü1	O	15	0.25
	800	60	4,5
Lke-ü2	O	15	0.2
	800	60	4,5
Lke-ü/N	SZ	10	0.15
	2000	60	4,5
Lke-ü/E	SZ	7.5	0.15
	2000	80	4,5
Vt-1	Z	50	1.5
	1000	25	7,5
Vt-2	SZ	50	1.5
	1000	25	7,5
Vt-3	SZ	25	1,0
	2000	40	7,5
Vt-4	SZ	15	0.2
	2800	35	7,5
Vi-1	SZ	20/25**	0,6/0,7**
	5000	50	7,5
Vi-2	SZ	25/30**	0,7/0,9**
	5000	50	8,0
Vi-3	SZ	35/30**	0.7
	1500	50	8,5
Vi-Z	SZ	15	0.35
	10000	65	7,5
Vi-L	Z	15	0.4
	2500	50	4,5
Vi-S	SZ	20	0.7
	20000	60	10,5
Üh-L	SZ	15	0.25
	800	60	4,5
Üh-L/O	O	15	0.25
	800	60	4,5
Üh-H	SZ	15	0.2
	800	60	4,5
Üh-E	SZ	7.5	0.15
	2000	80	4,5
Üü-S	SZ	15	0.3
	15000	60	5,5
Üü-K	SZ	10	0.15
	10000	60	6,5
K-TF	SZ	20	0.7
	20000	70	9
K-Rek	SZ	5	0.03
	8000	80	4,5
Kö-U1	-	-	-
	-	-	-
Kö-U2	-	-	-
	-	-	-
Kö-SZ	-	-	-
	-	-	-
Zkp-1	-	2	-
	-	70	-
Zkp-2	-	0	-
	-	70	-
Zkp-Sp	-	1	-
	-	90	-
Ev	-	-	-
	-	-	-
Ev-Á	-	-	-
	-	-	-
Ek-Á	-	2	-
	-	-	-
M-rét	-	-	-
	-	-	-
V-Vm	-	-	-
	-	-	-
V-Vg	-	-	-
	-	-	-
V-VD	-	-	-
	-	-	-
Kb-T	-	3	-
	-	70	4,5
Kb-Kt	-	5	-
	-	20	-



URBAN-LS STÚDIÓ KFT.
1031. BUDAPEST, KADOSA U. 19-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2257

rajzszám: V-T-Ö
lépték: M=1:4.000

tervrajz megnevezése

LEÁNYFALU NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
1. FÜGGELÉK -ÖVEZETI TERV
1. SZELVÉNY

Készült az állami alapadatok felhasználásával

tervezési fázis: jóváhagyva az 1/2017.(I.12.) kt. rendelettel
dátum: 2017. 01. 23

generál tervező		szakági tervezők		
vezető tervező **Liszkay Krisztina**	TT/1 01-1455	zöldfelületek **Sólyom Rudolf**	TK 01-5053	PERSOL 2000 BT.
tervező **Vásárhelyi Kinga**	TT 01-3723	környezetvédelem **Sólyom Rudolf**	TK 01-5053	PERSOL 2000 BT.
tervező **Szczuka Levente**	TT 01-6111	közlekedés **Macsinka Klára PhD**	K1d-1 13-1017	MOBIL CITY BT.
tervező **Tarr-Sipos Zsuzsa**		közművek **Hanczár Zsoltné**	TV-T-01-2418, TE-T-01-2418, TH-T-01-2418	KÉSZ KFT.
gis **Krébesz András**		közművek **Bíró Attila**	TV-T-01-2456, TE-T-01-2456, TH-T-01-2456	KÉSZ KFT.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK (Lke)

▨	Lke-Sz/A - Aprótelkes, szabadonálló beépítési módú kertvárosias lakóterület
▩	Lke-O/A - Aprótelkes, oldalhatáron álló beépítési módú kertvárosias lakóterület
■	Lke-Sz - Szabadonálló beépítési módú kertvárosias lakóterület
■	Lke-O - Oldalhatáron álló beépítési módú kertvárosias lakóterület
■	Lke-Z - Zártsorú beépítési módú kertvárosias lakóterület
▨	Lke-S - Óriástelkes, szabadonálló beépítési módú kertvárosias lakóterület
▩	Lke-S/I - Intenzív, szabadonálló beépítési módú kertvárosias lakóterület

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK ÜDÜLŐVEL (Lke-ü)

