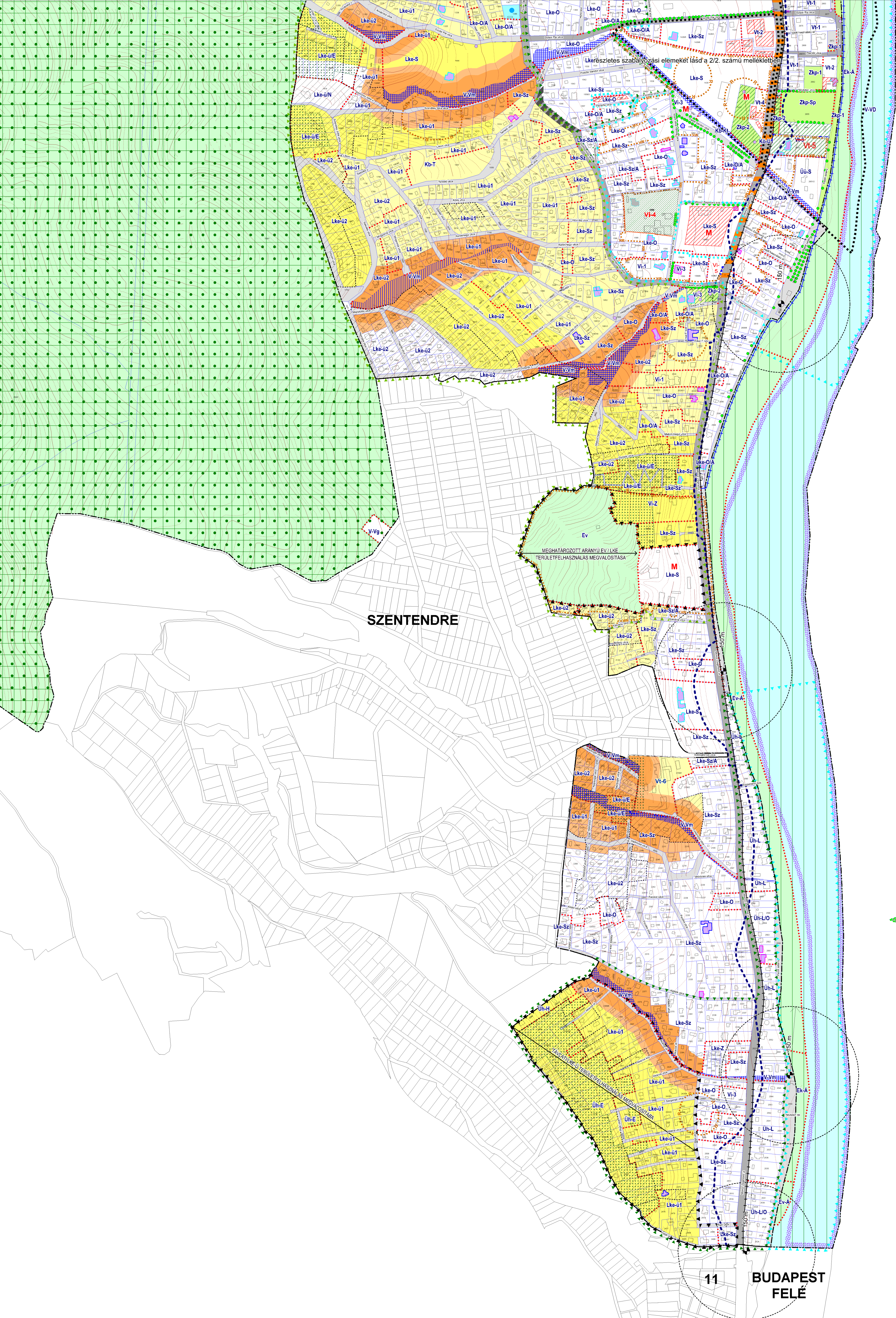
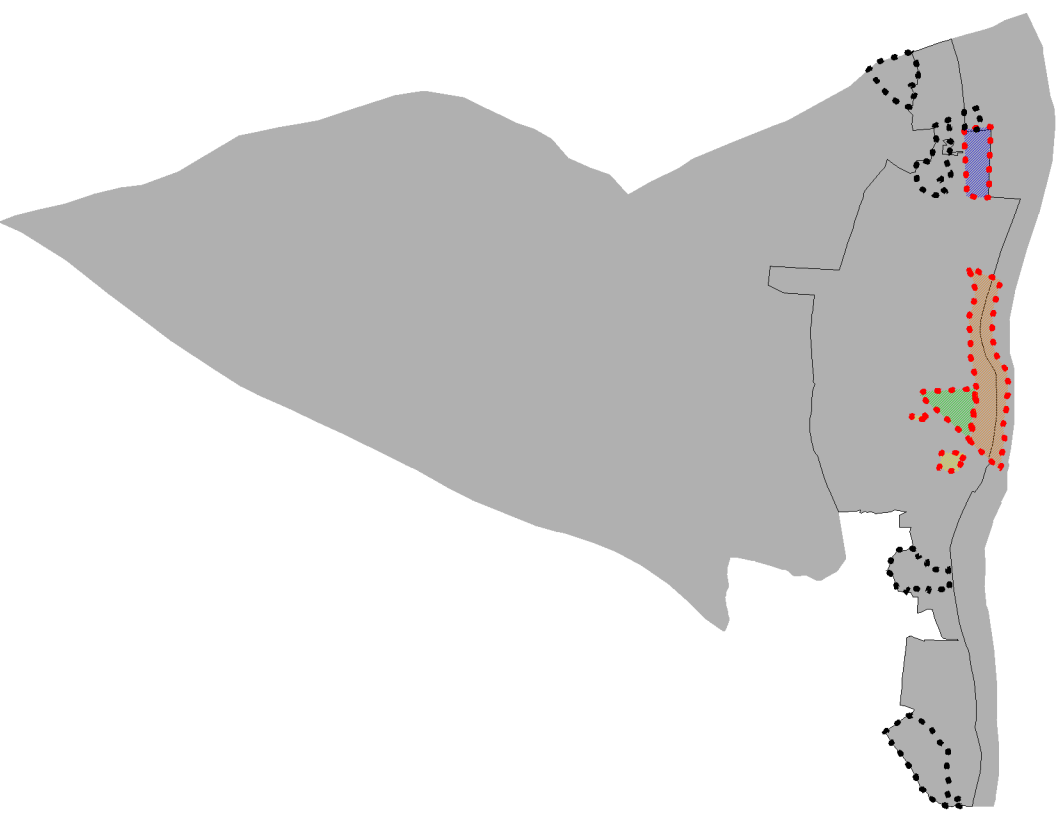


