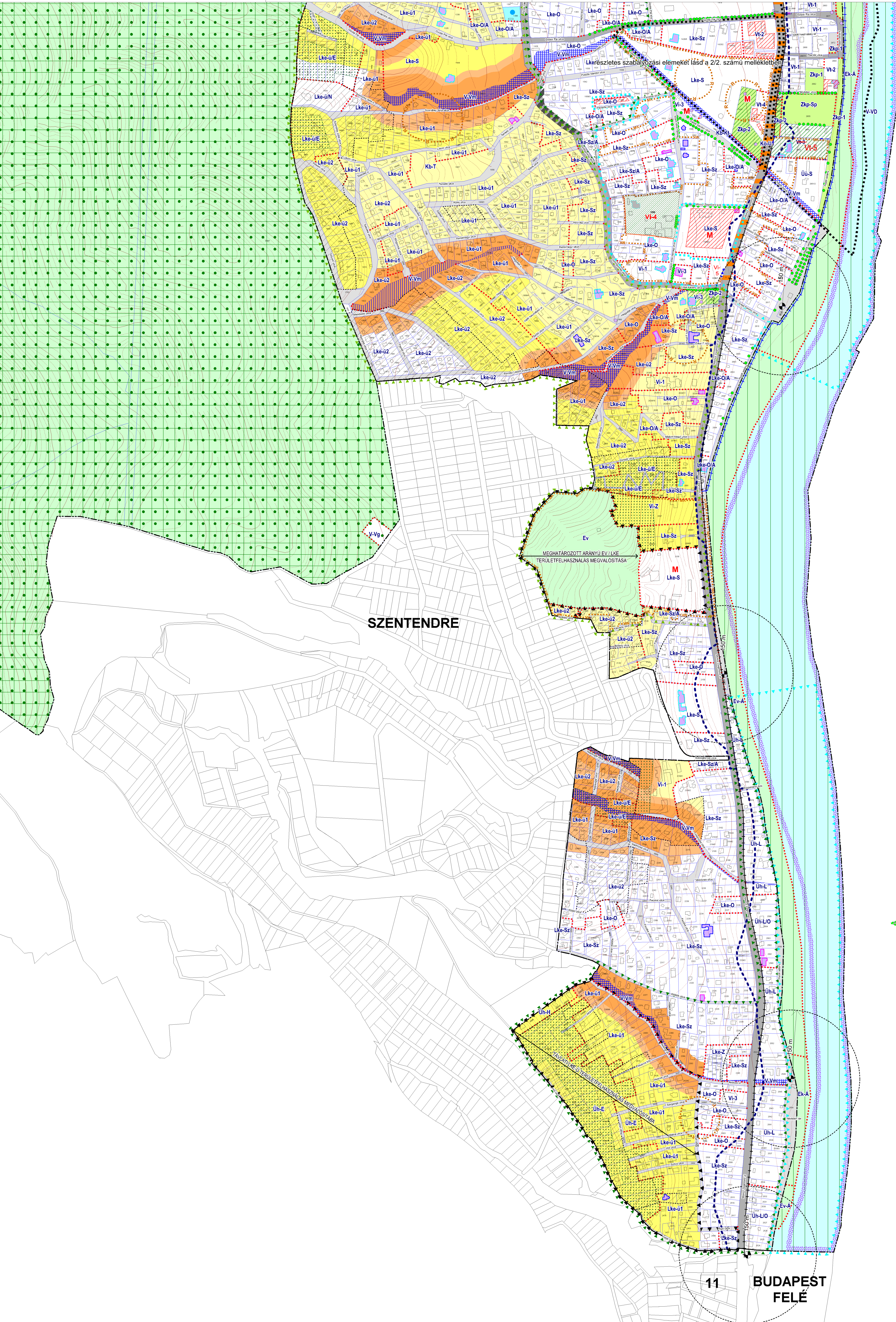