■	Lke-ü1 - Oldalhatáron álló beépítési módú kertvárosias lakóterület üdülőfunkcióval
⁘	Lke-ü2 - Oldalhatáron álló beépítési módú kertvárosias lakóterület üdülőfunkcióval
▨	Lke-ü/N - Nagytelkes szabadonálló beépítési módú kertvárosias lakóterület üdülőfunkcióval
▨	Lke-ü/E - Erdőmaradványos kertvárosias lakóterület üdülőfunkcióval

TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLETEK (Vt)

■	Vt-1 - Településközponti intenzív, zártsorú beépítési módú vegyes terület
■	Vt-2 - Településközponti intenzív, szabadonálló beépítési módú vegyes terület
▩	Vt-3 - Településközponti laza, szabadonálló beépítési módú vegyes terület
▨	Vt-4 - Településközponti laza szabadonálló beépítési módú vegyes terület speciális előírásokkal

INTÉZMÉNYI VEGYES TERÜLETEK (Vi)

■	Vi-1 - Intézményi vegyes terület
▩	Vi-2 - Intézményi vegyes terület
■	Vi-3 - Intézményi intenzív beépítésű vegyes terület
▨	Vi-Z - Intézményi vegyes terület magas zöldfelülettel
▩	Vi-L - Intézményi vegyes terület lakófunkcióval
▨	Vi-S - Intézményi vegyes terület speciális turisztikai és rekreációs funkcióval

KIALAKULT FUNKCIÓVAL VEGYES HÉTVÉGIHÁZAS TERÜLET (Üh-L)

⁘	Üh-L - Szabadonálló álló beépítési módú, lakófunkcióval vegyes hétvégiházas terület
■	Üh-L/O - Oldalhatáron álló beépítési módú, lakófunkcióval vegyes hétvégiházas terület

HÉTVÉGIHÁZAS TERÜLET (Üh)

■	Üh-H - Hétvégiházas terület
▩	Üh-E - Erdőmaradványos hétvégiházas terület

NAGYTERÜLETŰ, SPECIÁLIS ELŐÍRÁST IGÉNYLŐ ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET (Üü-S)

▨	Üü-S - Speciális nagytelkes üdülőházas terület
▩	Üü-K - Kemping és üdülőházas terület

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK (K)

■	K-TF - Különleges - Termálfürdő területe
■	K-Rek - Különleges rekreációs célú terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET (Kö-U és Kö-SZ)

■	Kö-U1 - Országos főút és mellékút övezete
■	Kö-U2 - Települési gyűjtőutak övezete
■	Kö-SZ - Szennyvízátemelő terület övezete

ZÖLDTERÜLETE (Zkp)

■	Zkp1 - Közpark
■	Zkp2 - Közpark
▩	Zkp-Sp - Közpark sport- és rekreációs funkcióval

ERDŐTERÜLETEK (Ev és Ek)

■	Ev - Védelmi (védett) erdőterület
⁘	Ev-Á - Ártéri - védelmi erdőterület
■	Ek-Á - Ártéri – közjóléti erdőterület

MEZŐGAZDASÁGII TERÜLET (M)