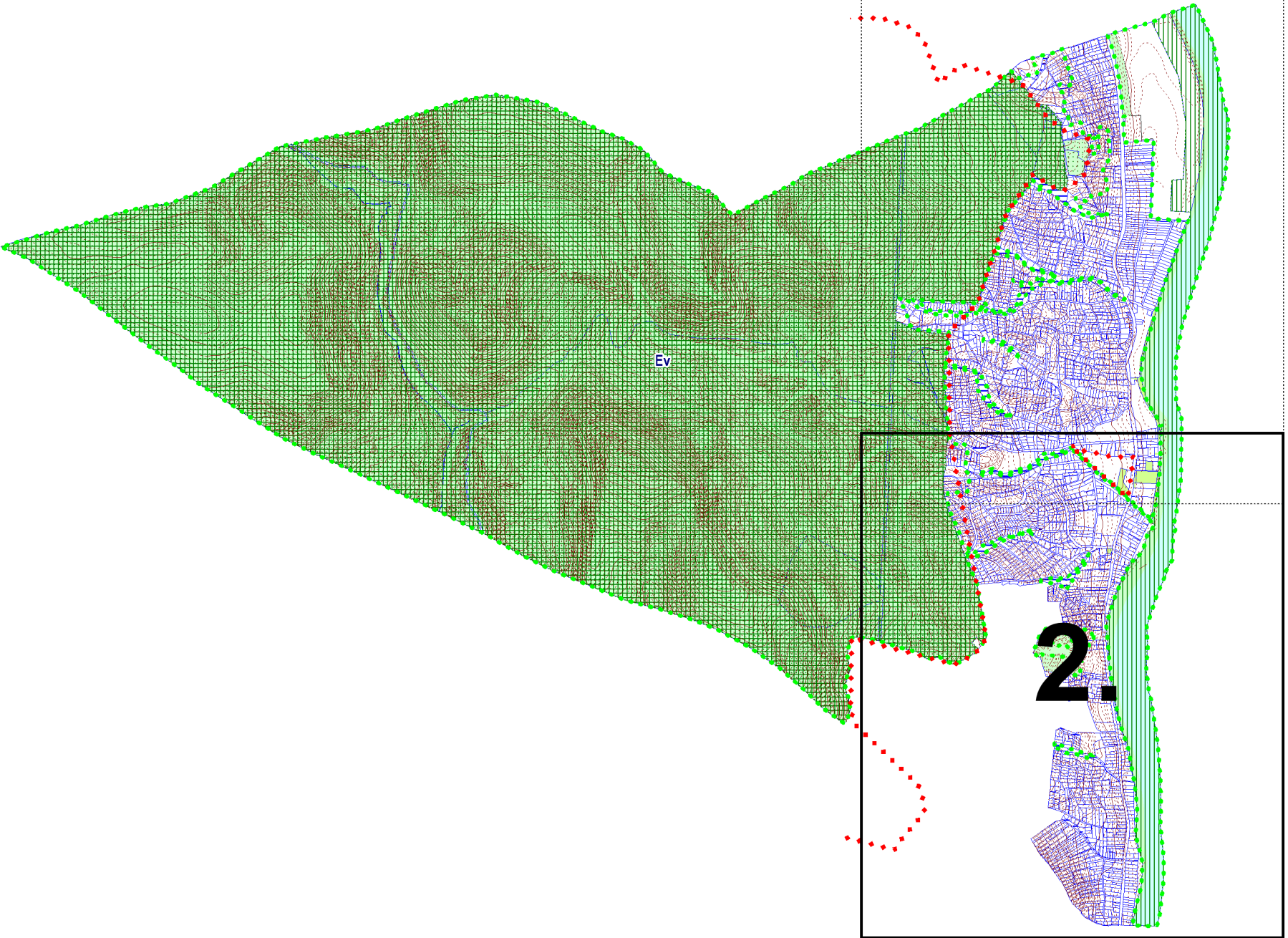
Kötelező szabályozási elemek	Irányadó szabályozási elemek	Természeti védelem	Erdőterületek (Ev, Ev-A, Ek-A)
Tervezett / megszűnt belterületi határvonal	Kishajó kikötés biztosítása céljából vizsgálható partszakasz	Országos jelentőségű védett természeti terület - Duna-Ipoly Nemzeti Park	Vízfolyások, vízmosások területe (V-Vm)
Tervezett szabályozási vonal	Forgalomcsillapítás	Natura 2000 természetmegőrzési / madárvédelmi terület	Duna (V-VD)
Építési övezet / övezet jele	Más jogszabály által elrendelt kötelező elemek (a rendelkezés hatályvesztéséig kötelező)	Nemzeti ökológiai hálózata határa (átrétezi térképen ábrázolva)	Forrás
Építési övezet / övezet határa	Az épített örökség védelme	Helyi jelentőségű gyögyforrás-lelőhely	Alaptérképi elemek
Építési hely (további szabályozási tartalma a 2. melléklet szerint)	Műemlék	Helyi védett településképi jelentőségű vízmosás	Közigazgatási határ
Részletes szabályozású területek (a 2. számú melléklet szerint)	Műemléki környezet határa	Helyi védett településképi jelentőségű park	Belterületi határ
Elterő építési helyek (a 2/1. számú melléklet szerint)	Régészeti lelőhely	Helyi védett településképi jelentőségű fasor	Telekhatár, hrsz
Részletes szabályozású együtt tervezett terület (a 2/... számú melléklet szerint)	Világörökség várományos terület (átrétezi térképen ábrázolva)	Egyéb elemek	Épület (Földhivatali térkép adatai reambulálva)
TSZT-ben meghatározott oái érdekében részletes szabályozást igénylő terület	Helyi védett épület (egyedi védelem)	Hidrológiai védőövezet	Szintvonal
A részletes szabályozás TSZT-ben meghatározott oái	1. kategória	Belső / külső védőövezet határa	Szabályozási hatályossága / részletes szabályozás
Infrastruktúra elemek távlati helybiztosítása	2. kategória	Védőövezet "A" / "B" zóna határa	Szabályozási hatály