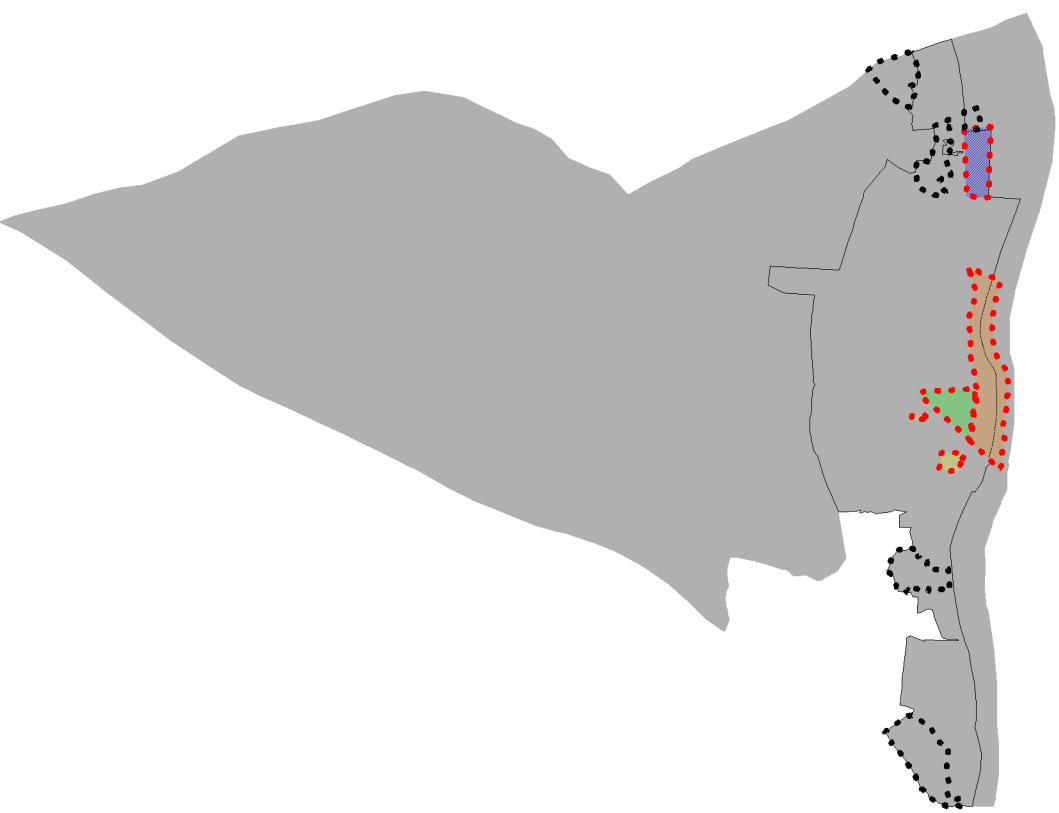