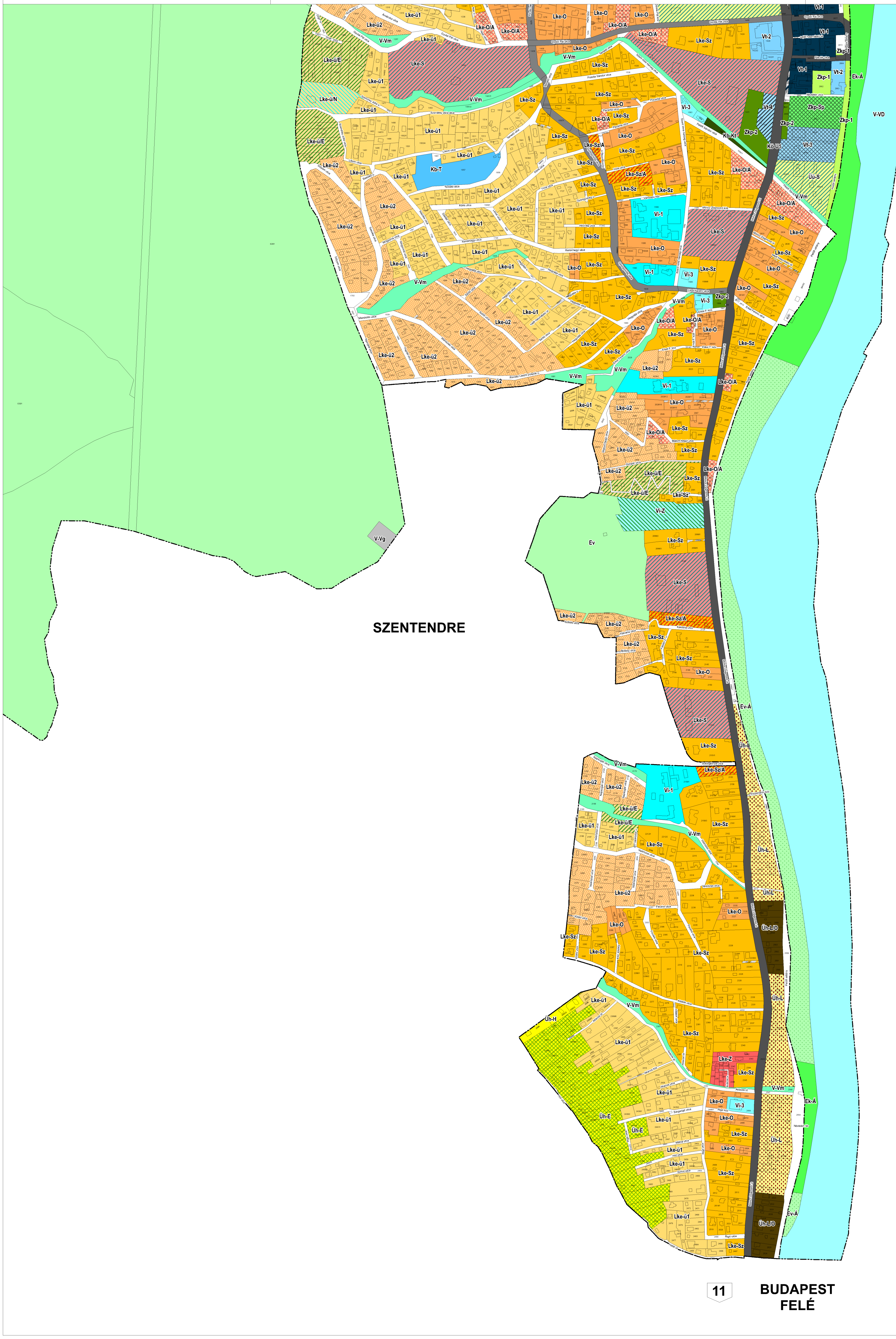
■	M-rét - Vízműterület és védőterülete

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (V)

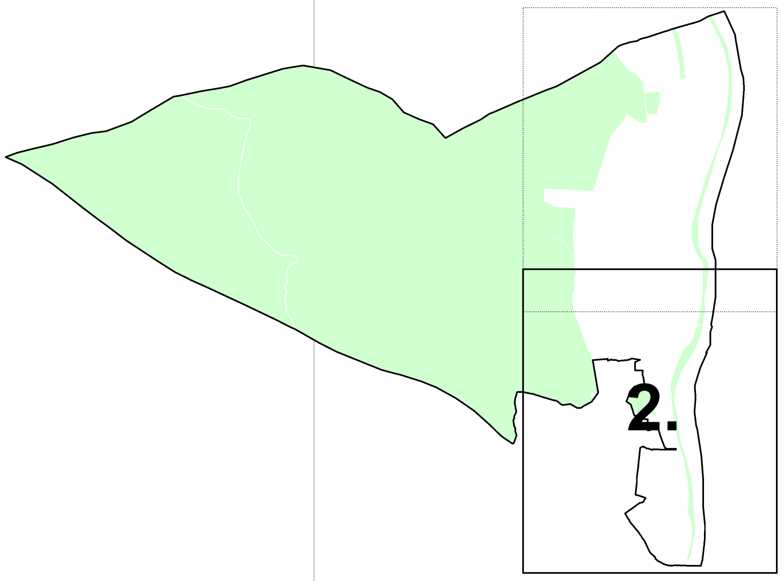
■	V-Vm - Vízfolyások,vízmosások területe
■	V-Vg - Vízműgépházak területe
■	V-VD - Duna

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (Kb)

■	Kb-T - Különleges beépítésre nem szánt temetőterület
■	Kb-Kt - Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány
□	Övezetbe nem sorolt közterület
▨	Magánút
—··—	Közigazgatás határa
—·—	Belterületi határ
—/—	Tervezett / megszűnő belterületi határvonal