Gyűjtőút nyomvonal helybiztosítása - szabályozása geodéziailag pontosítandó (telek be nem építhető része)	3. kategória	Nagyvízi meder éle	Részletes szabályozású területek (a 2. számú melléklet szerint)
Kialakítandó szervizút helybiztosítása	Helyi védett objektum (egyedi védelem)	Vízmedút 10 méteres védőszómmal	Elterő építési helyek (a 2/1. számú melléklet szerint)
Kötelező védelmi és korlátozási szabályozási elemek	Helyi védett utcaép (területi védelem)	Meglévő szennyvízáttelelő 150 méteres védőtávolsága	A 33/2008 (XII.17.) sz. ök. rendelettel jóváhagyott és a 9/2011.(IX.8.) sz. ök. rendelettel módosított szabályozási terv elemeinek integrálása (2/2. sz. melléklet). Az 1/2009 (I.28.) sz. ök. rendelettel jóváhagyott szabályozási terv elemeinek integrálása (2/3. számú melléklet). A 25/2005.(XII.23.) sz. ök. rendelet 5.1. melléklete szabályozási elemeinek integrálása (2/4. számú melléklet).
Első ütemben kialakítandó elsőrendű védelmet adó védvonal	Helyi védett objektum (egyedi védelem)	Egyéb tájékoztató elemek	TSZT-ben meghatározott oái érdekében részletes szabályozást igénylő terület
Első ütemben helyi védelem számára kijelölt védvonal (távlatban a nyomvonalon stabil I. rendű védvonal kialakítása)	Helyi védett utcaép (területi védelem)	Főforgalmi út, gyűjtőút (K-Ü1, K-Ü2)	
Csatornázandó terület	Helyi védett településkarakter (területi védelem)	Kiemelt jelentőségű lakoutca, kiszolgáló utca (övezetbe nem sorolt)	
A telek be nem építhető (erdőmaradványos) része (az Lke-ÜE és Üh-E építési övezetben a lehatárolása a HESZ további övezeti elvárási vonalkoznak)	Településképi szempontból kiemelt terület	Magánút	
Földcsuszás- III. erőző által fokozottan veszélyeztetett területek "A" / "B" / "C" / "D" geotechnikai kategória	Rálátás kiemelt védelme	Nem közlekedési célú közterületek (Zkp, Zkp-Sp)	
	Rálátás védelme		