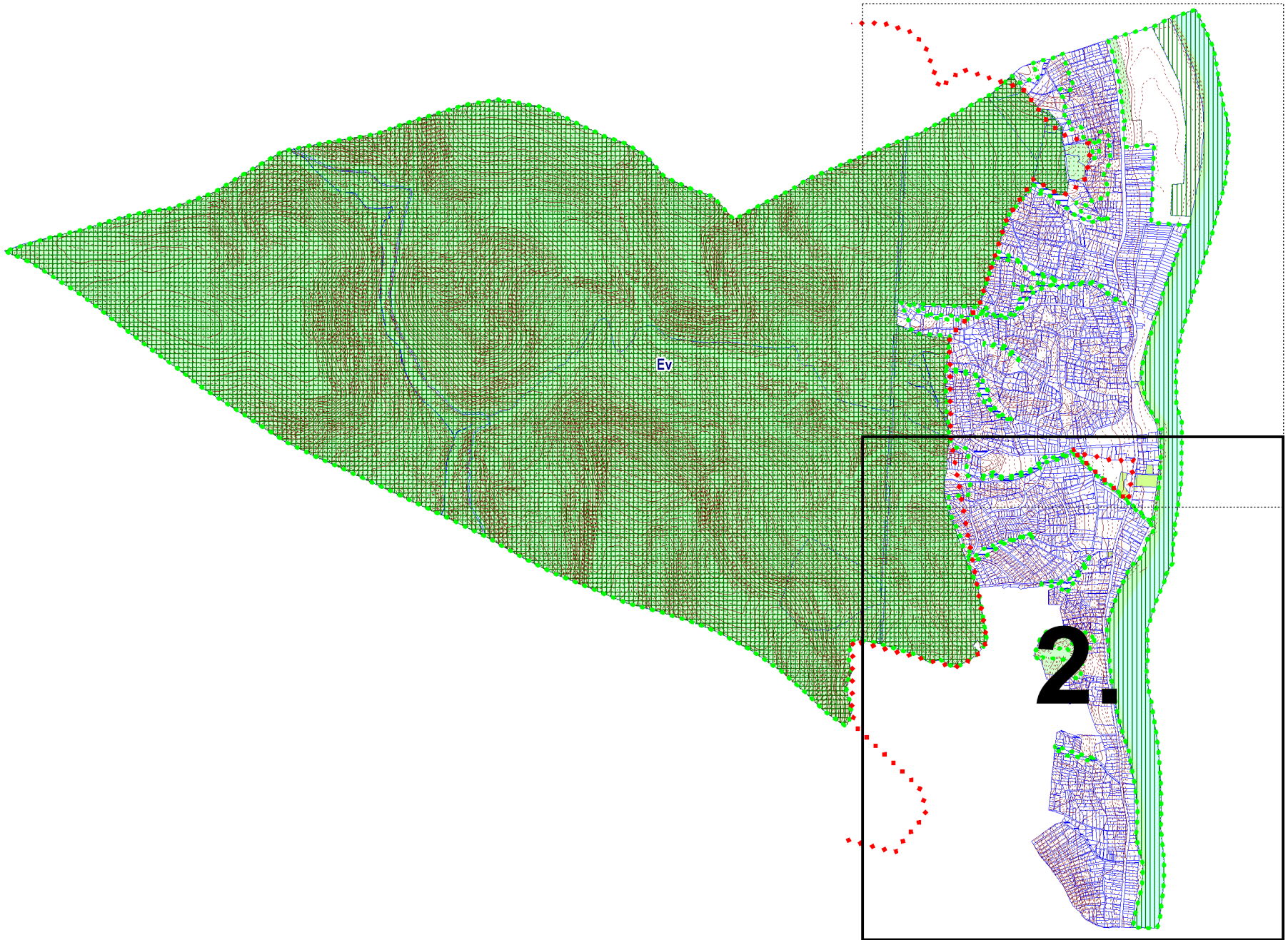
| Kötelező szabályozási elemek                                                                                                                     | Irányadó szabályozási elemek                                                                    | Természeti védelem                                                       | Erdőterületek (Ev, Ev-A, Ek-A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tervezett / megszűnt belterületi határvonal                                                                                                      | Kishajó kikötés biztosítása céljából vizsgálható partszakasz                                    | Országos jelentőségű védett természeti terület - Duna-Ipoly Nemzeti Park | Vízfolyások, vízmosások területe (V-Vm)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tervezett szabályozási vonal                                                                                                                     | Forgalomcsillapítás                                                                             | Natura 2000 természetmegőrzési / madárvédelmi terület                    | Duna (V-VD)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Építési övezet / övezet jele                                                                                                                     | <b>Más jogszabály által elrendelt kötelező elemek</b> (a rendelkezés hatályvesztéséig kötelező) | Nemzeti ökológiai hálózata határa (átrétezi térképen ábrázolva)          | Forrás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Építési övezet / övezet határa                                                                                                                   | <b>Az épített örökség védelme</b>                                                               | Helyi jelentőségű gyógyforrás-lelőhely                                   | <b>Alaptérképi elemek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Építési hely (további szabályozási tartalma a 2. melléklet szerint)                                                                              | Műemlék                                                                                         | Helyi védett településképi jelentőségű vízmosás                          | Közigazgatási határ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Részletes szabályozású területek (a 2. számú melléklet szerint)                                                                                  | Műemléki környezet határa                                                                       | Helyi védett településképi jelentőségű park                              | Belterületi határ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Elterő építési helyek (a 2/1. számú melléklet szerint)                                                                                           | Régészeti lelőhely                                                                              | Helyi védett településképi jelentőségű fasor                             | Telekhatár, hrsz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Részletes szabályozású együtt tervezett terület (a 2/1. számú melléklet szerint)                                                                 | Világörökség várományos terület (átrétezi térképen ábrázolva)                                   | <b>Egyéb elemek</b>                                                      | Épület (Földhivatali térkép adatai reambulálva)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| TSZT-ben meghatározott oái érdekében részletes szabályozást igénylő terület                                                                      | Helyi védett épület (egyedi védelem)                                                            | Hidrológiai védőövezet                                                   | Szintvonal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| A részletes szabályozás TSZT-ben meghatározott oái                                                                                               | 1. kategória                                                                                    | Belső / külső védőövezet határa                                          | <b>Szabályozási terv hatályossága / részletes szabályozás</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Infrastruktúra elemek távlati helybiztosítása                                                                                                    | 2. kategória                                                                                    | Védőövezet "A" / "B" zóna határa                                         | Szabályozási terv hatálya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gyűjtőút nyomvonal helybiztosítása - szabályozása geodéziailag pontosítandó (telek be nem építhető része)                                        | 3. kategória                                                                                    | Nagyvízi meder éle                                                       | Részletes szabályozású területek (a 2. számú melléklet szerint)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kialakítandó szervizút helybiztosítása                                                                                                           | Helyi védett objektum (egyedi védelem)                                                          | Vízmedrűt 10 méteres védőszómmal                                         | Elterő építési helyek (a 2/1. számú melléklet szerint)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Kötelező védelmi és korlátozási szabályozási elemek</b>                                                                                       | Helyi védett utcakep (területi védelem)                                                         | Meglévő szennyvízcsatlakozó 150 méteres védőtávolsága                    | A 33/2008 (XII.17.) sz. ök. rendelettel jóváhagyott és a 9/2011.(IX.8.) sz. ök. rendelettel módosított szabályozási terv elemeinek integrálása (2/2. sz. melléklet). Az 1/2009 (I.28.) sz. ök. rendelettel jóváhagyott szabályozási terv elemeinek integrálása (2/3. számú melléklet). A 25/2005.(XII.23.) sz. ök. rendelet 5.1. melléklete szabályozási elemeinek integrálása (2/4. számú melléklet). |
| Első ütemben kialakítandó elsőrendű védelmet adó védvonal                                                                                        | Helyi védett objektum (egyedi védelem)                                                          | <b>Egyéb tájékoztató elemek</b>                                          | TSZT-ben meghatározott oái érdekében részletes szabályozást igénylő terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Első ütemben helyi védelem számára kijelölt védvonal (távlatban a nyomvonalon stabil I. rendű védvonal kialakítása)                              | Helyi védett településkarakter (területi védelem)                                               | Főforgalmi út, gyűjtőút (K-Ü1, K-Ü2)                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Csatornázandó terület                                                                                                                            | Településképi szempontból kiemelt terület                                                       | Kiemelt jelentőségű lakoutca, kiszolgáló utca (övezetbe nem sorolt)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| A telek be nem építhető (erdőmaradványos) része (az Lke-ÜE és Üh-E építési övezetben a lehatárolása a HESZ további övezeti elvárási vonalkoznak) | Rálátás kiemelt védelme                                                                         | Magánút                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Földcsuszás- III. erőző által fokozottan veszélyeztetett területek "A" / "B" / "C" / "D" geotechnikai kategória                                  | Rálátás védelme                                                                                 | Nem közlekedési célú közterületek (Zkp, Zkp-Sp)                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