ÖVEZET KÓD	BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX. BEÉPÍTETTSÉG (%)	SZINTTERÜLETI MUTATÓ
	MIN. TELEKMÉRET (m2)	MIN. ZÖLDFELÜLET (%)	MAX. ÉPÜLET MAGASSÁG (m)
Lke-Sz/A	SZ	20	0.25
	500	50	4,5
Lke-O/A	O	25	0.35
	400	50	4,5
Lke-Sz	SZ	15	0.25
	800	50	4,5
Lke-O	O	20	0.3
	700	50	4,5
Lke-Z	Z	40/30**	0,5/0,3**
	500	30	4,5
Lke-S	SZ	10	0.2
	10000	70	6,5
Lke-S/I	SZ	30	0.65
	900	50	6,5
Lke-ü1	O	15	0.25
	800	60	4,5
Lke-ü2	O	15	0.2
	800	60	4,5
Lke-ü/N	SZ	10	0.15
	2000	60	4,5
Lke-ü/E	SZ	7.5	0.15
	2000	80	4,5
Vt-1	Z	50	1.5
	1000	25	7,5
Vt-2	SZ	50	1.5
	1000	25	7,5
Vt-3	SZ	25	1,0
	2000	40	7,5
Vt-4	SZ	15	0.2
	2800	35	7,5
Vi-1	SZ	20/25**	0,6/0,7**
	5000	50	7,5
Vi-2	SZ	25/30**	0,7/0,9**
	5000	50	8,0
Vi-3	SZ	35/30**	0.7
	1500	50	8,5
Vi-Z	SZ	15	0.35
	10000	65	7,5
Vi-L	Z	15	0.4
	2500	50	4,5
Vi-S	SZ	20	0.7
	20000	60	10,5
Üh-L	SZ	15	0.25
	800	60	4,5
Üh-L/O	O	15	0.25
	800	60	4,5
Üh-H	SZ	15	0.2
	800	60	4,5
Üh-E	SZ	7.5	0.15
	2000	80	4,5
Üü-S	SZ	15	0.3
	15000	60	5,5
Üü-K	SZ	10	0.15
	10000	60	6,5
K-TF	SZ	20	0.7
	20000	70	9
K-Rek	SZ	5	0.03
	8000	80	4,5
Kö-U1	-	-	-
	-	-	-
Kö-U2	-	-	-
	-	-	-
Kö-SZ	-	-	-
	-	-	-
Zkp-1	-	2	-
	-	70	-
Zkp-2	-	0	-
	-	70	-
Zkp-Sp	-	1	-
	-	90	-
Ev	-	-	-
	-	-	-
Ev-Á	-	-	-
	-	-	-
Ek-Á	-	2	-
	-	-	-
M-rét	-	-	-
	-	-	-
V-Vm	-	-	-
	-	-	-
V-Vg	-	-	-
	-	-	-
V-VD	-	-	-
	-	-	-
Kb-T	-	3	-
	-	70	4,5
Kb-Kt	-	5	-
	-	20	-



URBAN-LIS STÚDIÓ KFT.
1031. BUDAPEST, KADOSA U. 19-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2257

rajzszám	lépték
V-T-Ö	M=1:4.000

tervrajz megnevezése

LEÁNYFALU NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
1. FÜGGELÉK - ÖVEZETI TERV
2. SZELVÉNY

Készült az állami alapadatok felhasználásával

tervezési fázis	dátum
jóváhagyva az 1/2017.(I.12.) kt. rendelettel	2017. 01. 23

generál tervező		szakági tervezők		
vezető tervező Liszkay Krisztina	TT/1 01-1455	zöldfelületek Sólyom Rudolf	TK 01-5053	PERSOL 2000 BT.
tervező Vásárhelyi Kinga	TT 01-3723	környezetvédelem Sólyom Rudolf	TK 01-5053	PERSOL 2000 BT.
tervező Szczuka Levente	TT 01-6111	közlekedés Macsinka Klára PhD	K1d-1 13-1017	MOBIL CITY BT.
tervező Tarr-Sipos Zsuzsa		közművek Hanczár Zsoltné	TV-T-01-2418, TE-T-01-2418, TH-T-01-2418	KÉSZ KFT.
gis Krébesz András		közművek Bíró Attila	TV-T-01-2456, TE-T-01-2456, TH-T-01-2456	KÉSZ KFT.