PÓCSMEGYER

ÖVEZET KÓD	BEÉRTES MŰV. TELJESÍTMÉNY (m ²)	MAK BEÉRTETTSÉG (%)	MAK ZÖLŐFELÜLET (m ²)	SZINTTERÜLETI MŰV. (m ²)	ÖH-L	SZ	15	0.25
Lke-Sz/A	SZ 20 500	0.25 50	4.5		ÖH-L/O	O 15 800	60	4.5
Lke-O/A	O 25 400	0.35 50	4.5		ÖH-H	SZ 15 800	60	4.5
Lke-Sz	SZ 15 800	0.25 50	4.5		ÖH-E	SZ 7.5 2000	80	4.5
Lke-O	O 20 700	0.3 50	4.5		ÖÜ-S	SZ 15 15000	60	5.5
Lke-Z	Z 40/30** 500	0.5/0.3** 30	4.5		ÖÜ-K	SZ 10 10000	60	6.5
Lke-S	SZ 10 10000	0.2 70	6.5		K-TF	SZ 20 20000	70	9
Lke-S/I	SZ 30 900	0.65 50	6.5		K-Rek	SZ 5 8000	80	4.5
Lke-Ü1	O 15 800	0.25 60	4.5		K-Ü1	- - -	-	-
Lke-Ü2	O 15 800	0.2 60	4.5		K-Ü2	- - -	-	-
Lke-Ü/N	SZ 10 2000	0.15 60	4.5		K-Ü-SZ	- - -	-	-
Lke-Ü/E	SZ 7.5 2000	0.15 80	4.5		Zkp-1	- 2 70	-	-
Vt-1	Z 50 1000	1.5 25	7.5		Zkp-2	- 0 70	-	-
Vt-2	SZ 50 1000	1.5 25	7.5		Zkp-Sp	- 1 90	-	-
Vt-3	SZ 25 2000	1.0 40	7.5		Ev	- - -	-	-
Vt-4	SZ 15 2800	0.2 35	7.5		Ev-A	- - -	-	-
Vi-1	SZ 20/25** 5000	0.6/0.7** 50	7.5		Ek-A	- 2 -	-	-
Vi-2	SZ 25/30** 5000	0.7/0.9** 50	8.0		M-rét	- - -	-	-
Vi-3	SZ 35/30** 1500	0.7 50	8.5		V-Vm	- - -	-	-
Vi-Z	SZ 15 10000	0.35 65	7.5		V-Vg	- - -	-	-
Vi-L	Z 15 2500	0.4 50	4.5		V-VD	- - -	-	-
Vi-S	SZ 20 20000	0.7 60	10.5		Kb-T	- 3 -	-	-
					Kb-Kt	- 5 20	-	-

* az épülmagasság felélehez költött további paraméterek
a HESZ normaszövegben kerültek rögzítésre
** a paraméterek alkalmazásának feltételeit a HESZ normaszöveg rögzíti



1031. BUDAPEST, KÁDOSA U. 19-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2257

V-T-SZ

M=1:4.000

LEÁNYFALU NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

1. SZ. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV - 2. SZELVÉNY

Készült az alábbi alapadatok felhasználásával

Készítette: 2017. 01. 30.

Dátum: 2017. 01. 30.

általános tervező	szabályozási tervező
Liszkey Krisztina	Solyom Rudolf
tervező	tervező
Vasárhelyi Kinga	Solyom Rudolf
tervező	tervező
Szozuka Levente	Macskai Klára PhD
tervező	tervező
Tan-Sipos Zsuzsa	Hanczár Zsoltné
tervező	tervező
Krébesz András	Biro Attila
tervező	tervező