PÓCSMEGYER

| ÖVEZET KÓD | BEÉRTES MŰV. TELJESÍTMÉNY (m <sup>2</sup> ) | MAK BEÉRTETTSÉG (%) | MAK ZÖLŐFELÜLET (m <sup>2</sup> ) | SZINTTERÜLETI MŰV. (m <sup>2</sup> ) | ÖH-L   | SZ       | 15       | 0.25     |
|------------|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------|----------|----------|----------|
| Lke-Sz/A   | SZ 20 500                                   | 20 50               | 0.25 4,5                          |                                      | ÖH-L/O | O 800    | 15 60    | 0.25 4,5 |
| Lke-O/A    | O 400                                       | 25 50               | 0.35 4,5                          |                                      | ÖH-H   | SZ 800   | 15 60    | 0.2 4,5  |
| Lke-Sz     | SZ 800                                      | 15 50               | 0.25 4,5                          |                                      | ÖH-E   | SZ 2000  | 7.5 80   | 0.15 4,5 |
| Lke-O      | O 700                                       | 20 50               | 0.3 4,5                           |                                      | ÖÜ-S   | SZ 15000 | 15 60    | 0.3 5,5  |
| Lke-Z      | Z 500                                       | 40/30** 30          | 0,5/0,3** 4,5                     |                                      | ÖÜ-K   | SZ 10000 | 10 60    | 0.15 6,5 |
| Lke-S      | SZ 10000                                    | 10 70               | 0.2 6,5                           |                                      | K-TF   | SZ 20000 | 20 70    | 0.7 9    |
| Lke-S/I    | SZ 900                                      | 30 50               | 0.65 6,5                          |                                      | K-Rek  | SZ 8000  | 5 80     | 0.03 4,5 |
| Lke-Ü1     | O 800                                       | 15 60               | 0.25 4,5                          |                                      | K-Ü1   | - - -    | - - -    | - - -    |
| Lke-Ü2     | O 800                                       | 15 60               | 0.2 4,5                           |                                      | K-Ü2   | - - -    | - - -    | - - -    |
| Lke-Ü/N    | SZ 2000                                     | 10 60               | 0.15 4,5                          |                                      | K-Ü-SZ | - - -    | - - -    | - - -    |
| Lke-Ü/E    | SZ 2000                                     | 7.5 80              | 0.15 4,5                          |                                      | Zkp-1  | - 2 -    | - 70 -   | - - -    |
| Vt-1       | Z 1000                                      | 50 25               | 1.5 7,5                           |                                      | Zkp-2  | - 0 -    | - 70 -   | - - -    |
| Vt-2       | SZ 1000                                     | 50 25               | 1.5 7,5                           |                                      | Zkp-Sp | - 1 -    | - 90 -   | - - -    |
| Vt-3       | SZ 2000                                     | 25 40               | 1.0 7,5                           |                                      | Ev     | - - -    | - - -    | - - -    |
| Vt-4       | SZ 2800                                     | 15 35               | 0.2 7,5                           |                                      | Ev-A   | - - -    | - - -    | - - -    |
| Vi-1       | SZ 5000                                     | 20/25** 50          | 0,6/0,7** 7,5                     |                                      | Ek-A   | - 2 -    | - - -    | - - -    |
| Vi-2       | SZ 5000                                     | 25/30** 50          | 0,7/0,9** 8,0                     |                                      | M-rét  | - - -    | - - -    | - - -    |
| Vi-3       | SZ 1500                                     | 35/30** 50          | 0.7 8,5                           |                                      | V-Vm   | - - -    | - - -    | - - -    |
| Vi-Z       | SZ 10000                                    | 15 65               | 0.35 7,5                          |                                      | V-Vg   | - - -    | - - -    | - - -    |
| Vi-L       | Z 2500                                      | 15 50               | 0.4 4,5                           |                                      | V-VD   | - - -    | - - -    | - - -    |
| Vi-S       | SZ 20000                                    | 20 60               | 0.7 10,5                          |                                      | Kb-T   | - 3 -    | - 70 4,5 | - - -    |
|            |                                             |                     |                                   |                                      | Kb-Kt  | - 5 -    | - 20 -   | - - -    |

\* az épülmagasság felélehez költött további paraméterek  
a HESZ normaszövegben kerülnek rögzítésre  
\*\* a paraméterek alkalmazásának feltételeit a HESZ normaszöveg rögzíti



1031. BUDAPEST, KÁDOSA U. 19-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2257

V-T-SZ

M=1:4.000

**LEÁNYFALU NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

**1. SZ. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV - 2. SZELVÉNY**

Készült az alábbi alapadatok felhasználásával

Készítette: 2017. 01. 30.

Jóváhagyva az 1/2017. (I.12.) kt. rendelettel

| általános tervező | szabályozási tervező | szabályozási tervező | szabályozási tervező       |                 |
|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|-----------------|
| Liszky Krisztina  | TT/1 01-1455         | Solyom Rudolf        | TK 01-5053                 | PERSOL 2000 BT. |
| Vasárhelyi Kinga  | TT 01-3723           | Solyom Rudolf        | TK 01-5053                 | PERSOL 2000 BT. |
| Székely Levente   | TT 01-6111           | Macskai Klára PhD    | K14-1 13-1017              | MOBIL CITY BT.  |
| Tan-Sipos Zsuzsa  |                      | Hanczár Zsoltné      | TH-T 01-2418, TH-T 01-2419 | KESZ KFT.       |
| Krébesz András    |                      | Biro Attila          | TH-T 01-2468, TH-T 01-2469 | KESZ KFT.       |